



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в особняке класса А, м. Таганская.

Представительский особняк А класса, рядом с м. Таганская.

Внутренняя отделка мест общего пользования: венецианская штукатурка, керамогранит.

Наземная парковка: 1-2 м/м по 10000 руб. в месяц.

Актуальные помещения:

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

1 этаж - 195 кв.м., отдельный вход с улицы, ранее был бар, 20-30 квт.

Ставка: 21500 руб. за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.

ОФИСЫ:

2 этаж - 170 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 170, 195 м²

Цена: 21'500 руб., 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



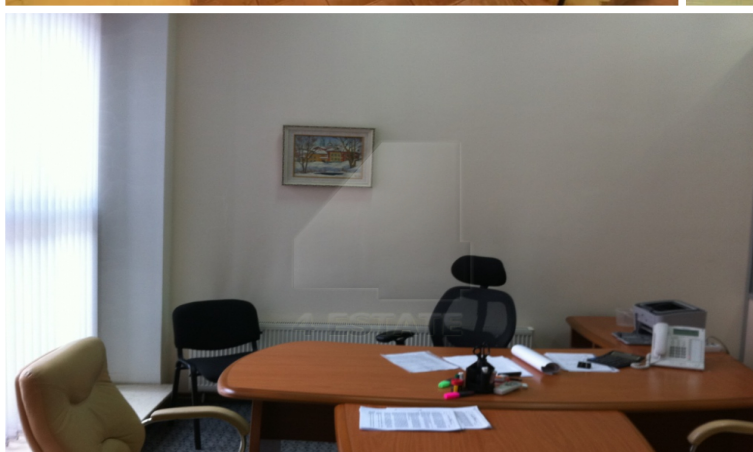


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



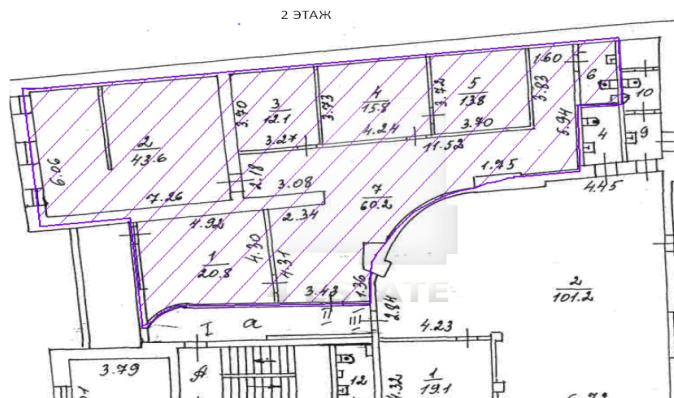


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



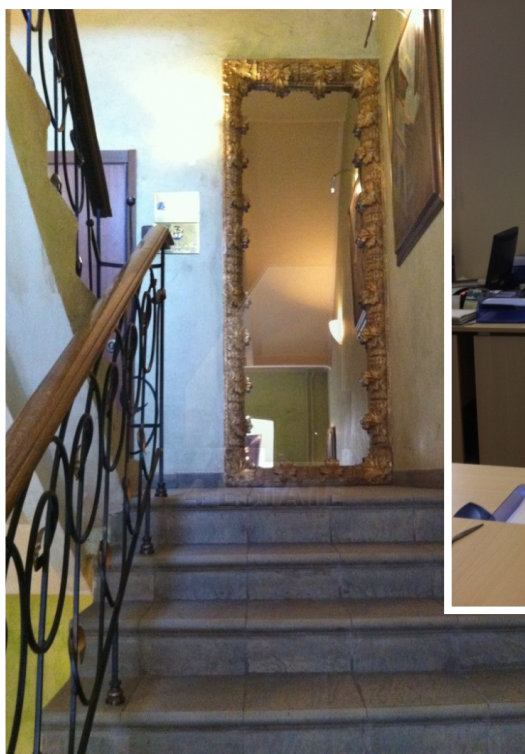


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

