



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в особняке класса А, м. Таганская.

Представительский комплекс особняков класса А.
Общая площадь трех строений: 4100 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от м. Таганская (5 минут пешком.).
Внутренняя отделка мест общего пользования: венецианская штукатурка, керамогранит.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Для арендаторов организована наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 10500 руб. в месяц.
Актуальные помещения:
3-й этаж - 233 кв.м, зальная планировка.
Арендная плата: 38 850 рублей за кв.м в год, с НДС (5%) и эксплуатацией, коммуналка по счетчикам.
Без комиссии.



Площадь: **233 м2**

Цена: **38'850 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

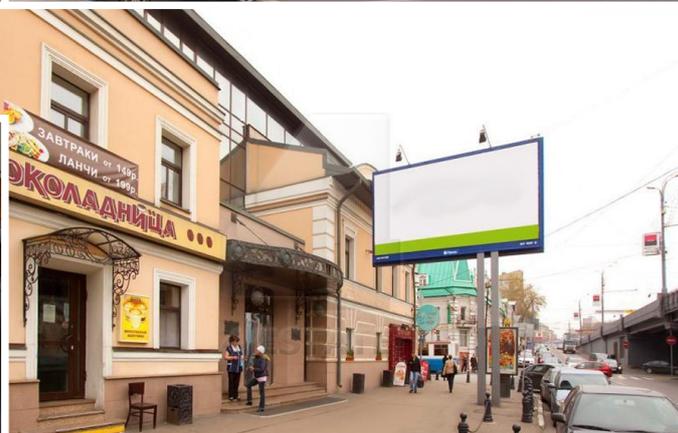


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8330

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

