



4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А "Буревестник", м.Сокольники.

Бизнес центр класса А "Буревестник".  
Расположен в районе Сокольники, Восточного  
округа Москвы.

До метро Сокольники 15 минут пешком или  
предлагаются бесплатные шатлы.

Транспортная доступность делового центра:  
вблизи от главных транспортных магистралей  
Москвы, близко к ТТК.

Предусмотрена охраняемая парковка: 1 м/м на 100  
кв.м арендаемой площади от 17000 до 21000  
рублей в месяц, с НДС.

Б.Ц. включает в себя 4 здания, сочетающие в себе  
лаконичную архитектуру XX века и классику XIX  
века.

Четырехметровые потолки, исторический фасад  
здания из красного кирпича, высокие арочные  
окна, стеклянные мансарды и панорамное  
остекление – все эти детали в комплексе дают  
ощущение комфорта и строгости одновременно.

Актуальные площади в аренду:  
2 этаж (стр.22) - 74 кв.м., смешанная планировка,  
ставка: 36400 руб. за кв.м. в год, включает НДС и  
эксплуатационные расходы.

2 этаж (стр.2) - 634 кв.м., смешанная планировка,  
ставка: 43800 руб. за кв.м. в год, включает НДС и  
эксплуатационные расходы.

5 этаж (стр.22) - 130 кв.м., смешанная планировка,  
ставка: 32400 руб. за кв.м. в год, включает НДС и  
эксплуатационные расходы.

5 этаж (стр.22) - 2062 кв.м., смешанная  
планировка, ставка: 38400 руб. за кв.м. в год,  
включает НДС и эксплуатационные расходы.

Возможно их арендовать вместе в любой  
пропорции.  
Без комиссии.



Площадь: 74, 130, 634, 2062, 2696 м<sup>2</sup>

Цена:  
32'400 руб., 36'400 руб.,  
38'400 руб., 38'500 руб.,  
43'800 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В+
Общая площадь здания	37229
Этажей в здании	5
Этаж	2,5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	17000-21000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



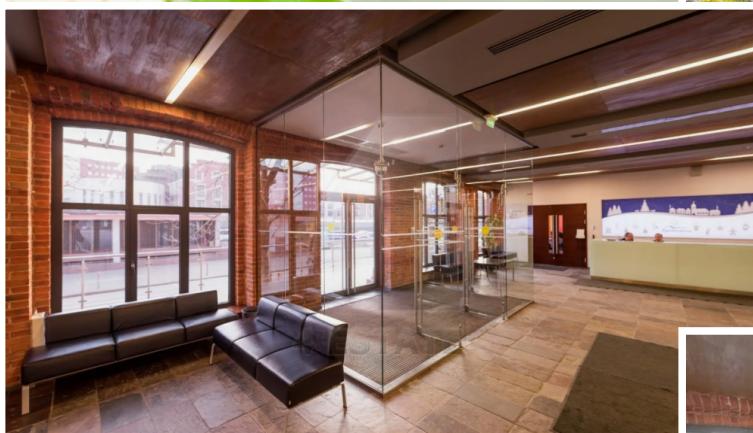
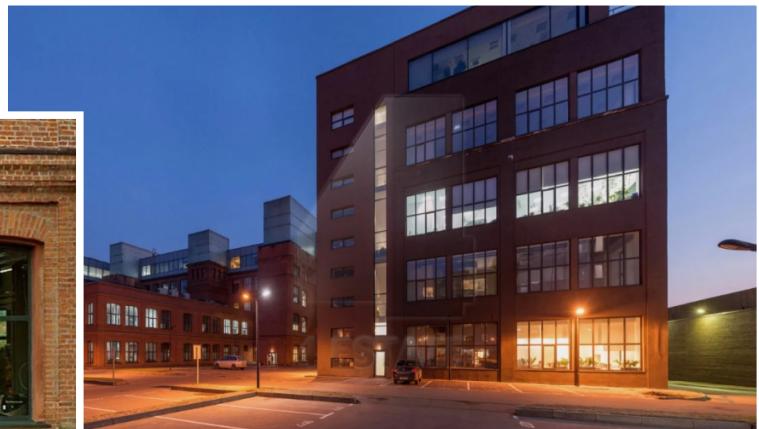


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



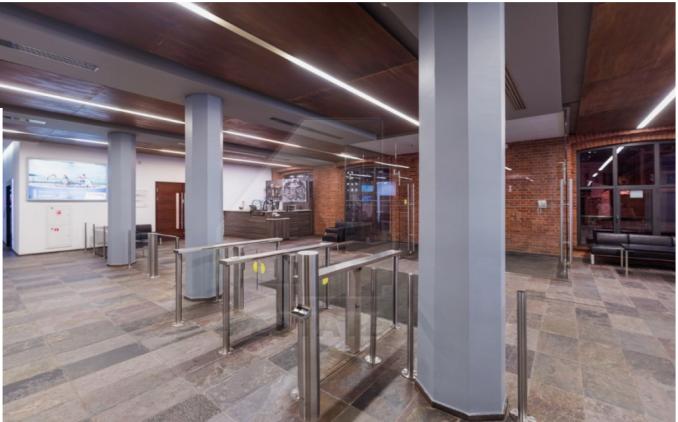


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж, строение 22

