



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А "Буревестник", м.Сокольники.

Бизнес центр класса А "Буревестник".
Расположен в районе Сокольники, Восточного
округа Москвы.

До метро Сокольники 15 минут пешком или
предлагаются бесплатные шатлы.

Транспортная доступность делового центра:
вблизи от главных транспортных магистралей
Москвы, близко к ТТК.

Предусмотрена охраняемая парковка: 1 м/м на 100
кв.м арендуемой площади от 17000 до 21000
рублей в месяц, с НДС.

Б.Ц. включает в себя 4 здания, сочетающие в себе
лаконичную архитектуру XX века и классику XIX
века.

Четырехметровые потолки, исторический фасад
здания из красного кирпича, высокие арочные
окна, стеклянные мансарды и панорамное
остекление – все эти детали в комплексе дают
ощущение комфорта и строгости одновременно.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж (стр.22) - 74 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 36400 руб. за кв.м. в год, включает НДС и
эксплуатационные расходы.

2 этаж (стр.2) - 634 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 43800 руб. за кв.м. в год, включает НДС и
эксплуатационные расходы.

5 этаж (стр.22) - 130 кв.м., смешанная планировка,
ставка: 32400 руб. за кв.м. в год, включает НДС и
эксплуатационные расходы.

5 этаж (стр.22) - 2062 кв.м., смешанная
планировка, ставка: 38400 руб. за кв.м. в год,
включает НДС и эксплуатационные расходы.

Возможно их арендовать вместе в любой
пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 74, 130, 634, 2062, 2696 м2

Цена: 32'400 руб., 36'400 руб.,
38'400 руб., 38'500 руб.,
43'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	37229
Этажей в здании	5
Этаж	2,5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	17000-21000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



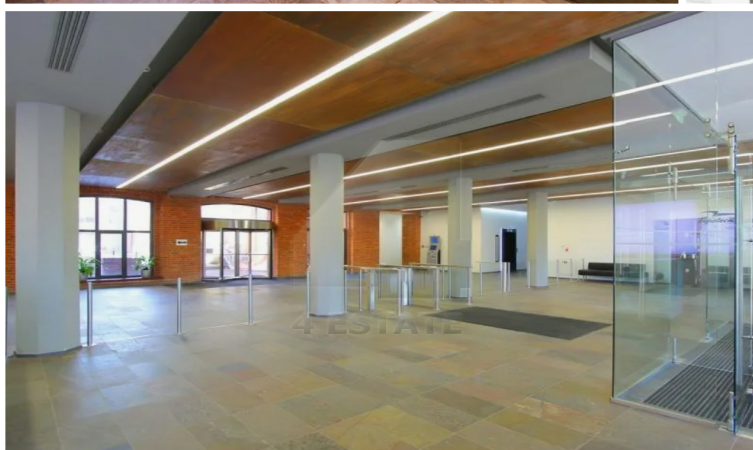
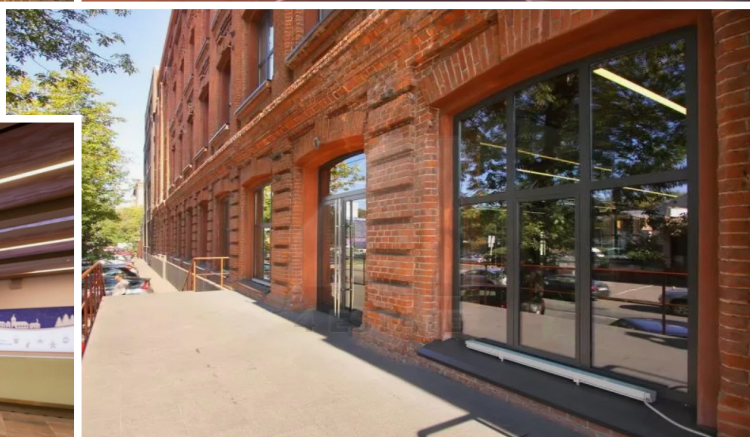
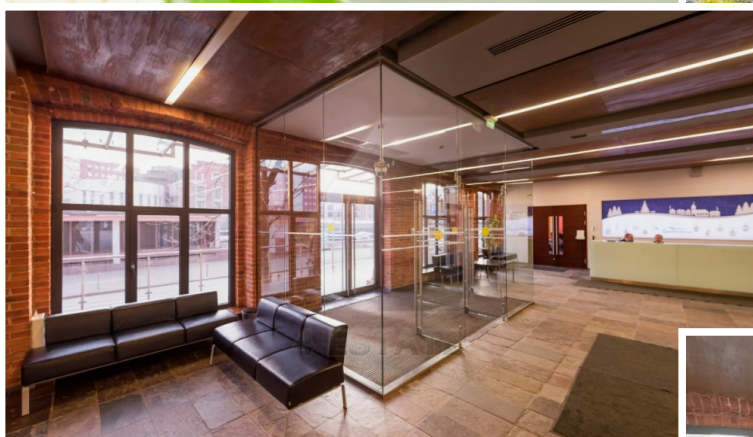
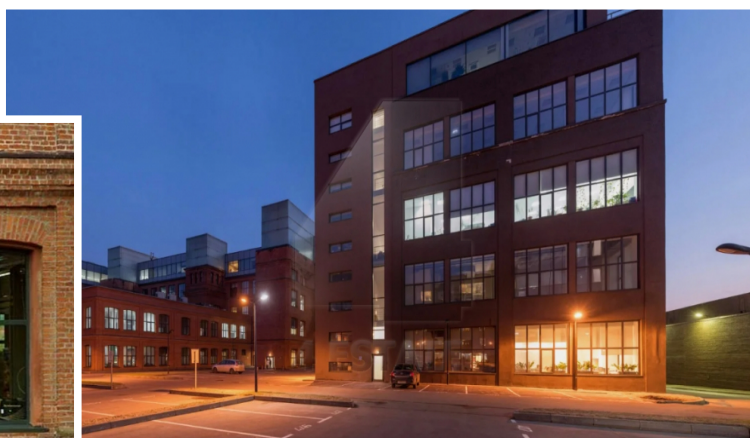


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



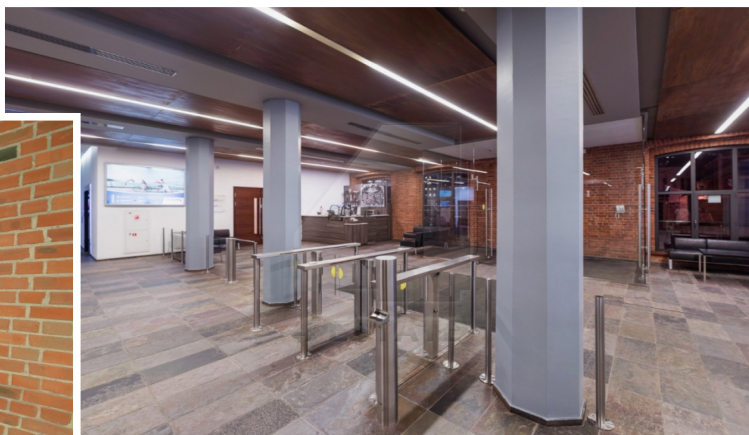
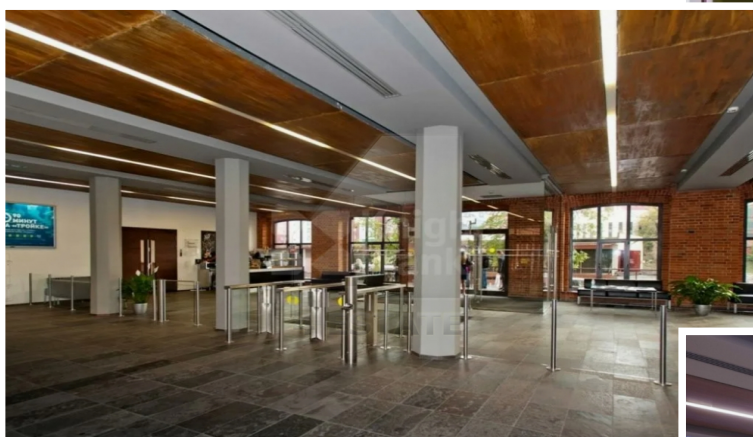


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8319

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж, строение 22

