



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес парке, м.Беговая.

Бизнес центр "Олимп", комплекс здания, расположенный в районе Беговой, Северного округа Москвы.

Местоположение и транспортная доступность здания: каждые 5-10 минут по расписанию от м.«Улица 1905 года» ходят корпоративные автобусы, которые уже через 5 минут доставят Вас в БЦ, стоимость 1500 руб. в месяц с человека. Также ходят автобусы и маршрутки от четырех станций метро.

Общая площадь комплекса: 11 000 кв.м.
Площадь участка земли, на котором расположен бизнес-центр: 3 Га

Высота потолков: 3,5-4,5 м.

Профессиональная Управляющая компания, занимающаяся обслуживанием БЦ. Довольно развитая инфраструктура, включающая широкий спектр услуг для арендаторов.

Во всех помещениях проведено высокотехнологичное инженерное оборудование, в том числе предусмотрено кондиционирование, а также выполнен евроремонт.

Актуальные помещения в аренду:
2 этаж - 496 кв.м.(стр.1), кабинетная планировка.
Ставка: 744 000 рублей в месяц, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **496 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Беговая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	11000
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6500 рублей
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8315

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



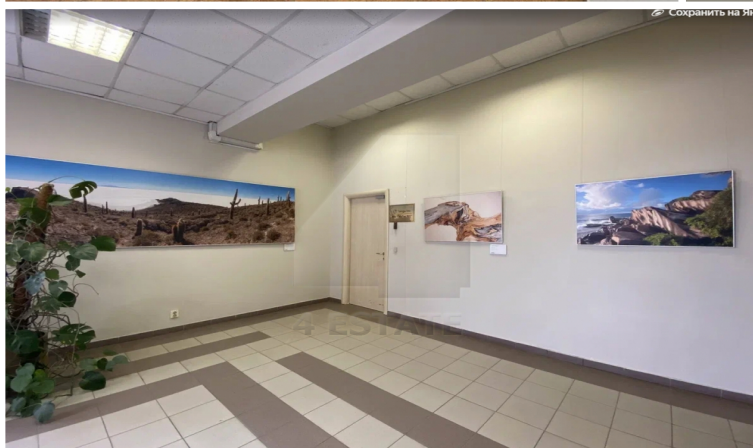
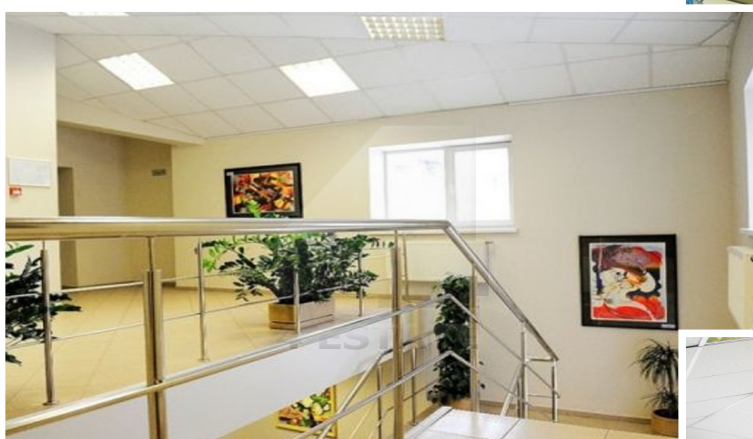


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8315

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8315

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8315

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

