4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8193

Аренда в бизнес центре класса А, м.Белорусская.

Бизнес центр класса А "Лесная 43".
Расположен в районе Тверской, Центрального округа Москвы.
Находится в шаговой доступности станция метро Белорусская.
Транспортную доступность обеспечивает близость улицы Тверская и Ленинградского проспекта.
Наземная парковка на 1 м/м на 100 кв.м. по 28000 руб. в месяц, с НДС.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 175 кв.м, отдельный вход с улицы, кабинетная планировка, ставка 80000 руб. за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, счетчики отдельно.
1-й этаж - 188 кв.м, отдельный вход с улицы, кабинетная планировка, ставка 80000 руб. за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, счетчики отдельно.
1-й этаж - 363 кв.м, отдельный вход с улицы, кабинетная планировка, ставка 75000 руб. за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, счетчики отдельно.
3-й этаж - 350 кв.м, кабинетная планировка, ставка 70000 руб. за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, счетчики отдельно.
7-й этаж (мансарда) - 121 кв.м, смешанная планировка, ставка 30000 руб. за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, счетчики отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 121, 175, 188, 350, 363 м2

Цена: 30'000 руб., 70'000 руб., 75'000 руб., 80'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

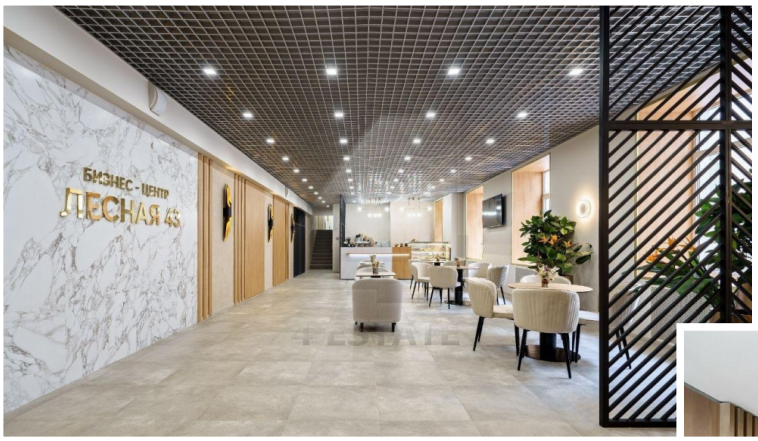
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	4500
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 5, 7
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	28000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

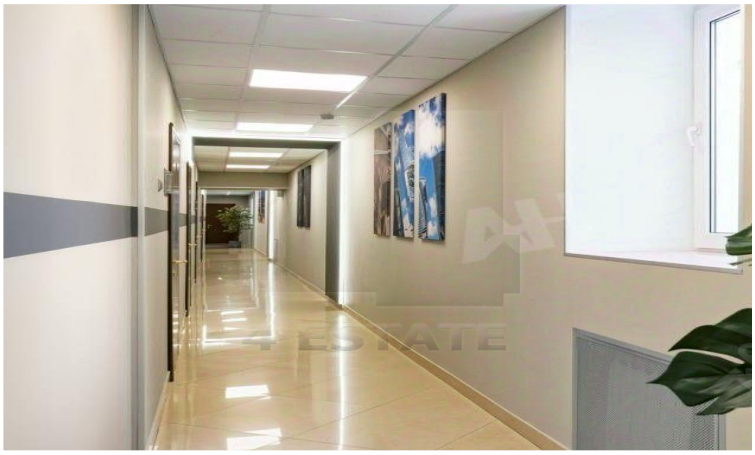
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

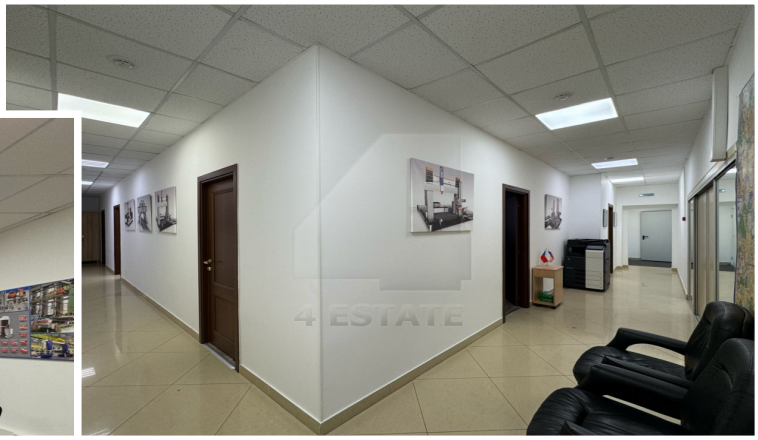


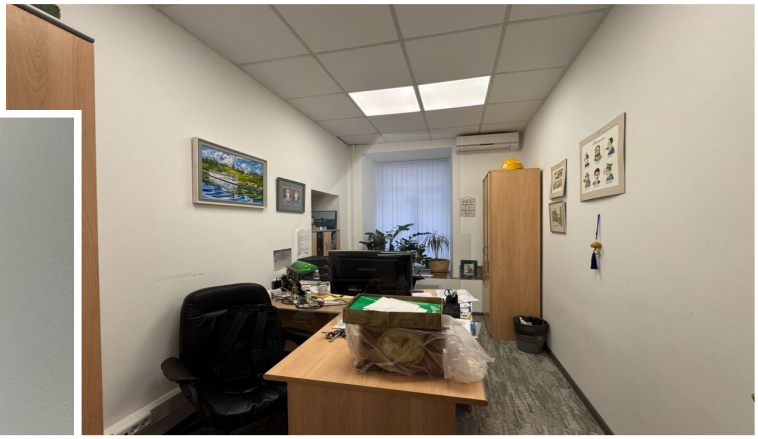


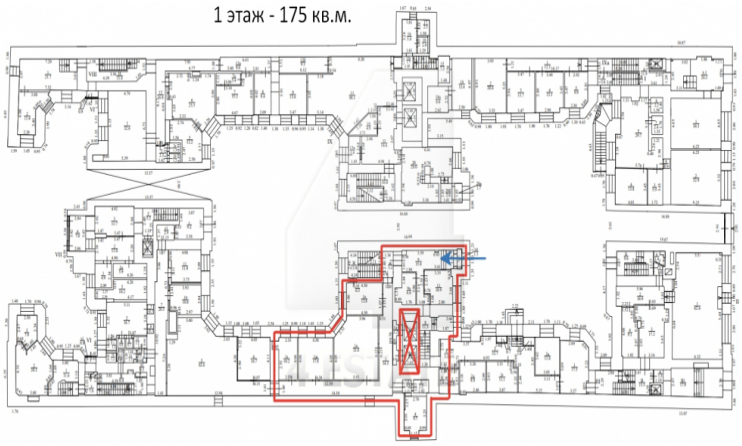
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8193



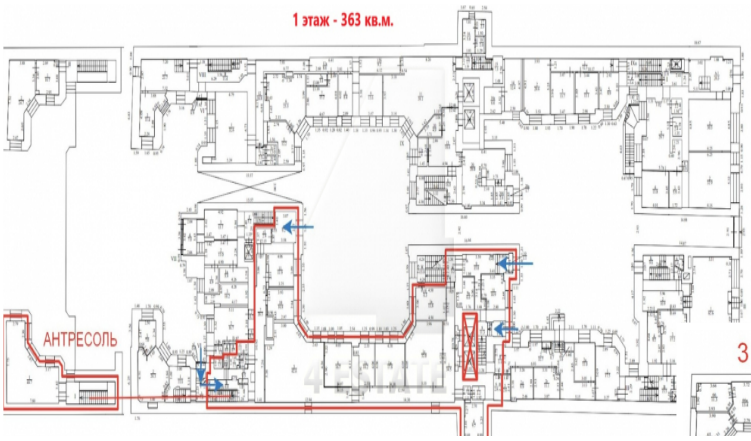


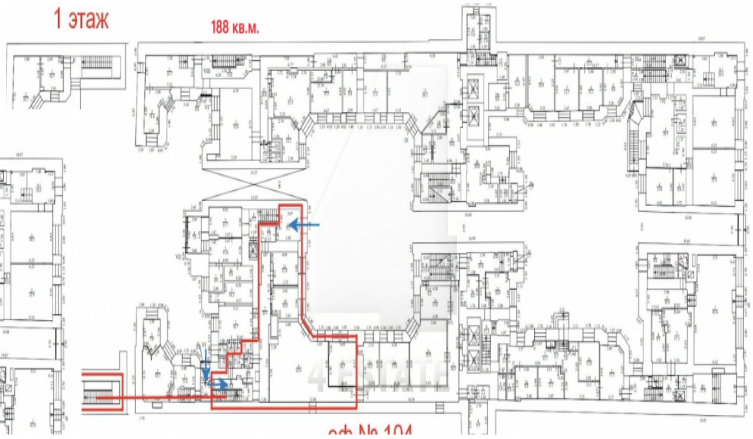


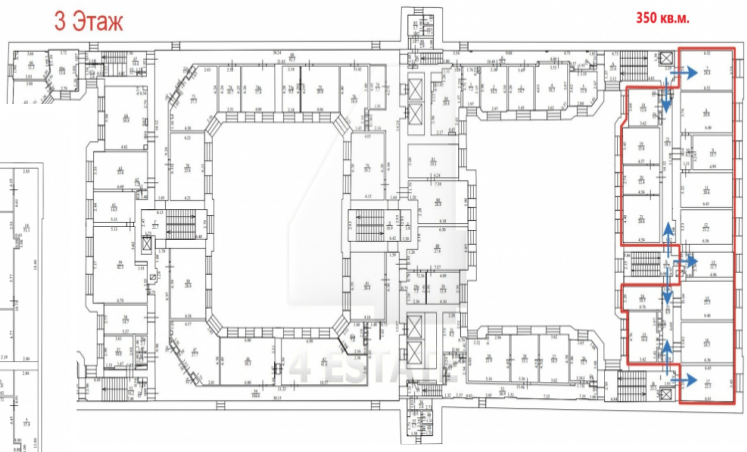
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8193

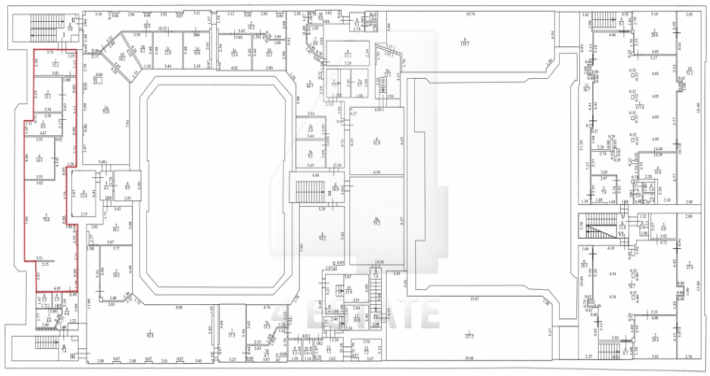
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





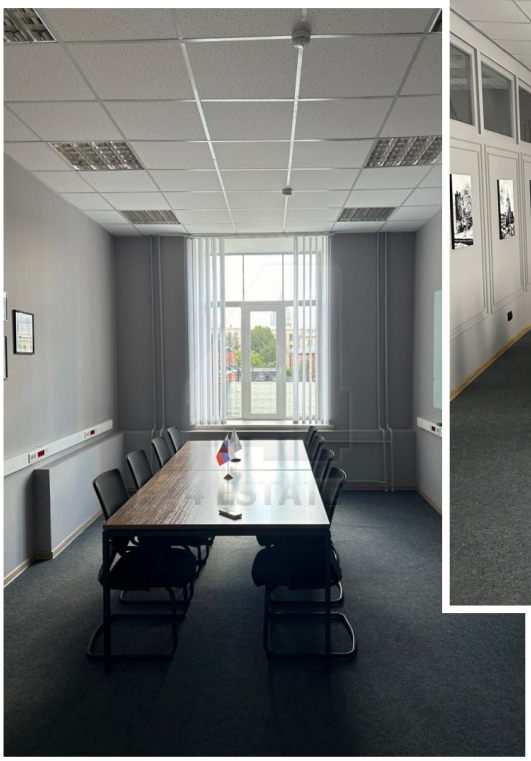
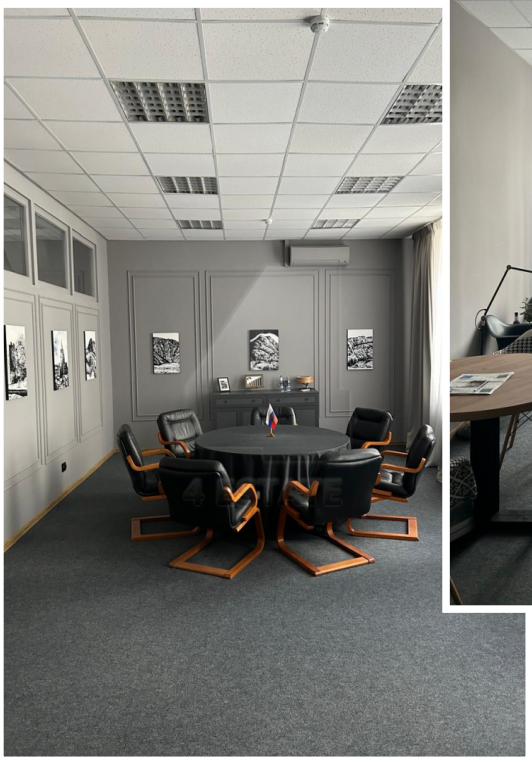


Мансарда - 121 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8193

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии