



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8057

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офис(ПСН) с отдельным входом, м.Кутузовская.

Предлагается к аренде помещение, которое можно использовать под общепит, офис, торговлю и так далее. Сейчас используется под офис.

Этажи: 1-ый и цокольный, соединенные внутренней лестницей. Предусмотрено 2 отдельных входа.

Помещение с качественным евроремонтом, все готово к въезду в него.

Местоположение: в среднем около нескольких минут пешком от м. «Студенческая» и м. «Кутузовская».

Предусмотрена противопожарная сигнализация.

Выделенная электрическая мощность, кВт: 15

Средства связи: Интернет и 4 линии МГТС.

Без комиссии.



Площадь: **170 м2**

Цена: **35'929 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8057

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	170
Этажей в здании	9.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8057

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



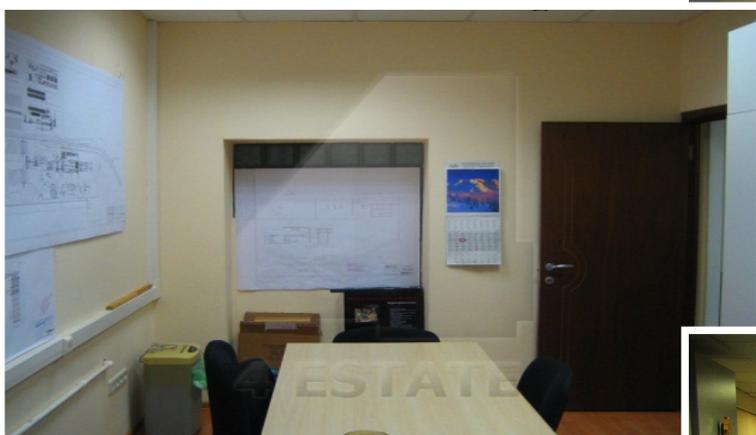


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8057

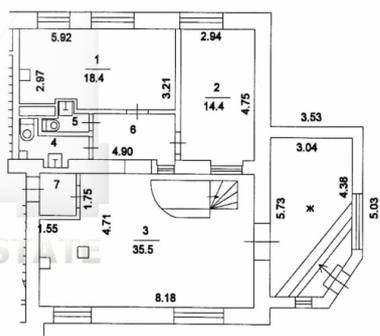
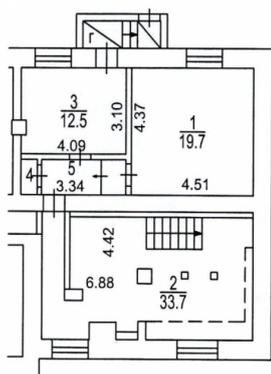
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Цокольный этаж

1-й этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8057

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

