



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "ТРИО", м.Динамо.

Бизнес-центр "ТРИО" - презентабельное здание, расположенное в районе Аэропорт, Северного округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Динамо и Петровский парк.

Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта.

Инженерное оснащение комплекса соответствует бизнес центрам класса "А".

Вакантная площадь:

8-й этаж - 469 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду, с мебелью.

Арендная плата 48 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **469 м2**

Цена: **48'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Динамо
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	37750
Этажей в здании	10
Этаж	10
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

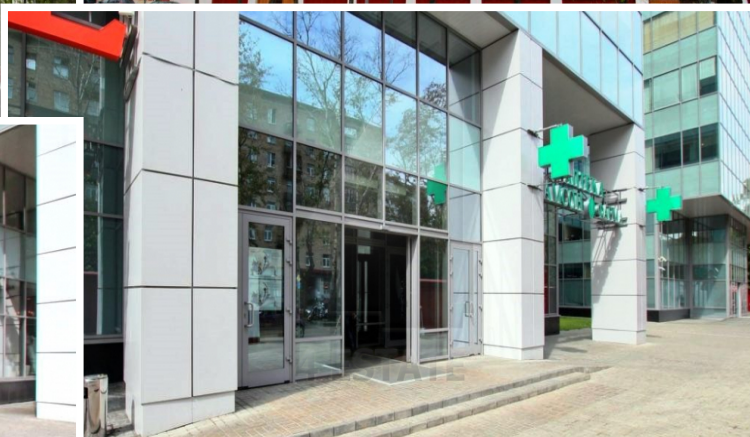


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



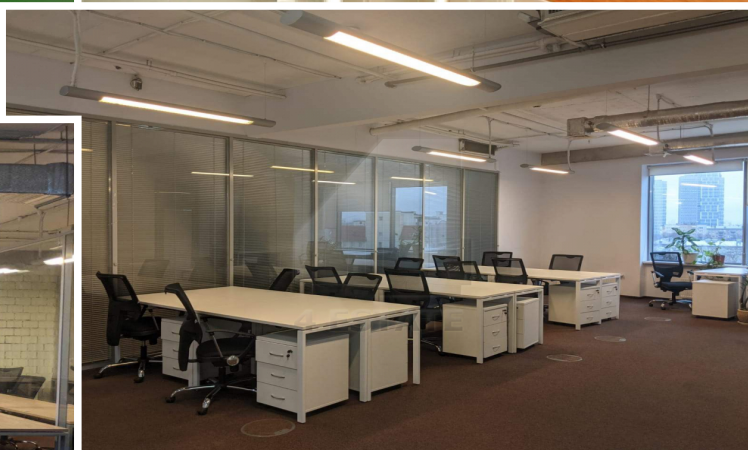
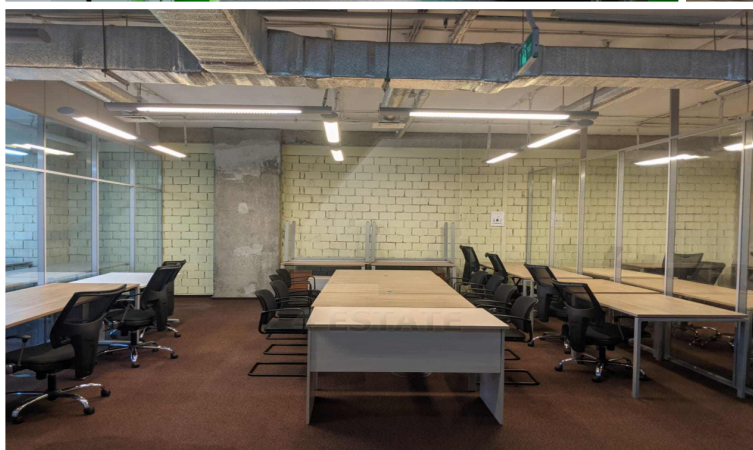
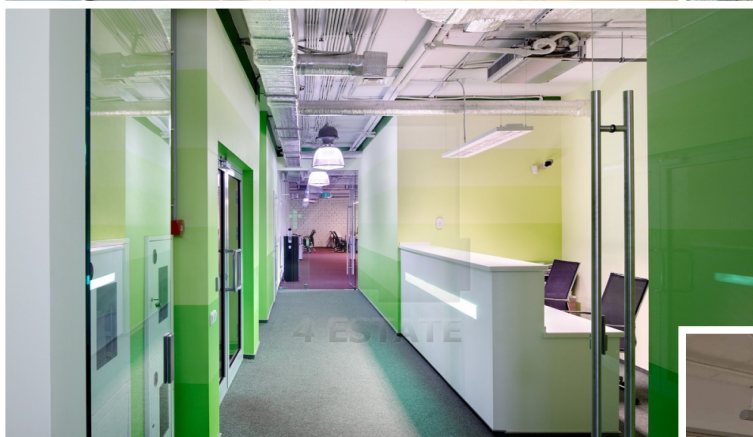


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



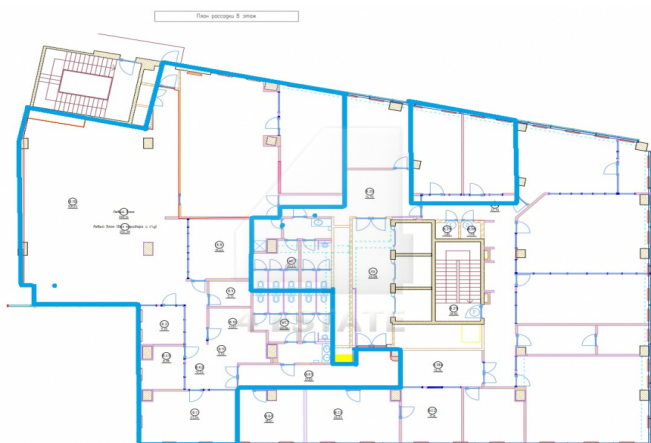


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

