



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр класса А "ТРИО", м.Динамо.

Бизнес-центр класса А "ТРИО".

Презентабельное здание, расположенное в районе Аэропорт, Северного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Динамо и Петровский парк.

Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта, для арендаторов предусмотрен подземный и наземный паркинг.

В бизнес-центре установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы очистки воздуха, системы пожаротушения.

Подземная парковка: 1 м/м на 250 кв.м. по 28000 руб. в месяц.

Вакантная площадь:

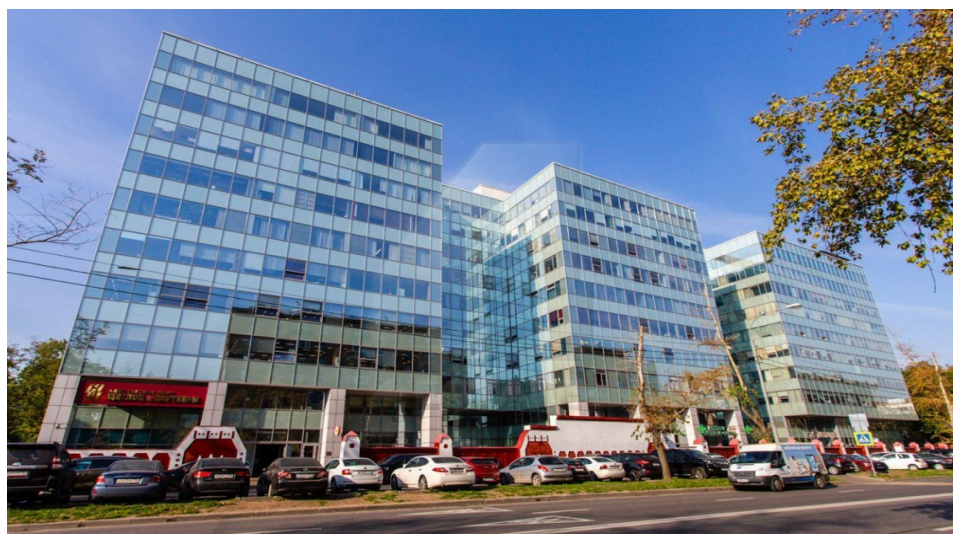
4-й этаж - 151 кв.м.(первые фото и план), зал и два кабинета, готов к въезду.

Арендная плата: 42900 руб. за кв.м. в год, с НДС 5%., включая эксплуатацию, коммуналка отдельно.

6-й этаж - 560 кв.м.(последние фото и план), кабинетная планировка, с дорогой мебелью и высококачественным ремонтом, 2 м/м.

Арендная плата: 51000 руб. за кв.м. в год, с НДС 22%., включая эксплуатацию и коммуналку.

Без комиссии.



Площадь: **151, 560 м2**

Цена: **42'900 руб., 51'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Северный              |
| Район                    | Аэропорт              |
| Метро                    | Динамо / Павелецкая   |
| Расстояние до метро      | 15 мин пешком         |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | A                            |
| Общая площадь здания  | 37750                        |
| Этажей в здании       | 10                           |
| Этаж                  | 4                            |
| Тип здания            | Бизнес-центр                 |
| Планировка            | Смешанная                    |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Центральное                  |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная и подземная         |
| Стоимость             | 20000 рублей                 |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.           |

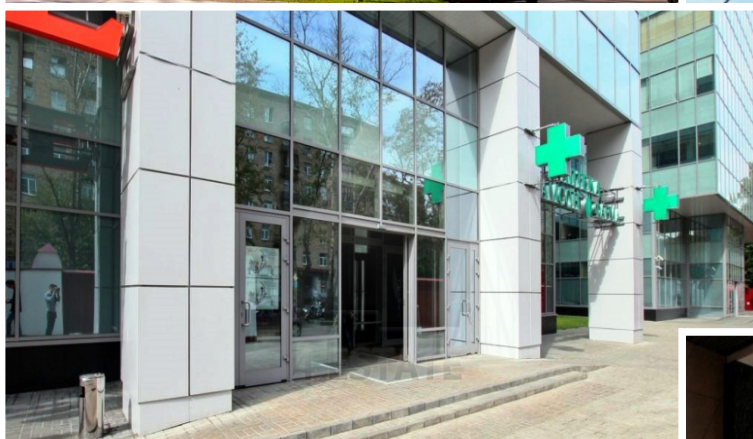


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



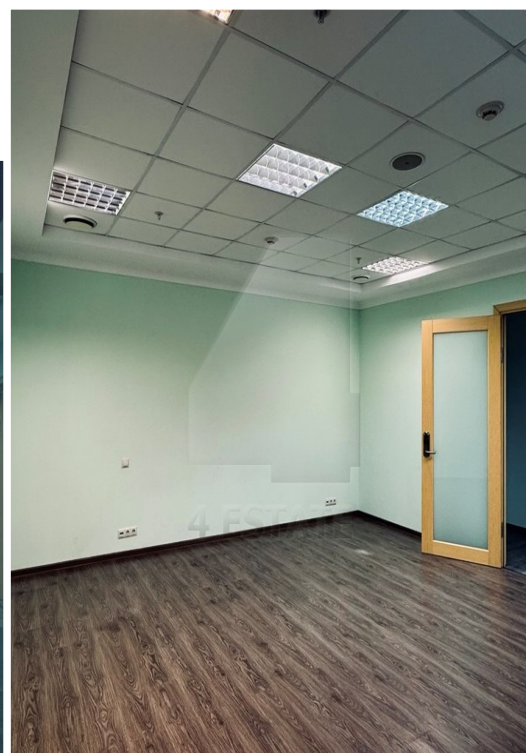


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8007

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

