4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7994

Аренда презентабельного делового центра или офисов в нем, м.Пр-т Мира.

Бизнес центр класса В+.
Общая площадь 1640 кв.м.
Здание расположено в ЦАО, в непосредственной близости от Садового кольца, имеется удобный выезд на Третье транспортное и Бульварное кольцо. Ближайшая станция метро «Проспект Мира» находится в трех минутах ходьбы от здания. Рядом с деловым центром располагается спорткомплекс «Олимпийский» и гостиничный комплекс «Ренессанс Москва».
Наземная парковка 8000 руб. в мес. с НДС.
Подземная парковка 15000 руб. в мес. с НДС.
Возможно арендовать раздельно:
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:4 этаж - 112, 118, 207, 353 кв.м.
Ставка: 25000 руб. кв.м. в год.(все вкл.), ком.отдельно.
3 этаж 120 кв.м. ставка 28000 руб. за кв.м. в год.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:
1 этаж 160 кв.м., отдельный вход, возможно использовать под букмекерскую контору, магазин, салон красоты, кафе, ресторан, отделение банка. Оживлённый пешеходный и автомобильный трафик.
Ставка: 90000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1640, 353, 207, 120, 118, 112 м2

Цена: 25'000 руб., 28'000 руб., 90'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4300
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей / 15000 рублей
Количество	1 м/м на 75 кв.м. / 1 м/м на 75 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

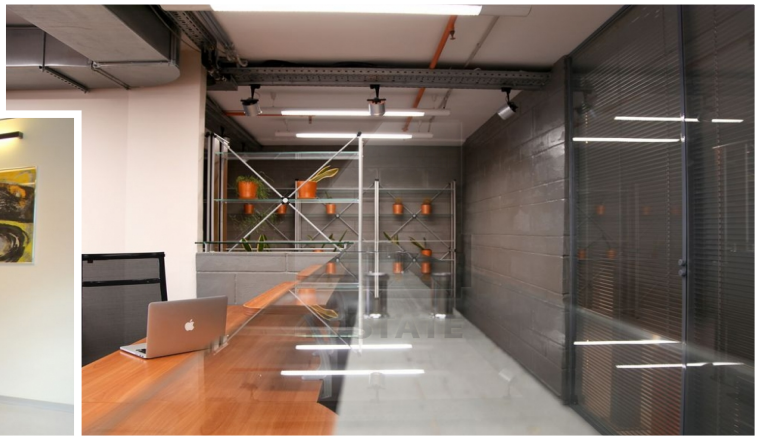
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7994

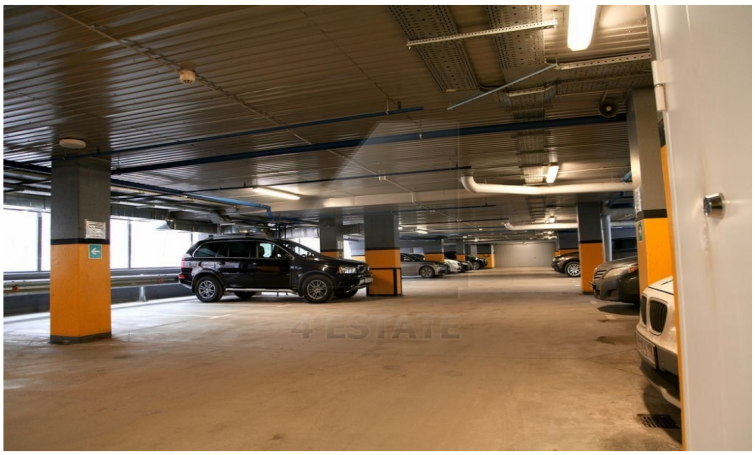


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7994

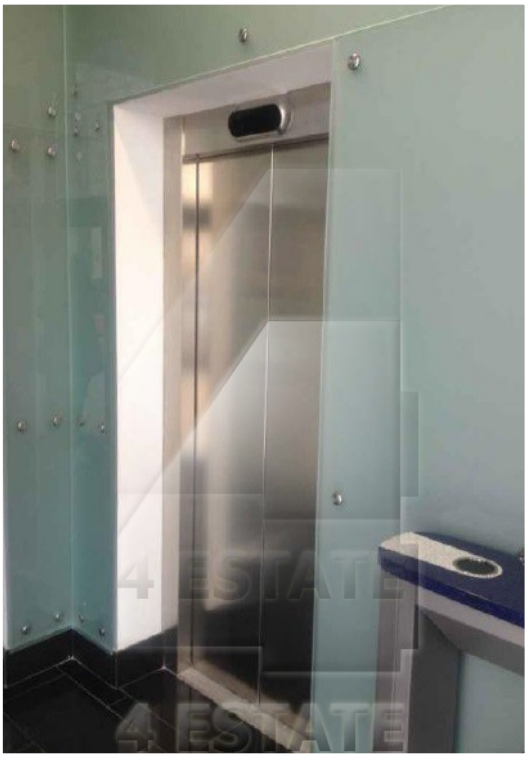


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

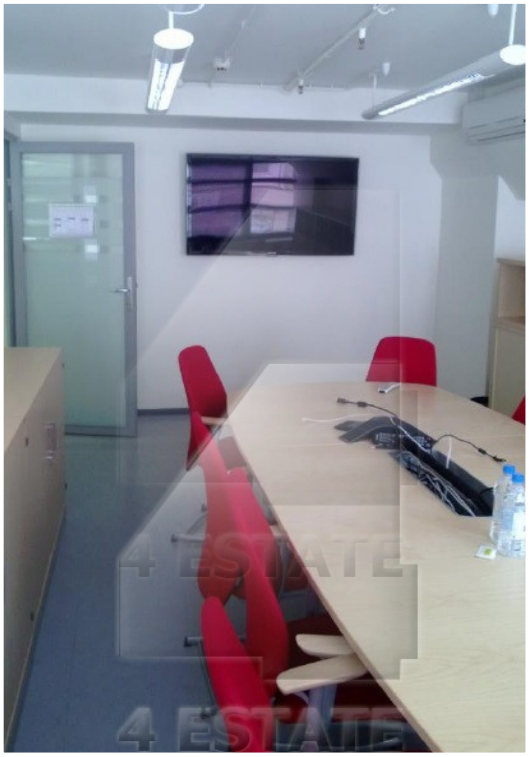
ID: 7994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT