



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7928

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса м.Фрунзенская.

Предлагается офис с дизайнерским ремонтом.  
Идеально подойдет под шоу-рум, апартаменты  
для гостей, клинику, частный клуб, офис или что-то  
другое.

Расположение: уютное, тихое место в районе  
Хамовники.

Цена 7000\$ в мес.(все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: 126 м2

Цена: 39'821 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7928

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7928

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7928

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7928

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7928

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

