



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса А «Двинцев»(Dvinsev), м.Савеловская.

Бизнес центр класса А «Двинцев»(Dvinsev) был задуман и построен как центр воплощения новых идей.

Б.Ц.«Двинцев»(Dvinsev) - это выгодное расположение за пределами перегруженного центра города, в 300 метрах от ТТК, в районе Савеловский, одном из активно развивающихся деловых направлений севера Москвы

Б.Ц.«Двинцев»(Dvinsev) - это шаговая доступность до м.«Савеловская» и «Марьино Роща» и удобная транспортная доступность личным и общественным транспортом.

Б.Ц.«Двинцев»(Dvinsev) - это офисные помещения класса А международного уровня.

Б.Ц.«Двинцев»(Dvinsev) - это дизайн по международным стандартам, высокое качество строительства, эффективные планировки офисных помещений, превосходные технические характеристики.

Б.Ц.«Двинцев»(Dvinsev) - это внимание к деталям: современный дизайн входных групп с использованием мрамора и других видов натурального камня.

Б.Ц.«Двинцев»(Dvinsev) - это максимально развитая инфраструктура, предоставляющая арендаторам услуги высокого качества и профессиональное управление международной компанией.

Б.Ц.«Двинцев»(Dvinsev) - это опытный и надежный арендодатель, нацеленный на создание «офиса, в котором хочется работать».

Парковка наземная и подземная (автоматизированная) 1 м/м по 12000 руб. в месяц, с НДС (много мест).

Свободные площади в аренду:

ЗДАНИЕ А:

3 этаж - 1102 кв.м., смешанная планировка.

4 этаж - 1102 кв.м., смешанная планировка.

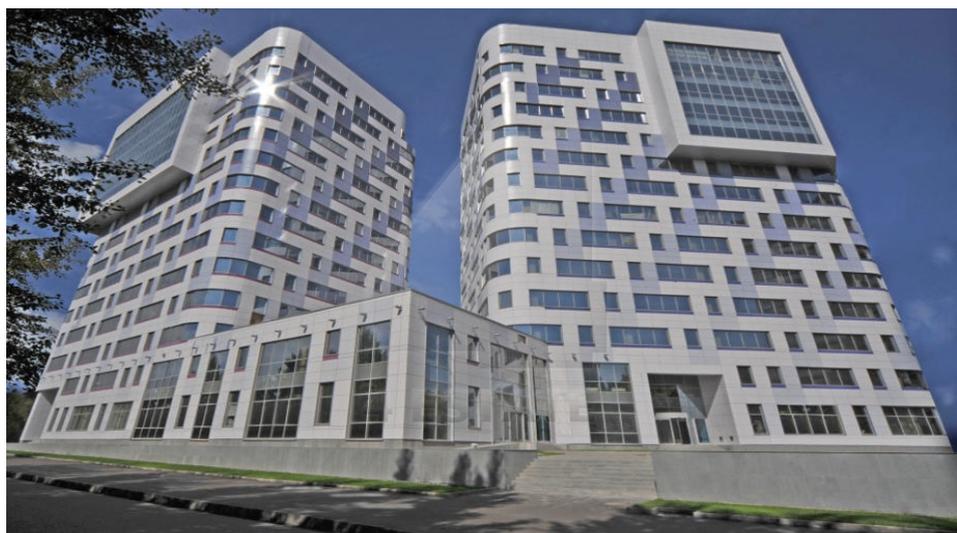
КОРПУС С:

8 этаж - 741 кв.м., смешанная планировка.

Возможно арендовать вместе в любой пропорции.

Ставка: 34500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), коммуналка отдельно, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 741, 1102, 1843, 2204, 2905 м²

Цена: 34'500 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	58000
Этажей в здании	14
Этаж	3, 4, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Автоматизированная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв. м.

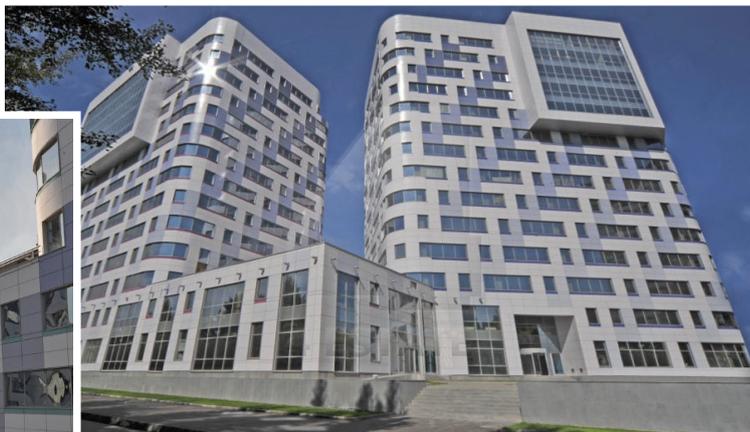


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



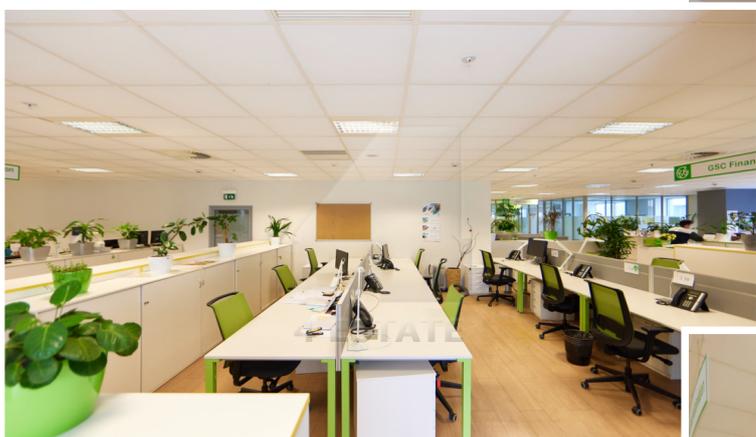


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

