4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

Аренда офиса в бизнес центре класса А «Двинцев»(Dvincev), м.Савеловская.

Бизнес центр класса А «Двинцев»(Dvincev) - это комплекс из трех разноэтажных зданий.
Б.Ц.«Двинцев»(Dvincev) - это выгодное расположение за пределами перегруженного центра города, в 300 метрах от ТТК, в районе Савеловский, одном из активно развивающихся деловых направлений севера Москвы
Б.Ц.«Двинцев»(Dvincev) - это шаговая доступность до м.«Савеловская» и «Марьина Роща» и удобная транспортная доступность личным и общественным транспортом.
Б.Ц.«Двинцев»(Dvincev) - это офисные помещения класса А международного уровня.
Б.Ц.«Двинцев»(Dvincev) - это дизайн по международным стандартам, высокое качество. строительства, эффективные планировки офисных помещений, превосходные технические характеристики.
Б.Ц.«Двинцев»(Dvincev) - это внимание к деталям: современный дизайн входных групп с использованием мрамора и других видов натурального камня.
Б.Ц.«Двинцев»(Dvincev) - это максимально развитая инфраструктура, предоставляющая. арендаторам услуги высокого качества и профессиональное управление международной компанией.
Б.Ц.«Двинцев»(Dvincev) - это опытный и надежный арендодатель, нацеленный на создание «офиса, в котором хочется работать».
Парковка наземная и подземная (автоматизированная) 1 м/м по 20000 руб. в месяц, с НДС (много мест).
Свободные площади в аренду:
ЗДАНИЕ А:
13 этаж - 1187 кв.м., смешанная планировка, с дорогой отделкой и мебелью.
Ставка: 63900 руб. за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1187 м2

Цена: 63'900 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

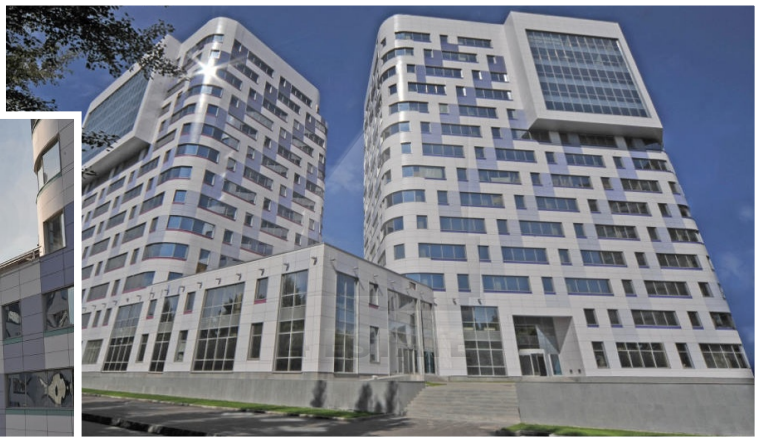
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	49000
Этажей в здании	9-15-15
Этаж	13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Автоматизированная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв. м.

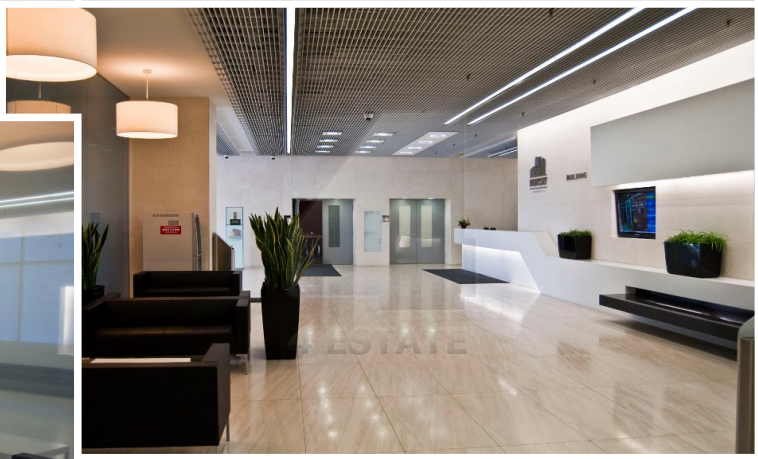
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

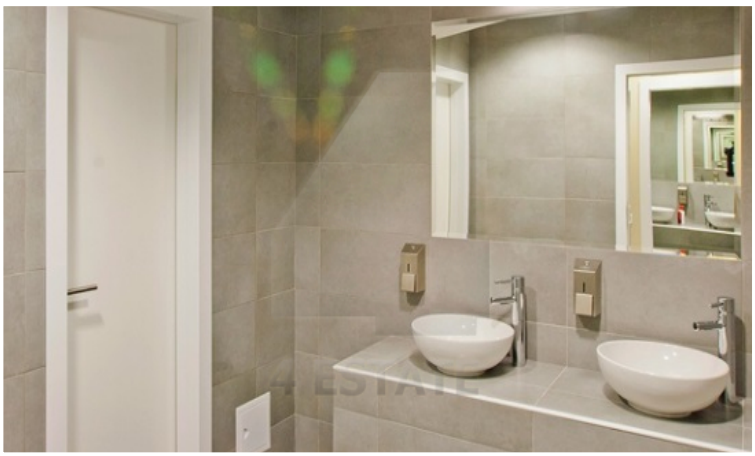
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

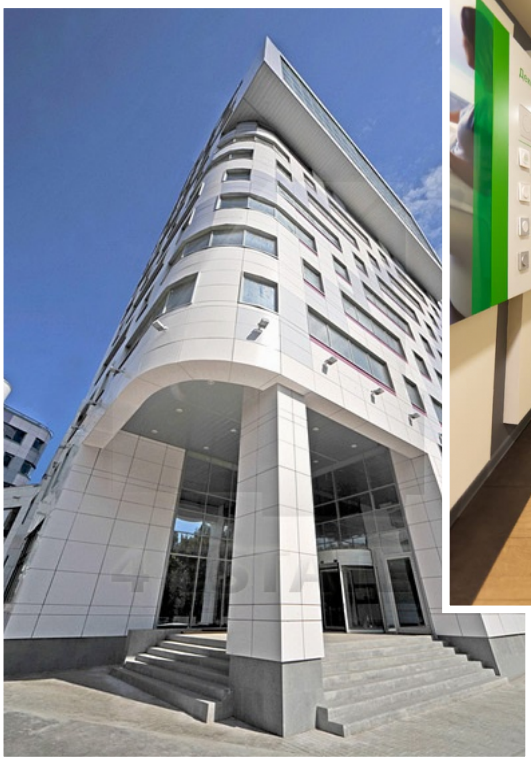
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7845

Фотографии