4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр «Виктори плаза», м.Аэропорт.

Бизнес центр «Виктори плаза» - презентабельное здание, общей площадью 31 000 кв.м, расположенное в районе Хорошевский, Северного округа Москвы.
В минимальной шаговой доступности станция метро Аэропорт.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Ленинградского проспекта, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг.
В бизнес-центре установлены современные инженерно-технические системы, такие как видеонаблюдение, контроль доступа и сплинклерное пожаротушение, центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция.
Вакантные площади:
10-й этаж - 1 006 кв.м, Помещение с комбинированной планировкой вмещает в себя: ресепшен, рабочие зоны, переговорные комнаты, конференц-зал, кабинет руководителя, кухня, санузел, гардеробные и зоны отдыха для сотрудников.
С мебелью.
Возможно деление на 492 и 514 кв.м.
Арендная плата 55 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.
Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.

Площадь: 492, 514, 1006 м2

Цена: 55'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7836

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

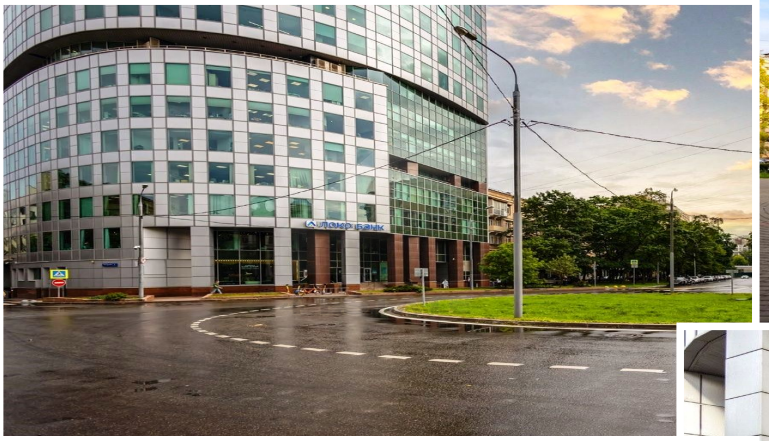
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	31000
Этажей в здании	20
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

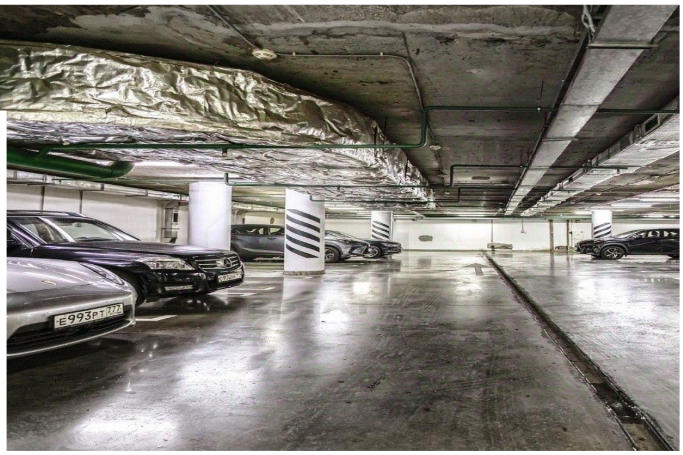
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

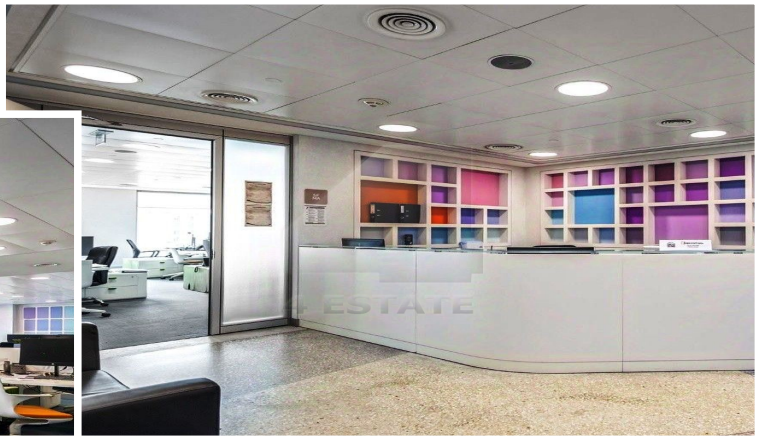


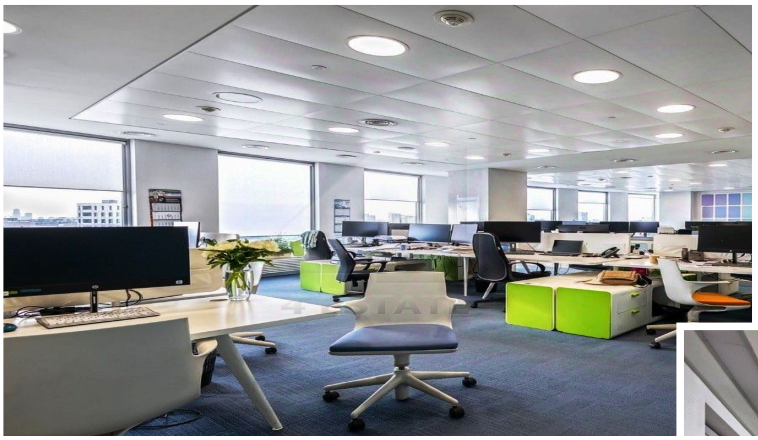


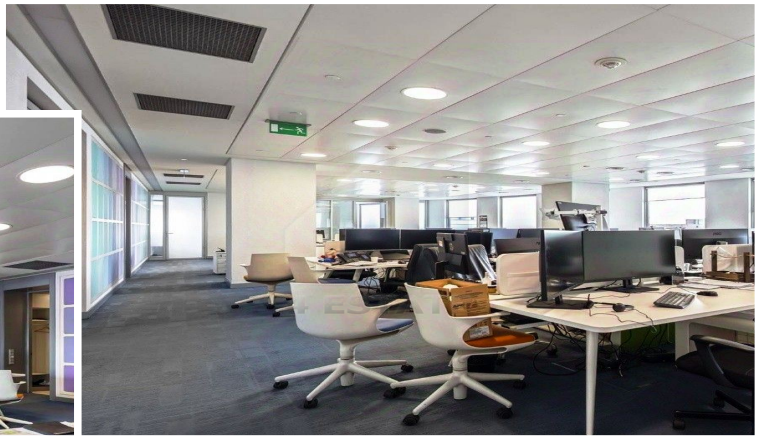
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

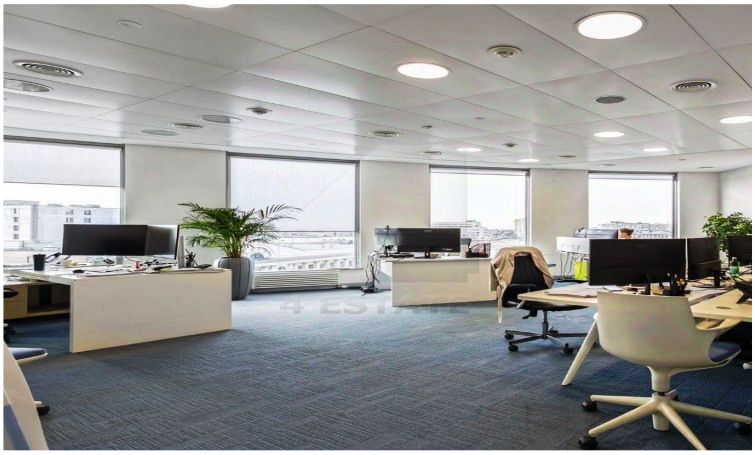
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7836







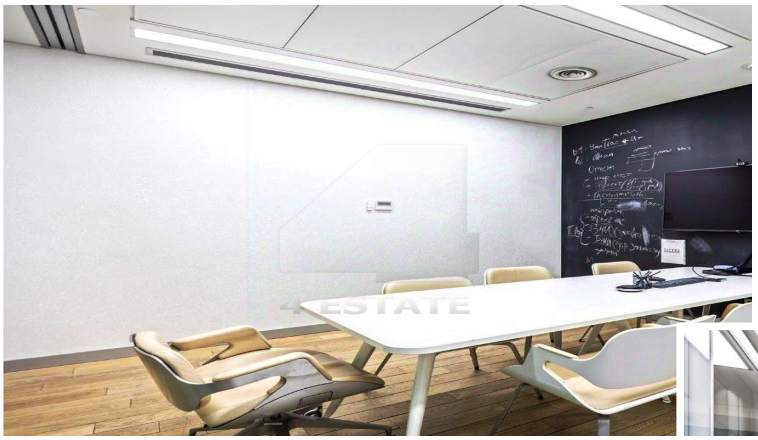


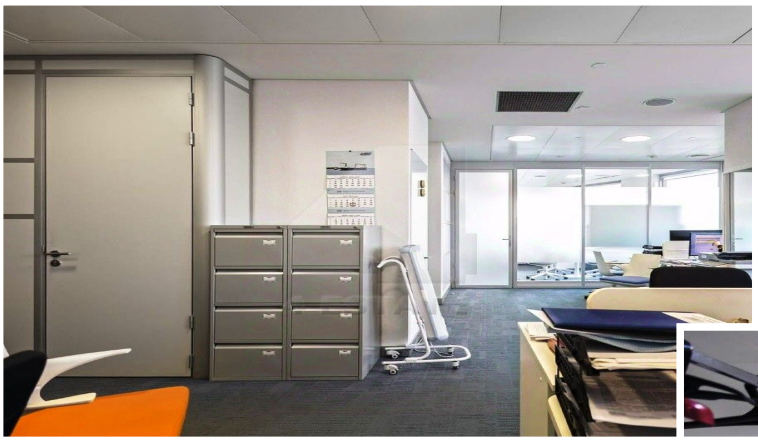
4ESTATE

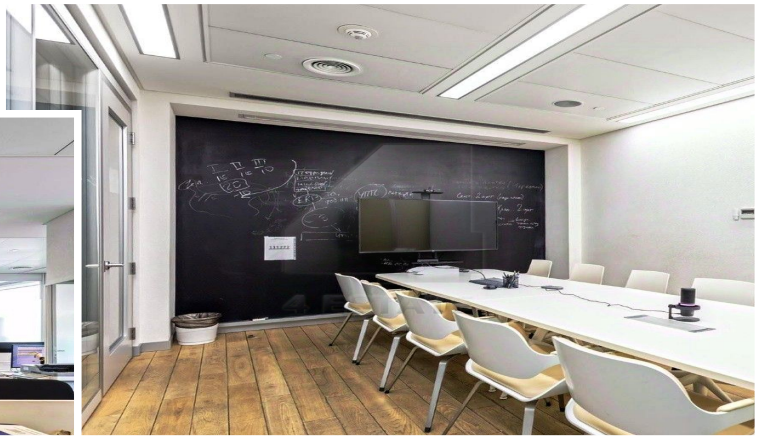
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7836







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии