



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре Премиум класса «Лотте Плаза» (Lotte Plaza), м. Смоленская.

Бизнес центр «Лотте Плаза» - это один из самых фешенебельных представительских зданий города Москвы.

Бизнес центр «Лотте Плаза» (Lotte Plaza) соответствует самым высоким требованиям, предъявляемым к классу «А+».

Б.Ц. является одним из лучших объектов в коммерческой недвижимости города.

Парковка подземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 32400 руб. в месяц с НДС.

В аренду предлагается офисные площади: 14 этаж - 558 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 75600 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Возможно их арендовать вместе в любой пропорции.
Без комиссии.



Площадь: **558 м2**

Цена: **75'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	50000
Этажей в здании	21
Этаж	10, 11, 12, 19
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	32400 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

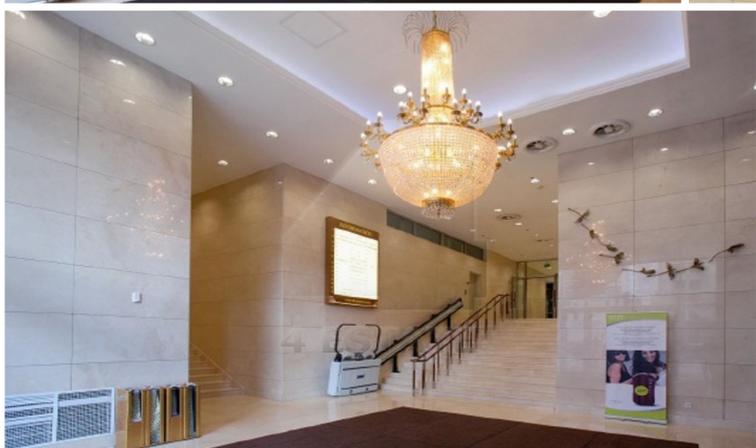


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



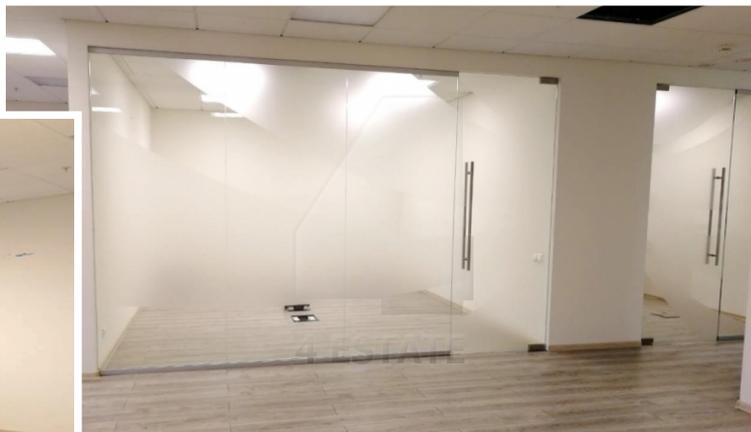


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

