



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7798

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре Премиум класса «Военторг» (Voentorg), м. Арбатская.

В бизнес центре «Воздвиженка Центр» (прежнее название «Военторг» (Voentorg) - это многофункциональный комплекс класса «А+», расположенный в самом сердце столицы. Из окон бизнес центра открываются панорамные виды на Кремль и исторический центр Москвы. Первый и второй этажи восьмизэтажного комплекса отведены под торговые площади, верхние - под представительские офисы. Аренда офисов в «Воздвиженка Центр» - это показатель высокого статуса компании.

Б.Ц. «Воздвиженка Центр» представляет собой новое здание площадью свыше 70000 кв. м, состоящее из 8 наземных и 5 подземных этажей (парковка) расположенных на обособленной территории. Отличительной особенностью комплекса является наличие просторного атриума и представительской входной группой, так же вблизи бизнес-центра расположены рестораны и кафе, в которых можно провести деловые переговоры.

Предлагаются в аренду офисные блоки, как готовые, так и под отделку:

3 этаж 300 кв.м., под отделку.

5 этаж 692 кв.м., готовое к въезду.

6-8 этажи разнообразные площади от 500 до 6000 кв.м.

Ставка, под отделку: 1445 у.е. за кв.м. в год (все вкл.)

Ставка, готовые к въезду: 1628 у.е. за кв.м. в год (все вкл.)

У.Е. = доллар + евро / 2

Подземная парковка на 540 м/м по 600\$ в мес. Без комиссии.



Площадь: 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 4000, 5000, 6000

Цена: ~~от~~ 612 руб., 110'780 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7798

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	70000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7798

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



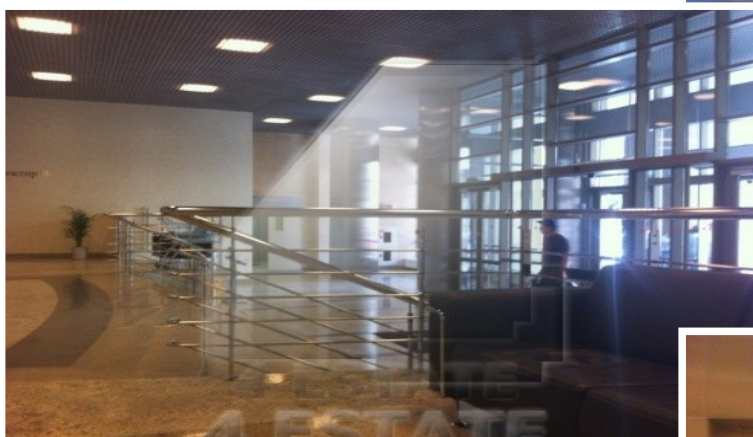


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7798

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



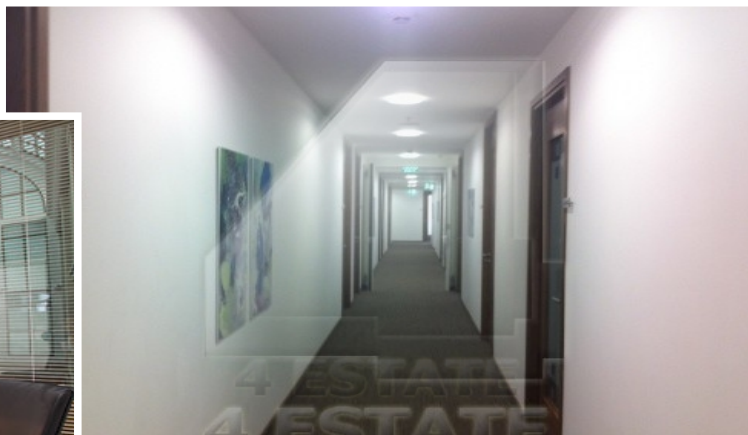


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7798

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7798

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7798

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

