



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7786

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса А, м.Полежаевская.

Предлагается представительский офис (130 кв.м.)  
на 1 этаже, с отделкой VIP-уровня.

Расположение особняка: на огороженной  
территории с круглосуточно охраной.

Класс: «А».

Бизнес-комплекс включает в себя  
четырёхзвездочный бизнес-отель «РОЯЛ-ЗЕНИТ»  
и 2 офисных центра.

Здание имеет довольно презентабельный  
парадный вход.

Отличная внутренняя отделка помещений общего  
пользования, а также входной группы.

В здании БЦ все офисные помещения с чистой  
отделкой высшего класса и с готовой бизнес-  
планировкой

Предусмотрены:

- индивидуально-управляемые кондиционеры;
- современные инженерные системы;
- система контроля доступа;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- круглосуточная работа профессиональной  
службы управления зданием с многолетним  
опытом работы.

В бизнес-комплексе имеются бар, столовая,  
ресторан, летние кафе, а также спортивно-  
оздоровительный комплекс с турецкой баней,  
сауной, тренажерным залом, плавательным  
бассейном, SPA-центром и солярием. Дисконтное  
размещение партнеров и клиентов Арендатора в  
номерах Отеля.



Площадь: 130 м<sup>2</sup>

Цена: 34'731 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7786

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Полежаевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	540
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7786

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7786

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

