



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7759

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в аренду в презентабельном особняке, м.Курская

Аренда офиса в презентабельном особняке.  
Здание расположено в шаговой доступности от станций метро Курская и Чкаловская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, во внутреннем дворе организована парковка.  
Парковка: 1 м/м на 120 кв.м. по 14 400 руб. в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
4-й этаж - 367 кв.м., 17 кабинетов, кухня, серверная, гардеробная, санузел.  
Арендная ставка 887 500 рублей в месяц, включая НДС, затраты на эксплуатацию систем и коммунальные платежи, круглосуточную охрану помещений, ежедневную уборку помещения, расходные материалы для туалетных комнат



Площадь: **367 м2**

Цена: **29'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7759

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	160
Количество	1 м/м на 120 кв.м.

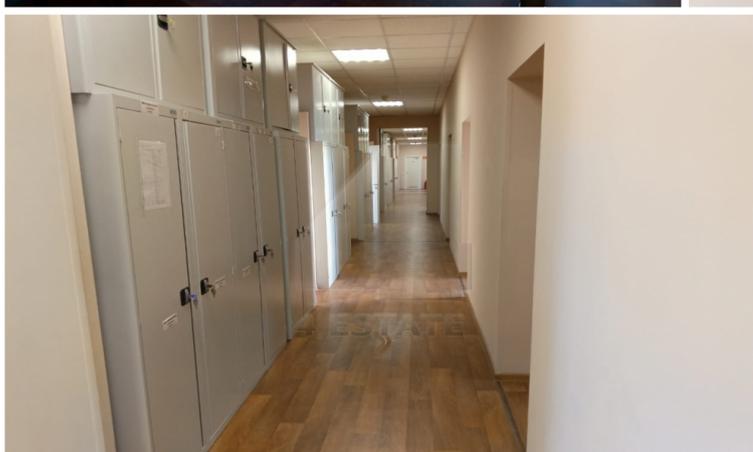
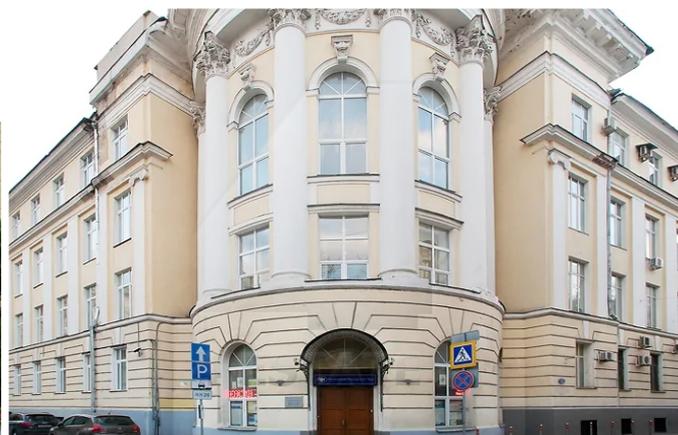


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7759

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7759

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

