



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7741

Аренда офисов в бизнес центре класса А, м.Красные ворота.

Предоставляются в аренду офисные площади в бизнес центре класса «А».

Бизнес центр располагается в центре города, от м. «Красные ворота» 5 минут пешком.

Транспортная доступность: рядом основные транспортные магистрали города.

Богатая входная группа, имеется атриум, современный дизайн, панорамные лифты.

Насыщенная инфраструктура здания: на территории есть фитнес-центр, кафе, ресторан, конференц-залы, банкоматы, столовая специально для арендаторов, платежные терминалы, предусмотрена центральная рецепция.

Размещение офиса в предлагаемом БЦ позволит Вашей компании находиться в самом центре деловой активности города.

Предлагаются различные офисные помещения:
10 этаж 1153 кв.м., возможно деление по 580 кв.м.
17 этаж 1101 кв.м.

Ставка: 38000 руб. за кв.м. в год (все вкл.),
ком.отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 580, 1101, 1153, 2254 м2

Цена: 38'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	67592
Этажей в здании	27
Этаж	10, 17
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей / 15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



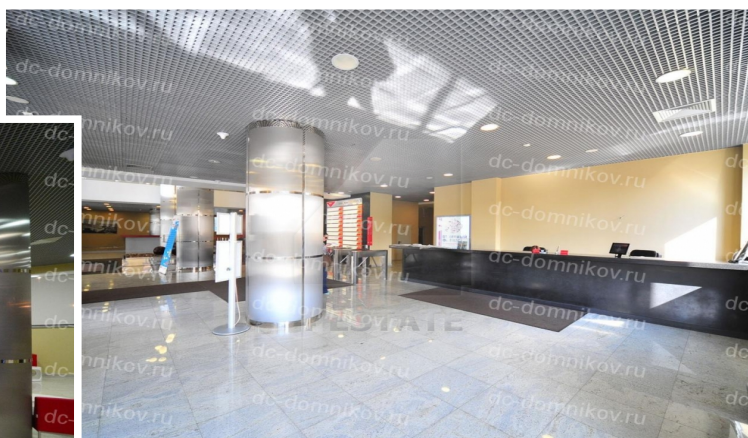
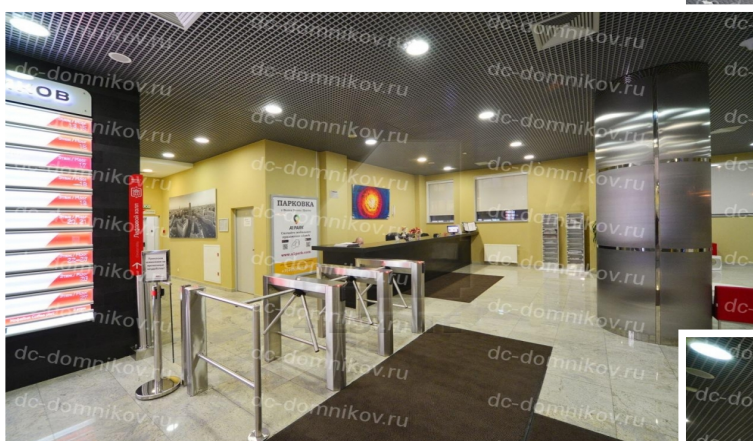


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7741

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



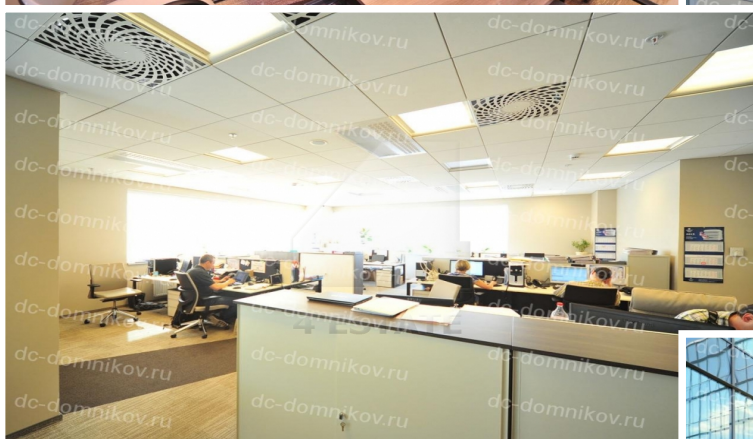


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7741

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7741

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7741

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

