

ID: 7741

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# **Аренда офисов в бизнес центре** класса **А**, м.Красные ворота.

Предоставляются в аренду офисные площади в бизнес центре класса «А». Бизнес центр располагается в центре города, от м. «Красные ворота» 5 минут пешком. Транспортная доступность: рядом основные транспортные магистрали города. Богатая входная группа, имеется атриум, современный дизайн, панорамные лифты. Насыщенная инфраструктура здания: на территории есть фитнес-центр, кафе, ресторан, конференц-залы, банкоматы, столовая специально для арендаторов, платежные терминалы, предусмотрена центральная рецепция. Размещение офиса в предлагаемом БЦ позволит Вашей компании находиться в самом центре деловой активности города.

> 17 этаж 1101 кв.м. Ставка: 38000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, возможен торг.

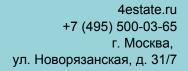
Без комиссии.

Предлагаются различные офисные помещения: 10 этаж 1153 кв.м., возможно деление по 580 кв.м.

POCESAHK

Площадь: 580, 1101, 1153, 2254 м2

цена: 38'000 руб. за м2/год



ID: 7741



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	67592
Этажей в здании	27
Этаж	10, 17
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	MTC
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей / 15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.



ID: 7741

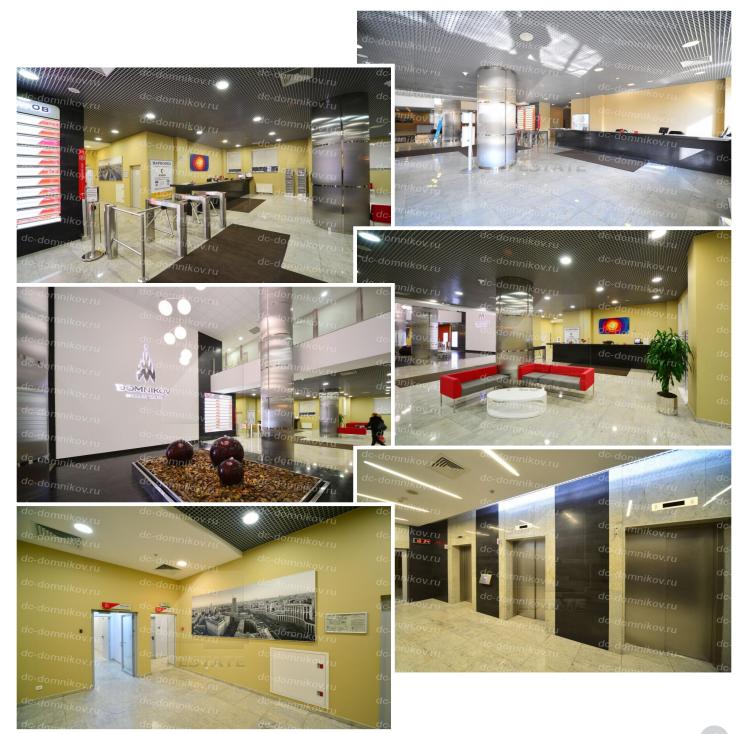
#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии domnikov.ru РОСБАНК dc-domnikov.ru



ID: 7741

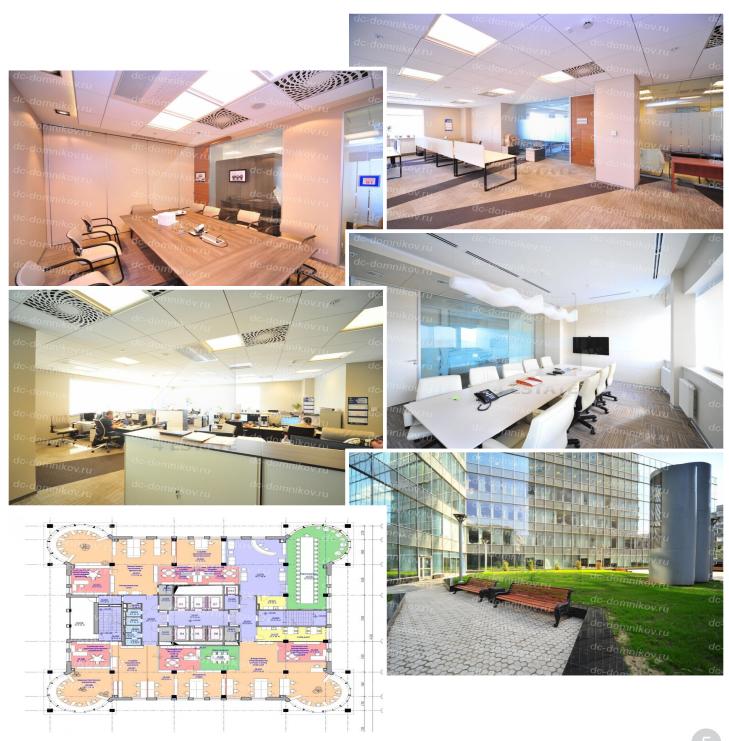
### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 7741

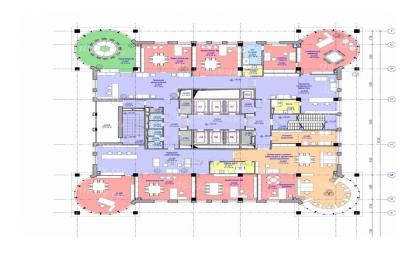
## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 7741

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 7741

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

