



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в презентабельном особняке, м.Курская.

Аренда офисного блока 230 кв.м.(10 кабинетов),  
готов к въезду.  
Ставка 19300 руб. за кв.м. в год,парковка на 2  
м/м(бесплатно).  
2 этаж. Отдельный вход.  
Без комиссии.



Площадь: **230 м2**

Цена: **29'941 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	ДСД
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Комиссия 50 %	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Комиссия 50 %
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Есть



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7700

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

