



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7695

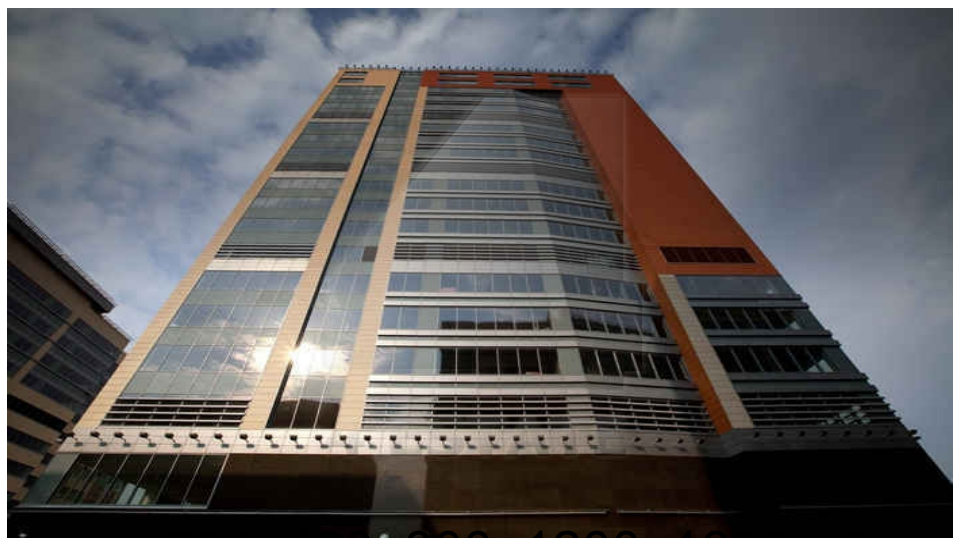
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес центре класса А "Технопарк" ("Nagatino i-Land"), м. Коломенская

Каждый новый шаг в развитии бизнеса, науки, общества происходит благодаря воле лидера и вкладу его окружения. Именно для таких людей и компаний задумывался бизнес-парк класса А "Технопарк" ("Nagatino i-Land"). Эффективно организованное пространство, респектабельное окружение, особенная деловая атмосфера в бизнес-центрах, каждый из которых носит имя человека, работа которого меняла жизнь современников к лучшему — все это класса А "Технопарк" ("Nagatino i-Land"). Второй по величине офисный объект столицы возводится на участке 32 га и состоит из 5 очередей, общей площадью около 1 млн. кв.м. Сегодня завершено строительство первой очереди площадью 216 000 кв.м. и стартовало строительство второй и проектирование последующих очередей. Сегодня более 40 российских и зарубежных компаний меняют жизнь к лучшему здесь, в интеллектуальном и финансовом центре деловой столицы. Добраться до БЦ класса А "Технопарк" ("Nagatino i-Land") от станции метро можно бесплатном маршрутном такси. На данный момент в 100 метрах от бизнес-центра строится станция метро «Технопарк», которая должна открыться в 2014 году. В бизнес-центре 4 независимых провайдера.

Актуальные площади в аренду:  
10 этаж 1600 кв.м. (возможно деление от 400 кв.м.),  
под отделку, ставка: 24000 руб. за кв.м. в год (все  
вкл.)

12 этаж 334 кв.м., смеш. планировка, с  
дизайн-ремонт, с мебелью, ставка: 25000 руб. за  
кв.м. в год (все вкл.)  
Без комиссии!



Площадь: 334, 400, 800, 1200, 1600 м<sup>2</sup>

Цена: 28'743 руб., 29'941 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7695

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Коломенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	20.0000
Этаж	10.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Бигфут Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	250
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

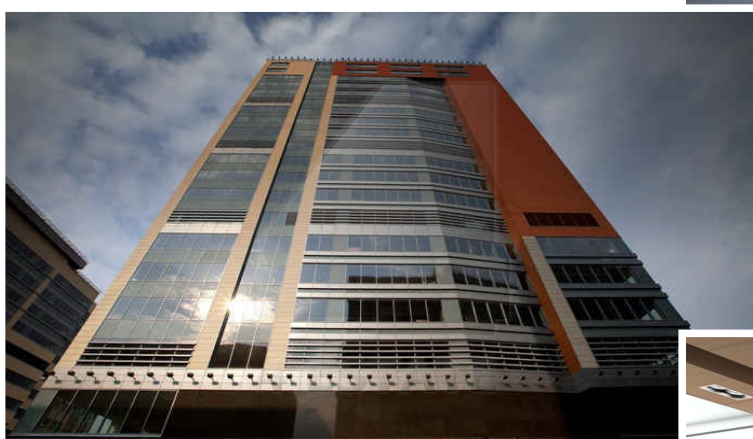
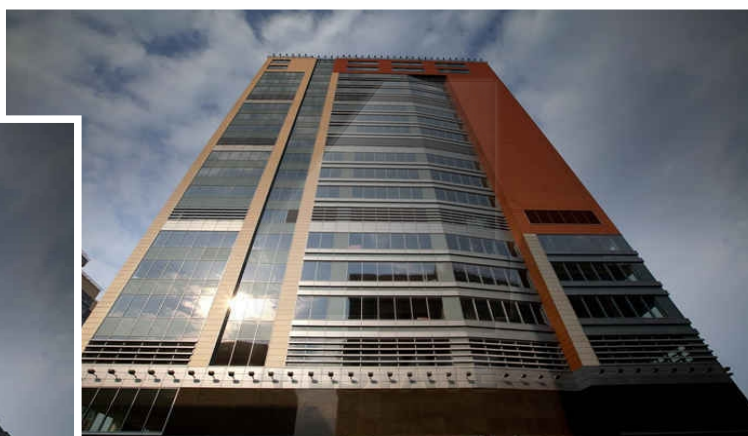


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7695

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



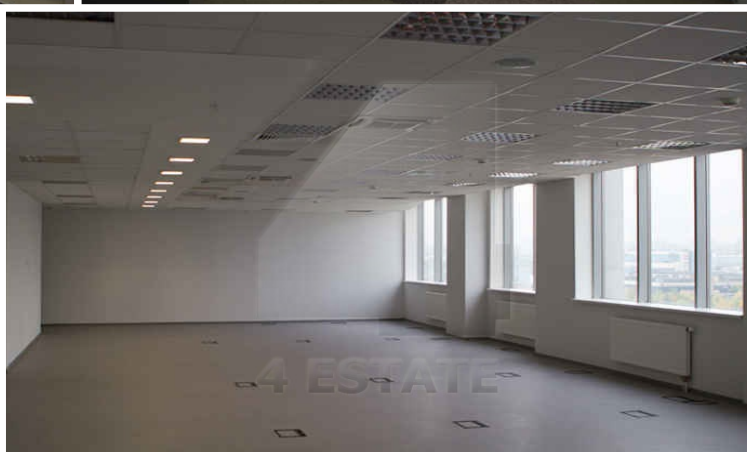


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7695

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7695

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

