



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7667

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес центре класса В+ "Полларс", м.Павелецкая.

Бизнес-центр "Полларс" (Pollars) находится в деловом квартале столицы, неподалеку от станции метро Павелецкая, всего в 4 км от Кремля. Непосредственная близость к Садовому кольцу, Третьему транспортному кольцу и доступ к набережной Москвы реки обеспечивает идеальную транспортную доступность в любое время

Подземная парковка - 15000 руб. в месяц. А близость к нескольким станциям метро (Павелецкая и Пролетарская), а так же наличие специальных автобусов, курсирующих между бизнес центром и метро, делают его особенно привлекательным для сотрудников компании. Бизнес центр "Полларс" был построен в 2006 году по индивидуальному архитектурному проекту. Он состоит из трех корпусов (А, Б, В) переменной этажности – от 6 до 15 этажей. Общая площадь бизнес центра составляет 60 000 кв.м. Просторные коридоры и высокие потолки (3,3 м) создают ощущение пространственной свободы. А из окон блоков, находящихся на верхних этажах корпуса В, открываются захватывающие дух панорамные виды как на исторический центр Москвы, так и на ее новые районы. На территории Б.Ц. "Полларс" (Pollars) находятся вместительные подземная и наземная стоянки, рассчитанные в общей сложности на 400 машиномест. Транспортная доступность: близость к ТТК, Садовому кольцу, близость к набережной Москвы. Наземная парковка вне территории Б.Ц.: 7000 руб. в месяц.

Наземная парковка: 1 м/м по 10000 руб. в месяц. Подземная парковка: 1 м/м по 15000 руб. в месяц. Предлагаются в аренду офисные блоки, готовые к въезду.

Ставка: от 18000 до 21000 руб. за кв.м. в год, в зависимости от блока. Без комиссии.



Площадь: 85, 153, 161, 245, 313, 369,  
540 м<sup>2</sup>

Цена: 18'000 руб., 19'000 руб.,  
20'000 руб., 21'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7667

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	60000
Этажей в здании	4-6-16
Этаж	2, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7667

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7667

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7667

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7667

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

