



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр

Бизнес центр "9 Акрв" - презентабельное здание, расположенное в районе Черемушки, Юго-Западного округа Москвы.

Ближайшая станция метро Калужская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Профсоюзной улицы и Севастопольского проспекта, для арендаторов предусмотрена наземная и подземная парковка.

В бизнес-центре установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.

В ближайшем окружении развита инфраструктура.

Актуальные площади сдаваемые в аренду: 7-й этаж - 576 кв.м., смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 1 440 750 в месяц, УСН, включая эксплуатационные расходы.



Площадь: **576 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	9
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Масармат
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

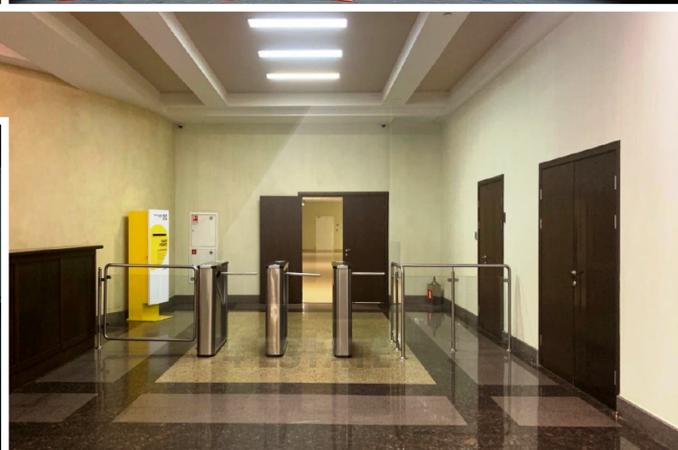
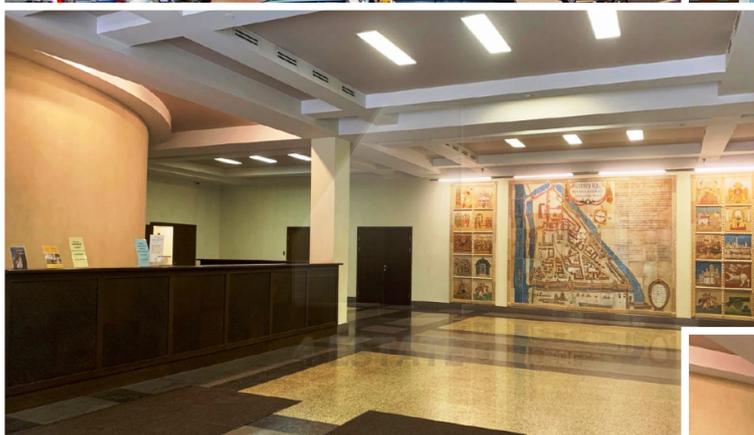


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



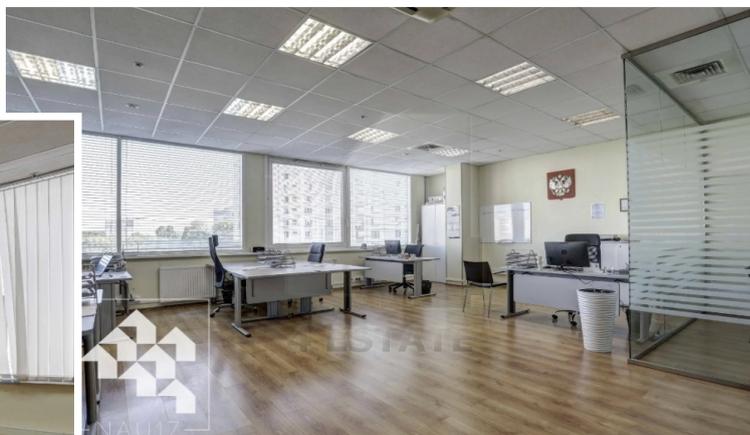


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

