4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр "9 Акров", м.Калужская.

Бизнес центр "9 Акров" - презентабельное здание, расположенное в районе Черемушки, Юго-Западного округа Москвы.
Ближайшая станция метро Калужская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Профсоюзной улицы и Севастопольского проспекта, для арендаторов предусмотрена наземная и подземная парковка.
В бизнес-центре установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
4-й этаж - 402 кв.м., смешанная планировка, готов к въезду.
Арендная плата 24 000 рублей за кв.м в год, УСН, включая эксплуатационные расходы.

Площадь: 402 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

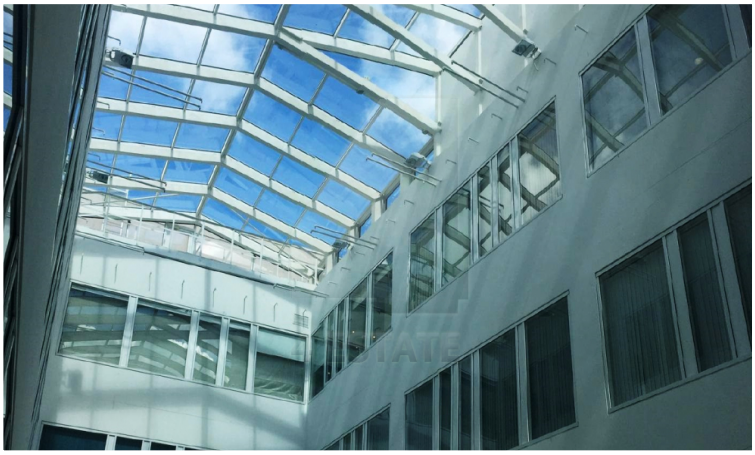
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	9
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Масармат
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

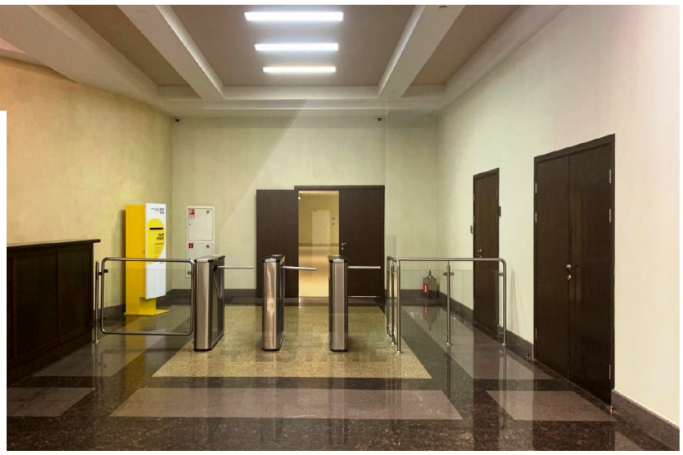
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



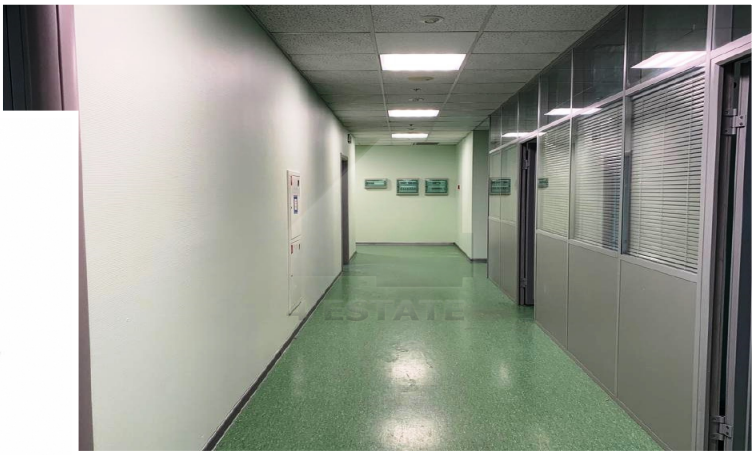
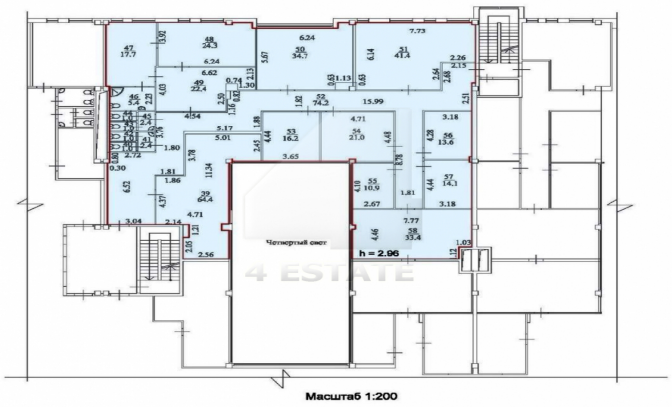


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7613