4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка А класса, м.Полянка.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание,открытой планировки,внутренние помещения нуждаются в косметическом ремонте(собственник предоставляет арендные каникулы или сам сделает ремонт).
Целиком особняк 817 кв.м.,ставка: 1040$ за кв.м. в год(все вкл.),возможен торг.
Так же его можно делить на:
400 кв.м. 1 этаж,отдельный вход,ставка: 1230$ за кв.м. в год(все вкл.),возможен торг.
376 кв.м.,двухуровневое помещение: 2 этаж(280 кв.м.) и мансарда(96 кв.м.),ставка: 945$ за кв.м. в год(все вкл.),возможен торг.
Подземная парковка: 15000 руб. в мес.
Без комиссии.

Площадь: 376, 400, 817 м2

Цена: 56'588 руб., 62'276 руб., 73'654 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7597

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

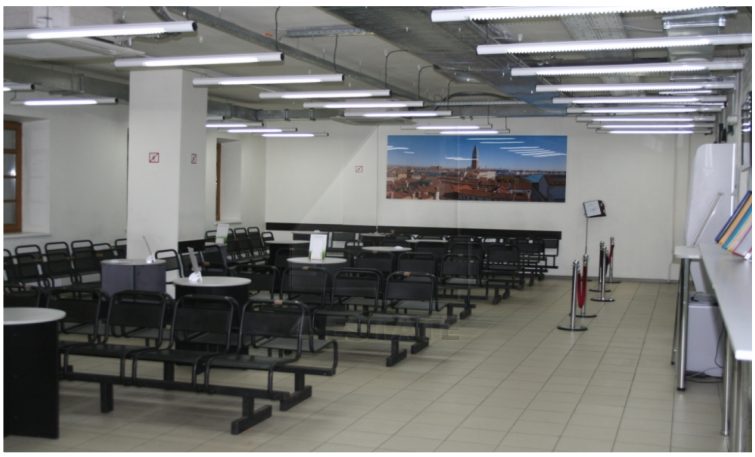
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	818
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	500
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

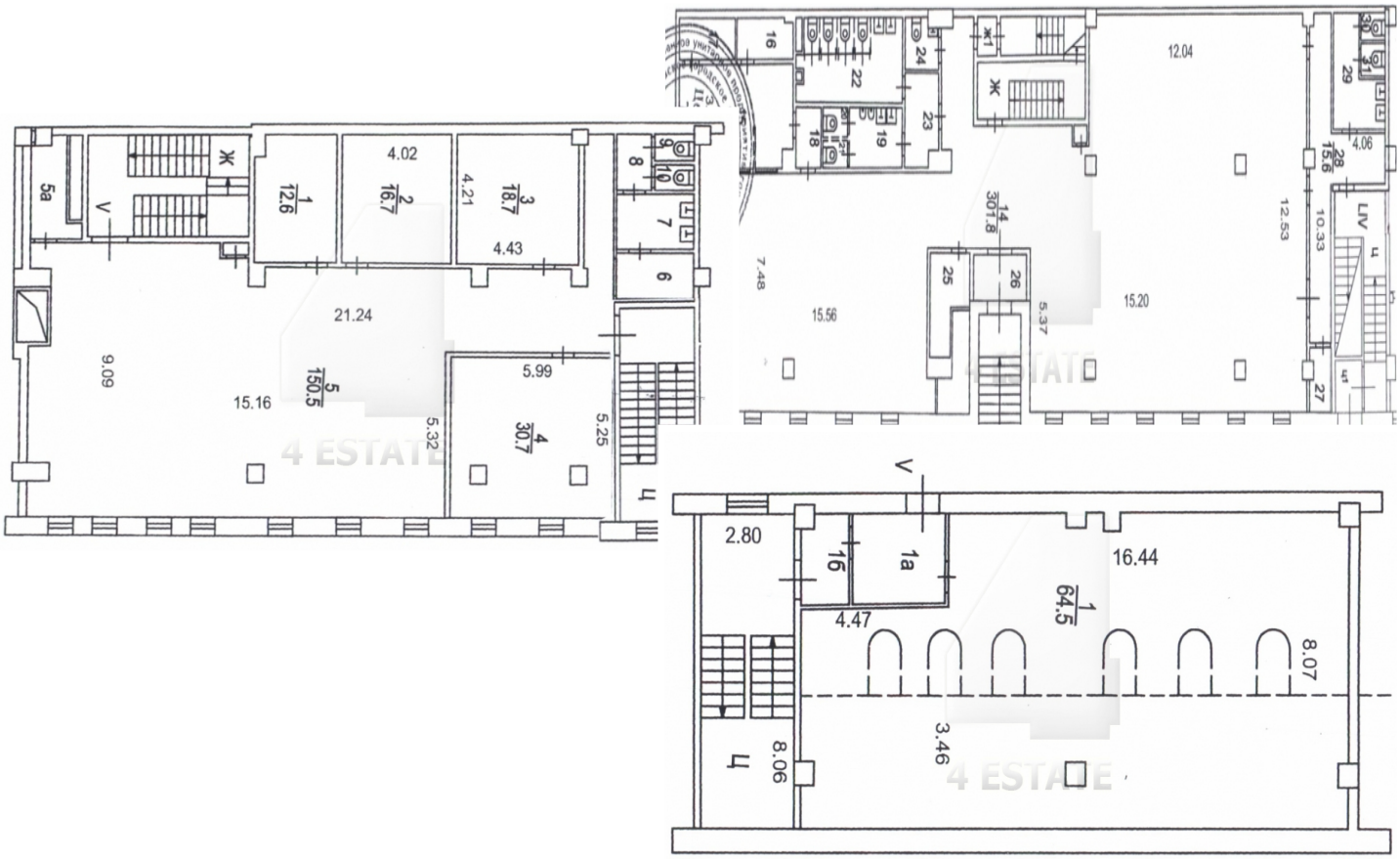
ID: 7597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT