



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А "Северное сияние", м.Савеловская.

Бизнес-центр "Северное сияние" – это современное здание класса А. Моментальный доступ к Третьему Транспортному Кольцу и Дмитровскому шоссе.

Быстрый доступ к центру города, Садовому Кольцу, а также удобный доступ к Ленинградскому проспекту, проспекту Мира, Кутузовскому проспекту.

Актуальные площади в аренду:

3-й этаж - 560 кв.м.

6-й этаж - 1174 кв.м., деление на блоки 305 и 869 кв.м.

13-й этаж - 2295 кв.м.

14-й этаж - 2294 кв.м.

В помещениях сделан качественный ремонт, смешанная планировка.

Арендная плата: 45000 - 47000 руб. за кв.м. в год, в зависимости от блока.

Включая НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 469, 560, 869, 2295, 4589 м2

Цена: 45'000 руб., 47'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	37000
Этажей в здании	15
Этаж	3, 6, 13, 14
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	20000-30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

