



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А "Северное сияние", м.Савеловская.

Бизнес-центр "Северное сияние" – это современное здание класса А. Удобный доступ к Третьему Транспортному Кольцу и Дмитровскому шоссе.

Быстрый доступ к центру города, Садовому Кольцу, а также удобный доступ к Ленинградскому проспекту, проспекту Мира, Кутузовскому проспекту.

Для арендаторов предусмотрена наземная и подземная парковка: от 28000 до 35000 рублей за м/м в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1-й этаж - 127 кв.м.(ТОРГОВОЕ), два отдельных входа, с улицы и из лобби БЦ, место под вывеску, витринные окна, электрическая мощность 40 кВт, возможность использовать под любые виды деятельности

Арендная плата: 70600 руб. за кв.м. в год, включая НДС (22%) и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.

9-й этаж - 2279 кв.м.(ОФИС), возможность деления на 1042 и 1237 кв.м., смешанная планировка, новый высококачественный ремонт.

Арендная плата: 71400 руб. за кв.м. в год, включая НДС (22%) и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.

10-й этаж - 2290 кв.м.(ОФИС), смешанная планировка, качественный ремонт.

Арендная плата: 55500 руб. за кв.м. в год, включая НДС (22%) и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.

11-й этаж - 1287 кв.м.(ОФИС), смешанная планировка, качественный ремонт.

Арендная плата: 59200 руб. за кв.м. в год, включая НДС (22%) и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.

Возможно арендовать вместе, в любой пропорции. Без комиссии.



Площадь: 127, 1042, 1237, 1287, 2279,
2290, 3577, 4569, 5856 м2
Цена: 55'500 руб., 59'200 руб.,
70'600 руб., 71'400 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	37000
Этажей в здании	15
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	28000 - 35000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

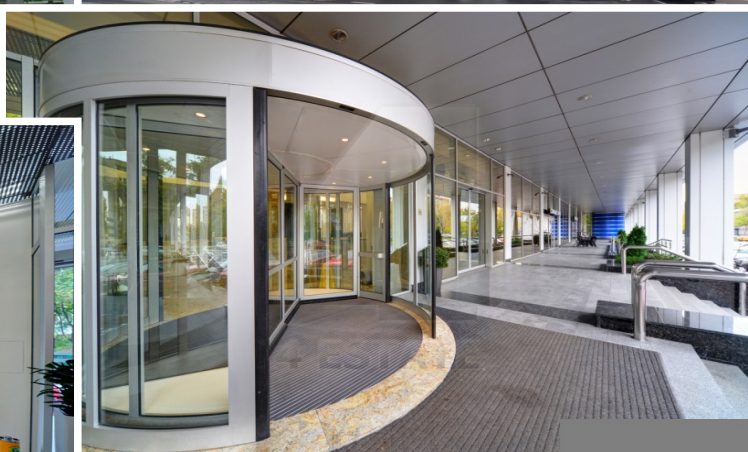


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



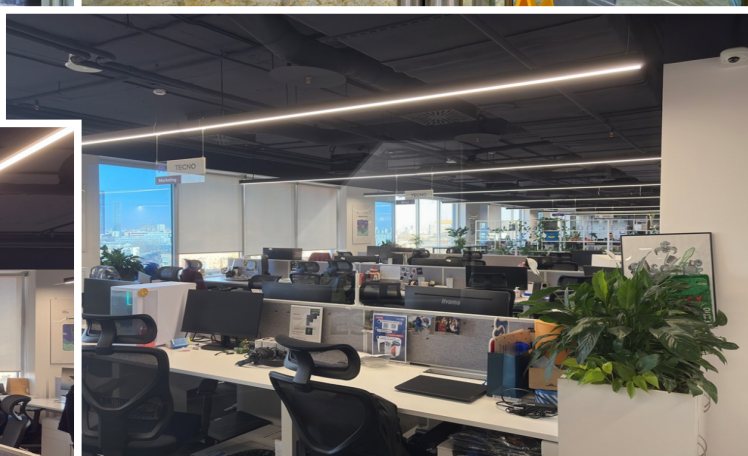
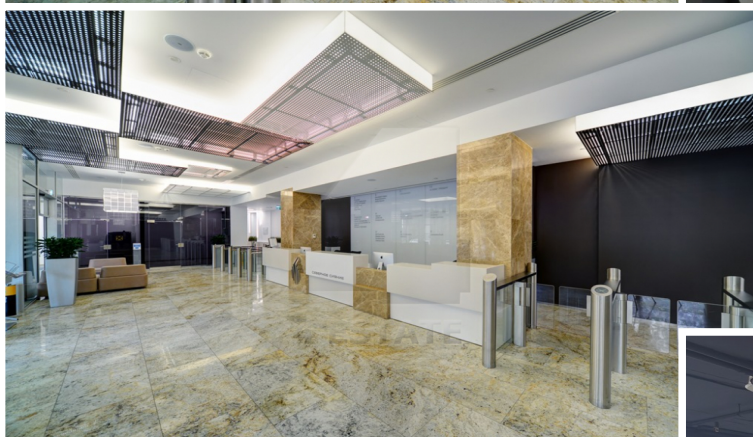


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



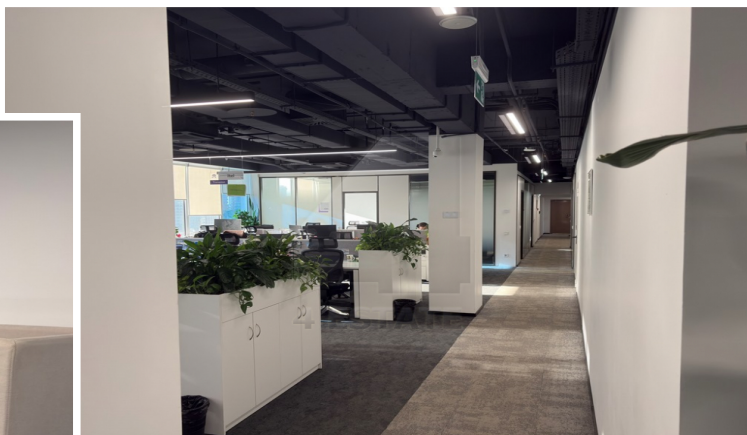
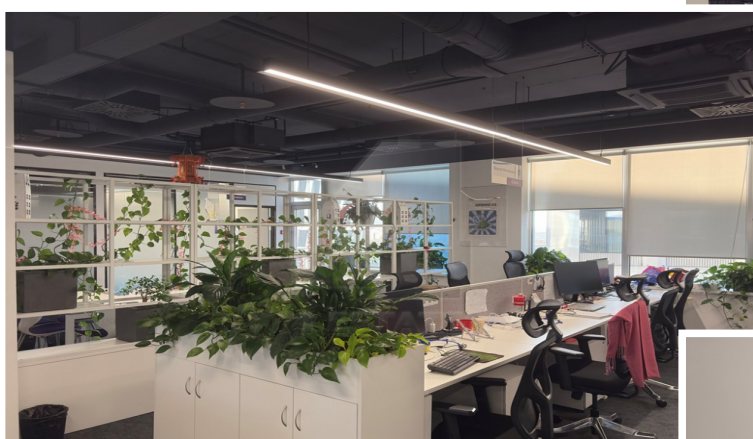


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

