4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений м. Проспект Вернадского

Современный комплекс, благодаря удачному архитектурному и планировочному решениям, включает в себя торговую галерею протяженностью 150 м, рестораны с открытыми террасами, двухуровневый паркинг, а также бизнес-центр с офисными блоками площадью от 18 до 400 кв.м. Помимо престижного расположения и удобных подъездных путей, комплекс привлекает внимание стильным оформлением фасада и яркой галереей магазинов и ресторанов. Управление объекта осуществляется профессиональной службой эксплуатации, обеспечивающей комфортные условия для Вашего бизнес-процесса. Предлагается площадь 238 кв.м. с отдельным входом на первой линии домов. Ставка: 1250$ за кв.м.в год. Без комиссии.

Площадь: 238 м2

Цена: 74'851 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	36000
Этажей в здании	22.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7508

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии