



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7508

# Аренда офисных помещений м. Проспект Вернадского

Современный комплекс, благодаря удачному архитектурному и планировочному решению, включает в себя торговую галерею протяженностью 150 м, рестораны с открытыми террасами, двухуровневый паркинг, а также бизнес-центр с офисными блоками площадью от 18 до 400 кв.м. Помимо престижного расположения и удобных подъездных путей, комплекс привлекает внимание стильным оформлением фасада и яркой галереей магазинов и ресторанов.

Управление объекта осуществляется профессиональной службой эксплуатации, обеспечивающей комфортные условия для Вашего бизнес-процесса.

Предлагается площадь 238 кв.м. с отдельным входом на первой линии домов.

Ставка: 1250\$ за кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: 238 м2

Цена: 74'851 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7508

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Юго-Западный          |
| Район                                      | Проспект Вернадского  |
| Метро                                      | Проспект Вернадского  |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Общая площадь здания  | 36000                                      |
| Этажей в здании       | 22.0000                                    |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7508

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

