4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7506

Аренда офиса в презентабельном особняке класса "А", м.Полянка.

Старинный особняк 19 века, расположенный в одном из престижных мест Москвы. После полной реконструкции здание сохранило только исторический фасад. В отделке внутренних помещений использовались благородные мрамор и гранит. Эффектная лестница особняка поддерживает атмосферу старины: лепнина, кованые поручни, мраморные ступени,стилизованные бра и люстры. А вот офисное пространство здания — территория 21-го века: готовые меблированные помещения полностью соответствуют высоким требованиям современного бизнеса.
Наземная огороженная парковка.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
2 этаж 140 кв.м., ставка 28300 руб. за кв.м.в год(всё вкл.)
мансарда 211 кв.м.(двухуровневый), ставка 18800 руб. за кв.м.в год(всё вкл.)
Также их можно арендовать вместе.
Без комиссии.

Площадь: 140, 211, 351 м2

Цена: 13'773 руб., 20'959 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7506

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

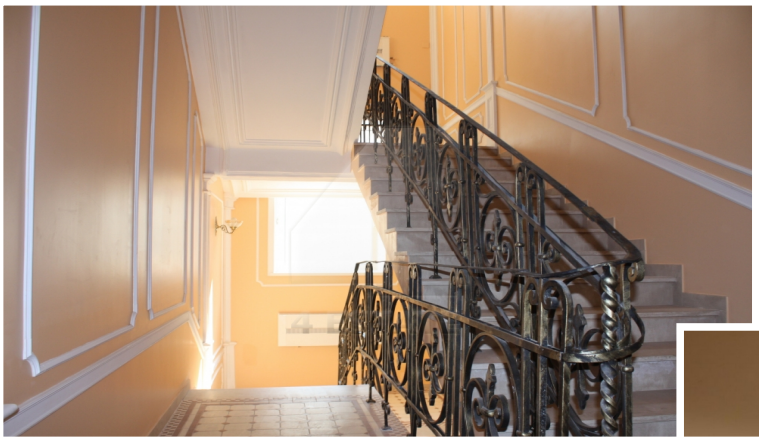
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7506

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7506

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7506

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT