



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, м. Автозаводская

- Прямая аренда. Помещение содержит:
- депозитарий;
 - банковское хранилище;
 - опер-зал;
 - кассовый узел, рассчитанный на 2 кассы;
 - помещение охраны;
 - серверную;
 - помещение инкассации;
 - столовую;
 - а также 9 кабинетов.

Проведены 4 телефонных линии МГТС.
Ставка по аренде в год: 580\$/м2, НДС не облагается.

Платежи по коммунальным услугам рассчитываются в соответствии с показаниями счетчиков.

Предлагаемая площадь, м2: 381,3. Помещение в великолепном состоянии.
Без комиссии.



Площадь: **381 м2**

Цена: **34'731 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7501

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7501

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: _____
квартал (д/п) _____ дом _____
корпус _____ строение (оборудование) _____
на часть _____ этажа поэтаж. (квартиры) _____
квартал № _____ Ю. АО г. МОСКВА

1 ЭТАЖ

Решением на проект
- дизайн переоборудования
№ _____ от _____ г.

Лицензия на оказание
услуг по предоставлению
информационно-консультационных
услуг № _____ от _____ 2008 г.

Исполнитель _____
Проверил _____

83 80 302542
Поэтажный план составлен по состоянию на
= 15 = _____ 02 _____ 2008 г.

Исполнитель Утробов С.П.
Проверил Кудашов Д.В.

= 18 = _____ 12 _____ 2008 г.

