



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке м.Кропоткинская.

Легенда арбатских переулков(отреставрированные
особняки)

Ансамбль городской усадьбы начала XX века 1903
г.известного московского домовладельца, купца И.
М. Коровина.

Состоит из особняка и двух флигелей большая
охраняемая территория
сад и наземная парковка.

Географическое расположение усадьбы:

Наш уютный бизнес центр расположен в
престижном районе Хамовники центрального
административного округа столицы,на первой
линии домов.

Ближайшие станции м. Кропоткинская и м.

Смоленская находятся в 10-ти минутной
пешеходной доступности от домовладения.

Актуальные площади в аренду:

цокольный этаж 54 кв.м.

Ставка: 24000 руб.за кв.м.в год(включено всё),
УСНО



Площадь: **223, 54 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

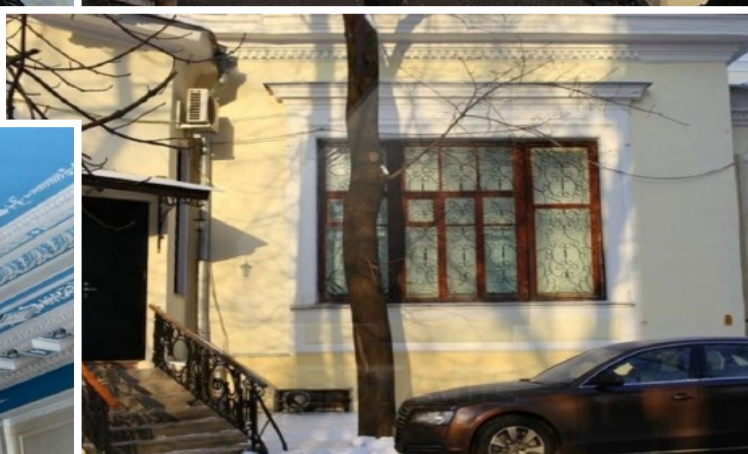


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



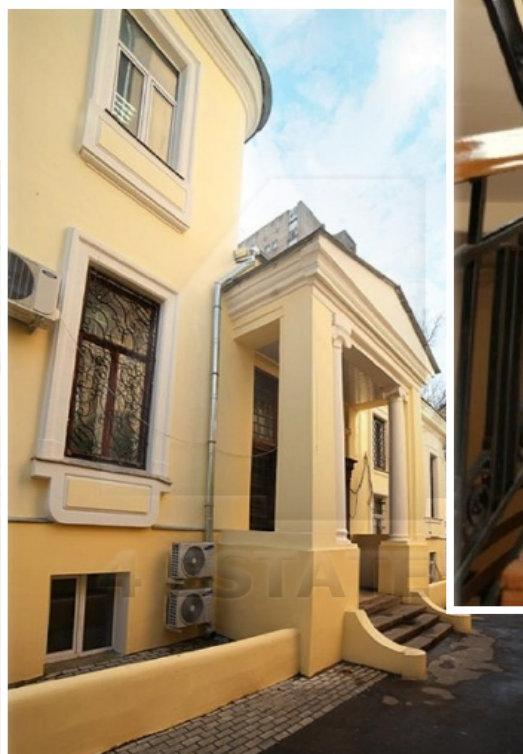
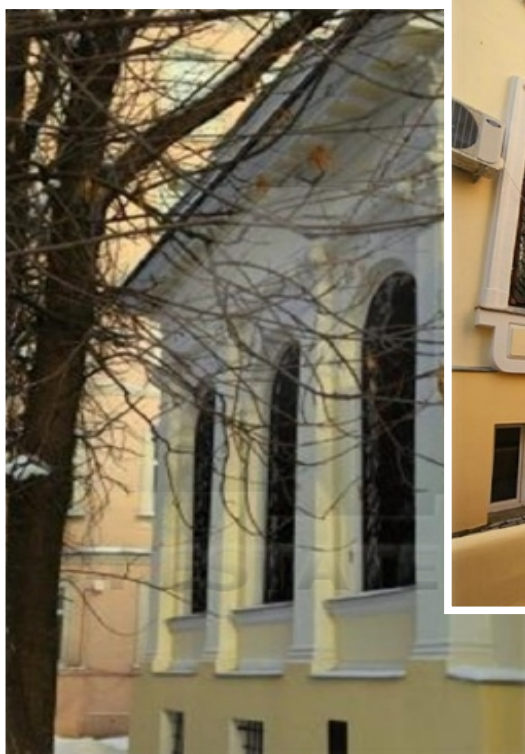


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

