



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в особняке м.Кропоткинская.

Легенда арбатских переулков(отреставрированные  
особняки)

Ансамбль городской усадьбы начала XX века 1903  
г.известного московского домовладельца, купца И.  
М. Коровина.

Состоит из особняка и двух флигелей большая  
охраняемая территория  
сад и наземная парковка.

Географическое расположение усадьбы:

Наш уютный бизнес центр расположен в  
престижном районе Хамовники центрального  
административного округа столицы,на первой  
линии домов.

Ближайшие станции м. Кропоткинская и м.

Смоленская находятся в 10-ти минутной  
пешеходной доступности от домовладения.

Актуальные площади в аренду:

цокольный этаж 54 кв.м.

Ставка: 24000 руб.за кв.м.в год(включено всё),  
УСНО



Площадь: **223, 54 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

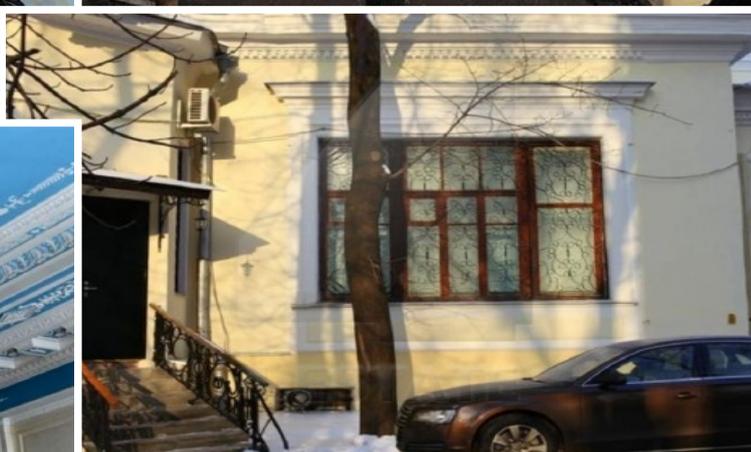


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



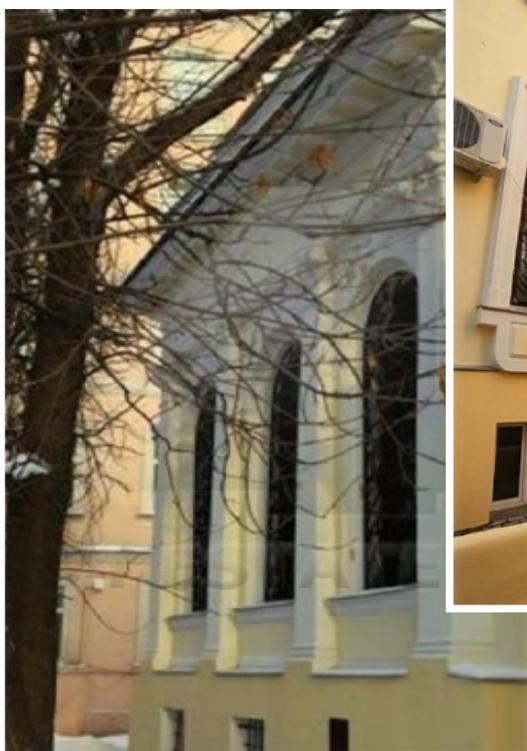


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7496

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

