



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7424

Аренда в особняке класса В+, м.Кропоткинская.

Представительский особняк в Хамовниках в 1 км от Кремля! Здание 1910 года постройки, выполненное в классическом дореволюционном стиле. Реконструкция проводилась в 2012 году.

В помещениях выполнен качественный евроремонт.

Инженерные системы: Система центрального отопления, система кондиционирования: VRV-система на 1-2 этажах и сплит-системы на 3-5 этажах.

В здании установлена система электронных пропусков и видео-наблюдения для всех входных групп.

Наземная парковка: 1 м/м по 200 кв.м.(бесплатно).

Пешая доступность от станции метро "Кропоткинская" - 4 минуты.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж – 200 кв.м., банковское помещение, смешанная планировка, ставка 24000 руб. за кв.м. в год, с НДС (всеinkl.).

2 этаж – 196 и 56 кв.м., офисное помещение, кабинетная планировка, ставка 31000 руб. за кв.м. в год, с НДС (всеinkl.).

3 этаж – 14, 30 и 38 кв.м., офисные помещения, кабинетная планировка, ставка 31000 руб. за кв.м. в год, с НДС (всеinkl.).

4 этаж – 231 кв.м., ВИП блок, с кабинетом руководителя со своим сан.узлом, кабинетная планировка, ставка 32000 руб. за кв.м. в год, с НДС (всеinkl.).

5 этаж – 17, 25 кв.м., офисные помещения, кабинетная планировка, ставка 26000 руб. за кв.м. в год, с НДС (всеinkl.).
Без комиссии.



Площадь: 17, 25, 30, 38, 56, 196, 200, 231 м2
Цена: 24'000 руб., 26'000 руб., 31'000 руб., 32'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2033
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

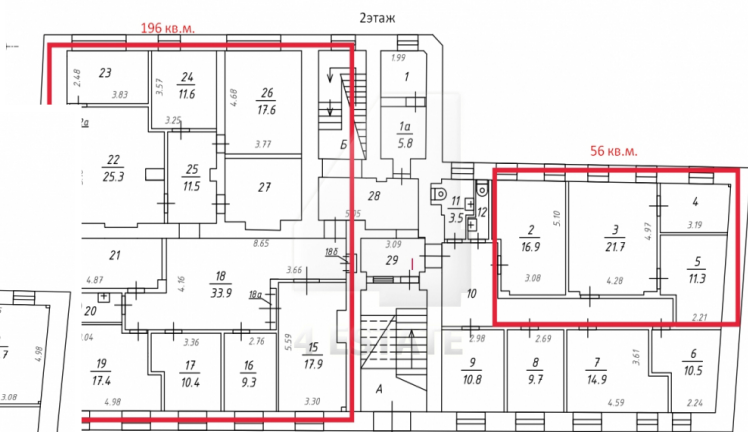
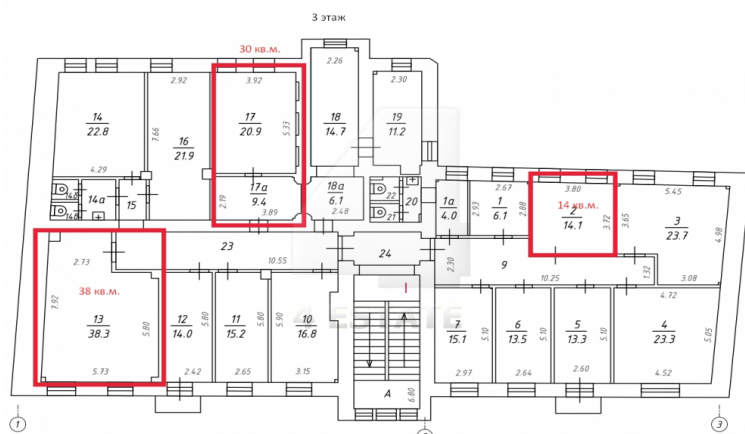


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



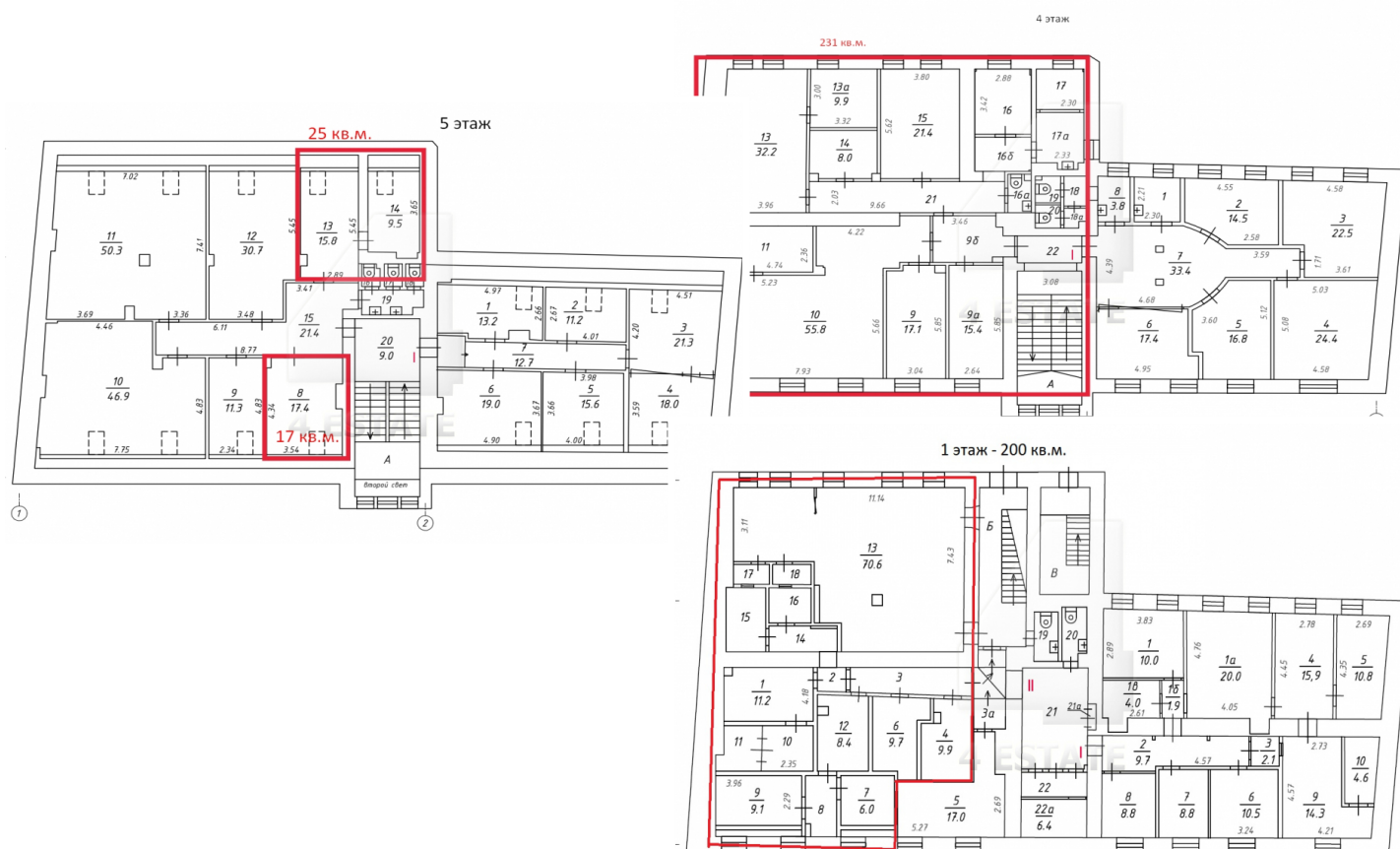


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7424

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



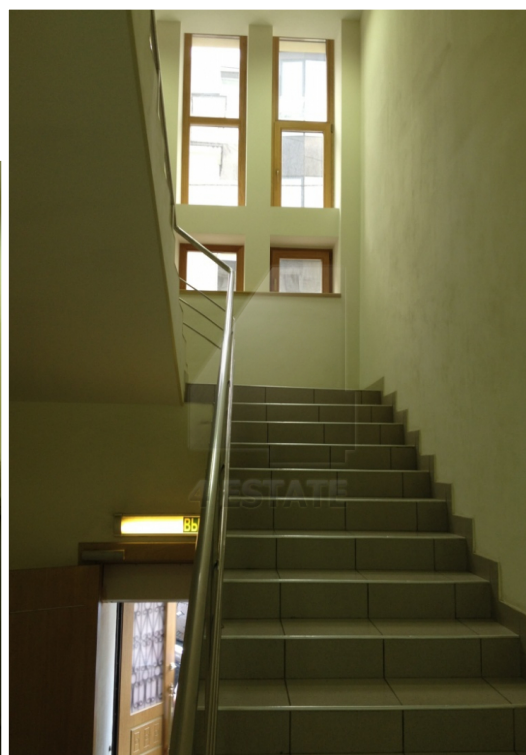


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7424

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7424

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7424

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

