



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7422

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в деловом центре класса В+ м.Арбатская

Особняк "Столовый 6"- расположен в районе Пресненский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро: Арбатская, Тверская и Пушкинская.

Все помещения с кондиционерами.

Вакантные площади:

1-й этаж - 180 кв.м.(первые фото и план), отдельный вход с улицы, шесть кабинетов и два сан. узла.

Арендная плата 500 000 рублей в месяц, УСН.

2-й этаж - 195 кв.м.(последние фото и план), состоит из 6 кабинетов, кухни и двух санузлов, с косметическим ремонтом.

Арендная плата 520 000 рублей в месяц, УСН.

В ставку включены все коммунальные платежи, в том числе электроэнергия.

Возможно арендовать вместе - 375 кв.м.

Арендная плата: 1 020 000 рублей в месяц, УСН.
Без комиссии.



Площадь: 180, 195, 375 м2

Цена: 32'000 руб., 33'500 руб.,
32'640 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7422

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Арбатская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 2300 |
| Этажей в здании | 5 |
| Этаж | 1, 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Стихийная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7422

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



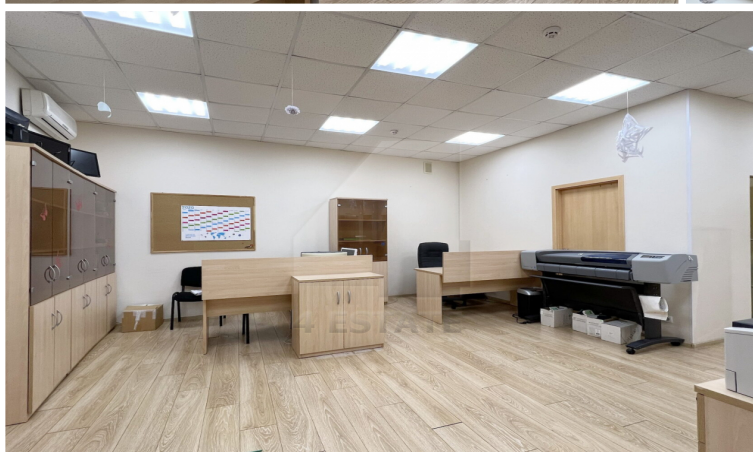


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7422

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7422

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Столовый переулок

Безымянный переулок





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7422

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

