



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса В+, м.Маяковская.

Предлагается офисный бизнес-центр класса В+.
Ближайшие станция метро Маяковская, Белорусская в 7 минутах пешком.
Наземная парковка на 20 м/м по 300\$ в месяц.
Общая площадь бизнес центра 2392 кв.м.
Высота потолков: 4.50/3.30/5.15 м.
Выделенные мощности по электроэнергии – 57 КВт
Кондиционирование – сплит-системы.
Система пожарного оповещения.
Централизованная круглосуточная охрана.
Видеонаблюдение. Контроль доступа. Пожарная сигнализация.
Возможно деление от 591 кв.м.(позэтажно, кроме 1 этажа):
1 этаж – 364 кв.м.
2 этаж – 767 кв.м.
3 этаж - 562 кв.м. + (антресоли) - 81 кв.м.
4 этаж – 591 кв.м.
5 этаж – 27 кв.м.
Арендная ставка: 24650 руб./кв.м. в год, вкл. НДС, вкл. эксплуатационные расходы, не включая коммунальные платежи и связь.
Без комиссии.



Площадь: 2392, 1800, 1200, 767, 643, 591 м2

Цена: 26'947 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2392
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	300
Количество	20

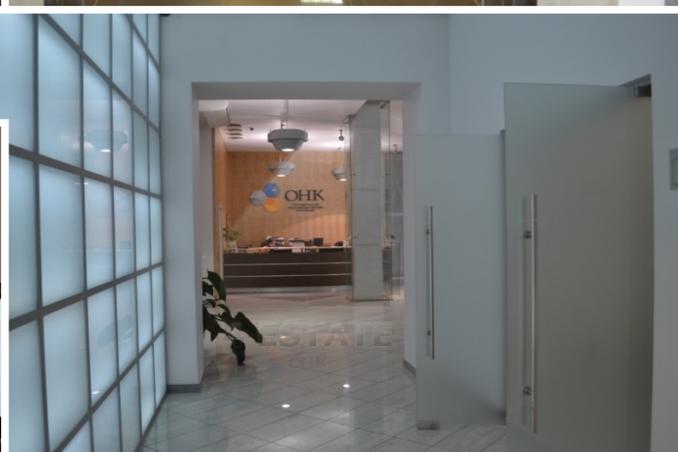


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7371

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

