



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке класса В+, м.Лубянка.

Предлагается в аренду одно из лучших предложений на рынке офисной недвижимости.

Сдаются офисные, торгово-представительские помещения в современном 7 этажном бизнес центре класса А.

Фасад из красного кирпича,

Располагается в двух минутах пешком от м.Лубянка и м.Китай-город.

Первая линия домов, в непосредственной близости с развитой инфраструктурой.

Презентабельное место, рядом со зданием Русского Географического общества.

Все помещения сдаются с высококачественной отделкой, по желанию с мебелью.

Парковка наземная 1 м/м на 100 кв.м. по 17500 руб. в мес.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж 330 кв.м., ставка 22500 руб. за кв.м в год(все вкл.)

3 и 4 этажи 550 кв.м., ставка 22500 руб. за кв.м в год(все вкл.)

6 этаж 841 кв. м., ставка: 26000 руб. за кв. м. в год (все вкл)

По ставкам возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 330, 550, 841 м2

Цена: 22'500 руб., 26'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2700
Этажей в здании	6
Этаж	3, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

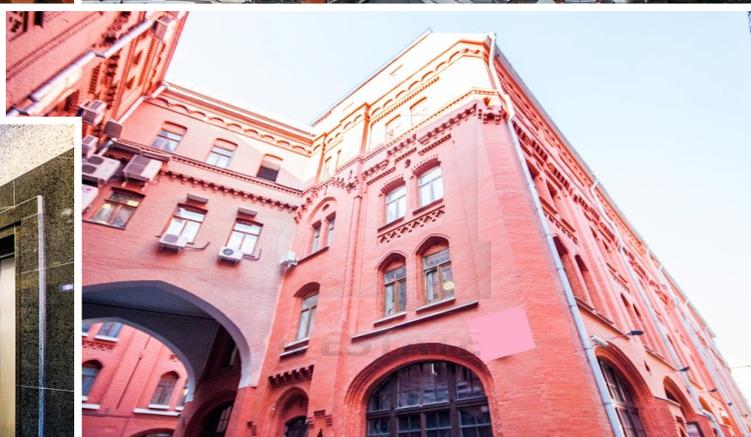


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



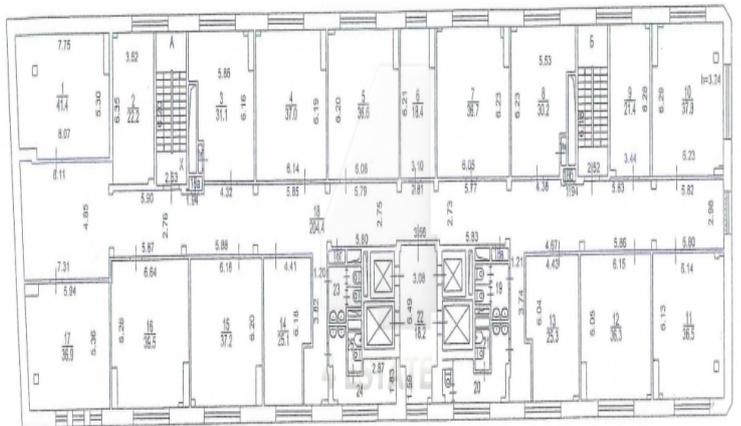
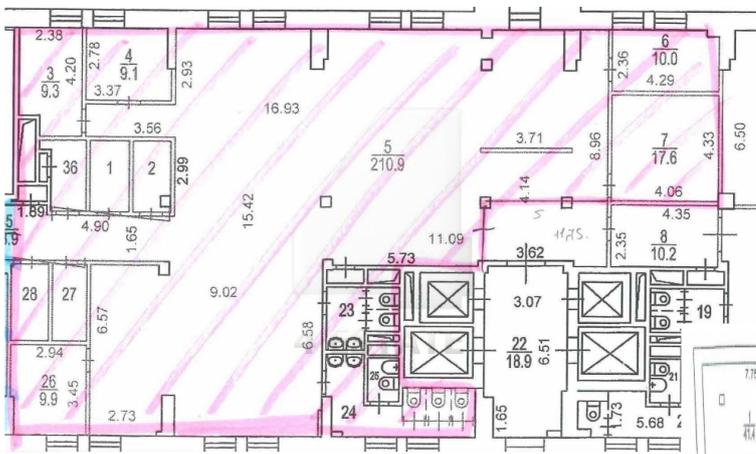


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

3 ЭТАЖ (330.1)



масштаб 1:200

4 ЭТАЖ (330.1)

