4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7337

Аренда помещения в презентабельном особняке, м.Полянка.

Сдается помещение свободного назначения 345 кв.м.(ранее располагался ресторан).
Первая линия домов,первый этаж административного здания, два отдельных входа.
Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю.
Электричество 80 кВт. Высота потолков 3,5 м.
Приточно-вытяжная вентиляция, дымоудаление, канальные кондиционеры, с системой климат-контроля.
Отделка помещения под кафе. Два зала, кухня, подсобные помещения, санузлы.
Рабочее состояние. Свежий ремонт. Под ресторан, магазин, банк, офис.
Городская и внутридворовая парковка со шлагбаумом на 2 м/м по 10000 руб.в месяц.
Возможность размещения рекламы на фасаде.
Ставка: 27825 рублей за кв.м. в год(УСНО), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 345 м2

Цена: 27'825 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7337

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

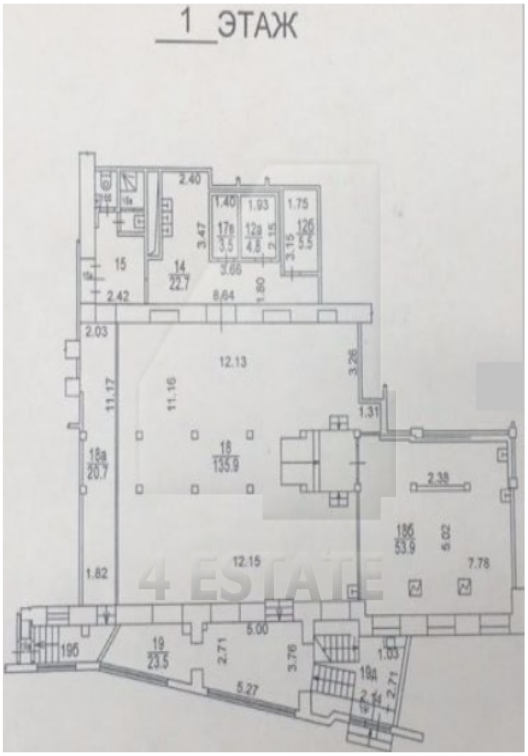
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии