



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7334

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов и ОСЗ в бизнес парке, м.Ленинский пр-т.

Предлагаются в аренду офисные блоки и отдельно-стоящие здания на закрытой территории в бизнес парке класса В.

Актуальные предложения:  
ОСОБНЯКИ:

ОСЗ 1307 кв. м., 3-х этажное здание(нужен косметический ремонт).

ОСЗ 3550 кв. м., 3-х этажное здание(готовое к въезду).

ОФИСЫ:

5 этаж - 333 кв.м. кабинетная планировка.

Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), с НДС, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 3550, 1307, 1046, 333 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7334

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7334

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



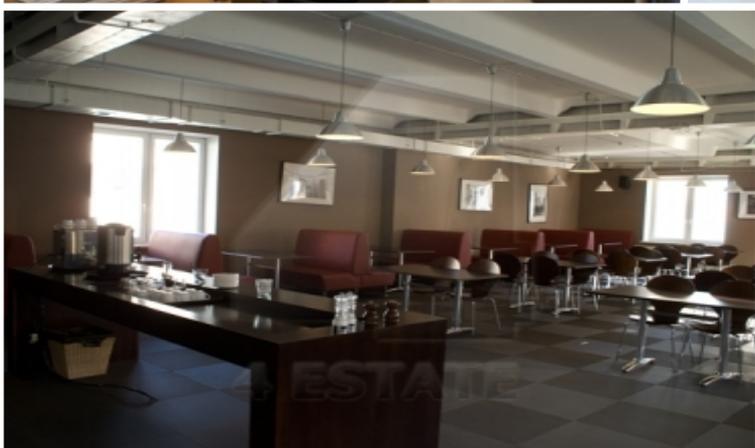


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7334

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7334

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

