



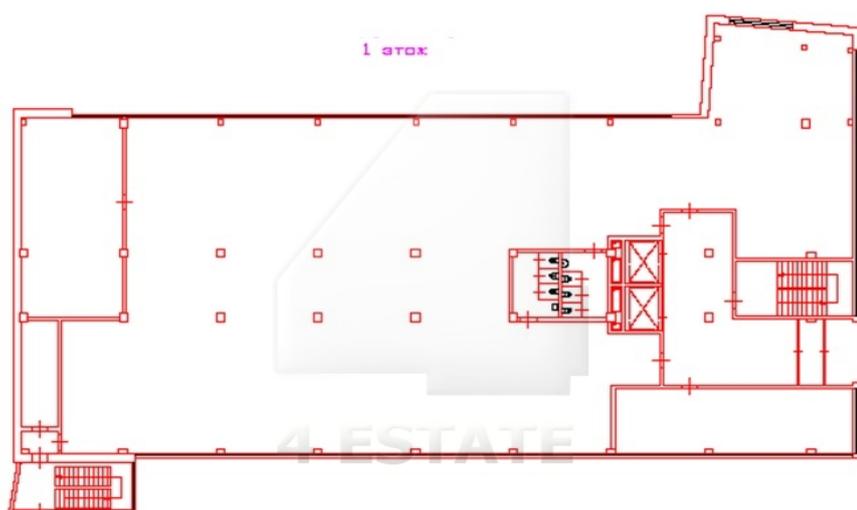
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Новый бизнес центр класса В+, м.Шаболовская.

В бизнес центре класса В+ расположенный в 3 минутах пешком от метро «Шаболовская». Имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей города Москвы. Инфраструктура: 2 столовые, кафетерий, конференц-зал, банкоматы, фитнес-клуб. Предлагаются в аренду различные офисные блоки от 295 до 7000 кв.м. Парковка наземная: 1 м/м по 8400 руб. в месяц. Актуальные площади в состоянии под отделку:
1 этаж = 840 м²;
2 этаж = 1130 м²;
3 этаж = 1130 м²;
Возможно арендовать их вместе.
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 840, 1130, 1970, 3100 м²

Цена: 19'761 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	140
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

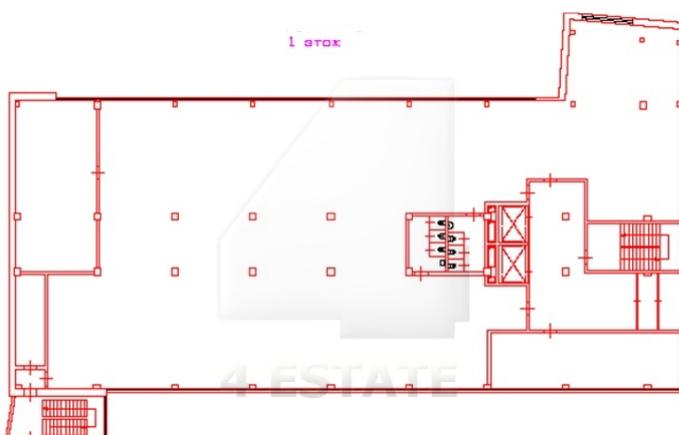


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

