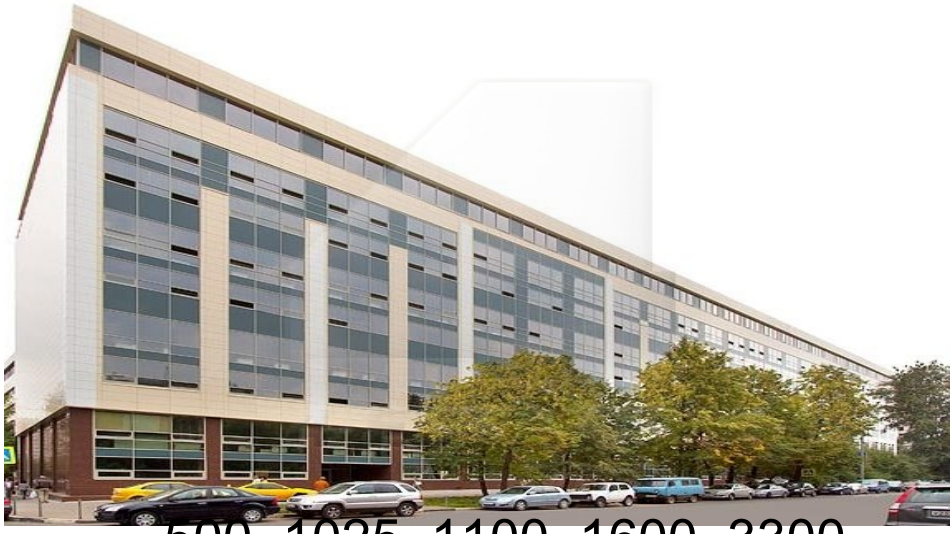
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7305

Офисы в аренду в отреставрированном бизнес центре класса В+, м.Шаболовская

В бизнес центре класса В+ расположенный в 3 минутах пешком от метро «Шаболовская». Имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей города Москвы. Инфраструктура: 2 столовые, кафетерий, конференц-зал, банкоматы, фитнес-клуб. Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 8400 руб. в месяц.
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
4 этаж 1025 и 1100 кв.м.
7 этаж 3300 кв.м., возможно деление на 1600 и 1700 кв.м.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно, ТОРГ.
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
1 этаж: 500 кв.м., отдельный вод с улицы.
Ставка: 37000 руб. кв.м. в год. (все вкл.) ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 500, 1025, 1100, 1600, 3300, 4300, 5400 м2

Цена: 25'150 руб., 37'126 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7305

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

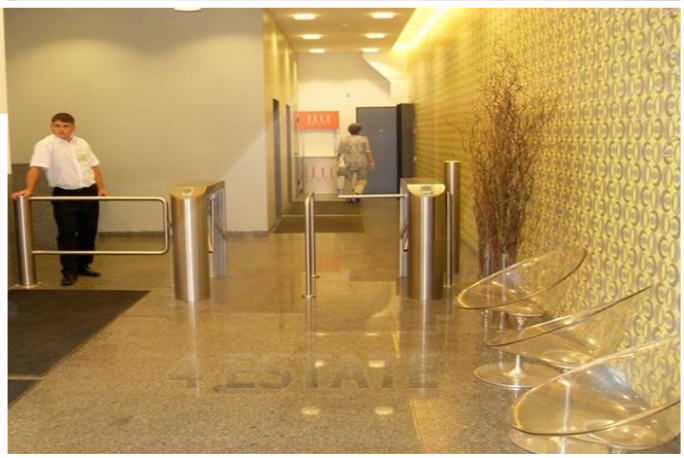
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	31000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8400 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

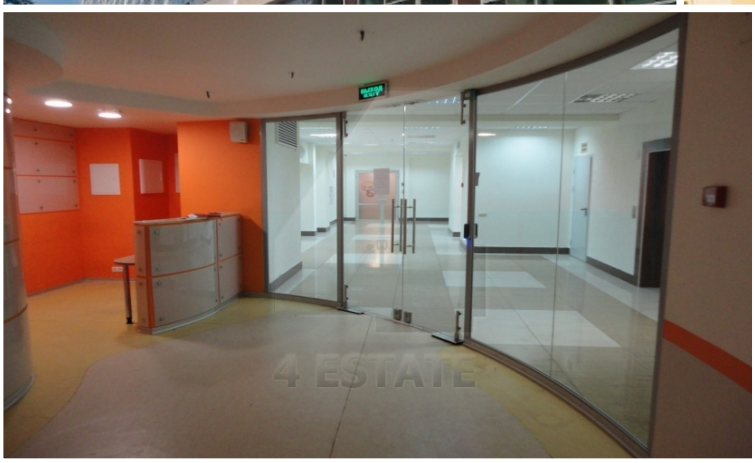
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7305

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7305

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7305

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7305

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии