



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7299

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в презентабельном особняке, м.Лубянка.

В реконструированном офисно-административном здании класса В+, бывшего дома московского купеческого общества, историческая застройка -1882г.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Есть лифт. Операторы связи: Мастертел,

Совинтел. Круглосуточная охрана,

видеонаблюдение. Парковка, шлагбаум. Здание

находится в ЦАО. Налоговая №10.

Располагается в пешей доступности от м. Лубянка,

Площадь Революции, Китай-город. В самом

центре г. Москвы, вблизи Красной площади.

Окружен улицами Ильинка, Моховая, проездами

Лубянский и Китайгородский

Обеспечительный платеж – равный одному

месяцу Арендной платы.

Предоставление юридического адреса для

Арендаторов помещений.

Наземная парковка: 1 м/м на территории с

постоянным видеонаблюдением и охраной 18000

руб.в месяц, с НДС.

Предлагается офисный блок кабинетной

планировки 140 кв.м.(4 этаж).

Ставка: 29000 рублей за кв.м.в год(в сумму все

включено).

Комиссия отсутствует.



Площадь: 189, 225, 325 м2

Цена: 26'348 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7299

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Китай-Город           |
| Метро                                      | Лубянка               |
| Расстояние до метро                        | 3 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B+                                         |
| Общая площадь здания  | 1300                                       |
| Этажей в здании       | 4.0000                                     |
| Этаж                  | 4.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 330                                        |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |

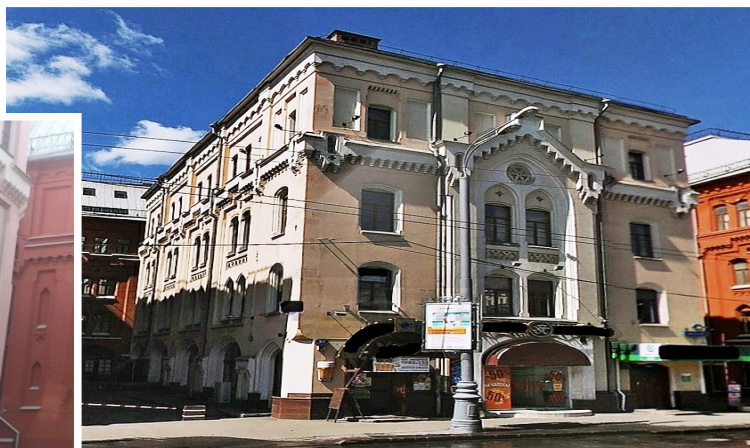
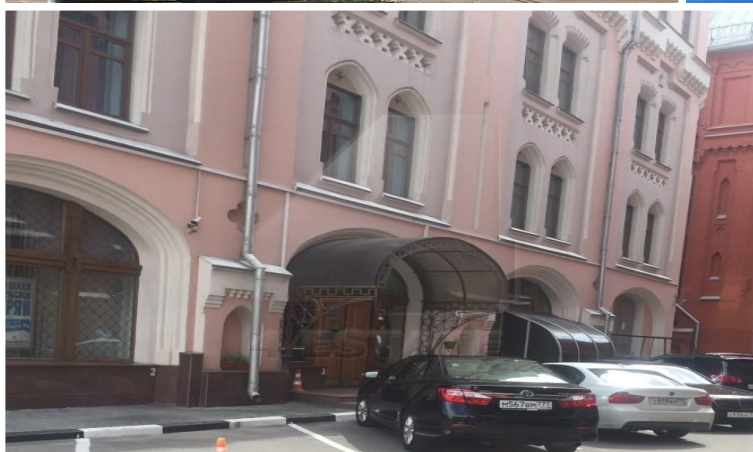


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7299

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7299

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7299

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

