



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Отреставрированный особняк, м.Новослободская

Сдается здание, под отделку (предоставляют арендные каникулы на 4 месяца). Наземная парковка на 8 м/м (бесплатно), 1-я линия домов, долгосрочный договор.

Предназначение: ресторан, банк, магазин, офис.

Готовы компенсировать часть расходов по обустройству здания – таких, как вентиляция, часть отопления, пожарная система и т.п. (так называемые неотделимые улучшения, в размере 50%, не путать с ремонтом и отделкой)

Обеспечительный депозит - эквивалент арендной платы за 1 мес.

Ставка 950\$ за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: 1084 м²

Цена: 56'887 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1084
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7287

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7287

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

