



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Курская.

Офисный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 660 кв.м. (1 этаж и мансарда).
Располагается в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца.
Находится в 5-ти минутах пешком от станции метро Курская, Чкаловская.
Внутренняя отделка: стеклообои, потолки Armstrong, стеклопакеты на окнах, ламинат.
Также предусмотрена система вентилируемого фасада, имеется утепляющий слой из минераловатных негорючих плит.
Огороженной территорией наземная парковка на 2 м/м по 25000 руб. в месяц.
Электрическая мощность 45 кВт.
Ставка: 41000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии



Площадь: **660 м2**

Цена: **41'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	660
Этажей в здании	2
Этаж	1, мансарда
Комиссия	не взимается
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

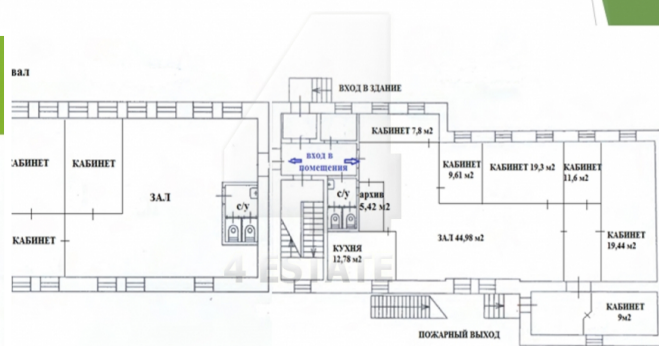
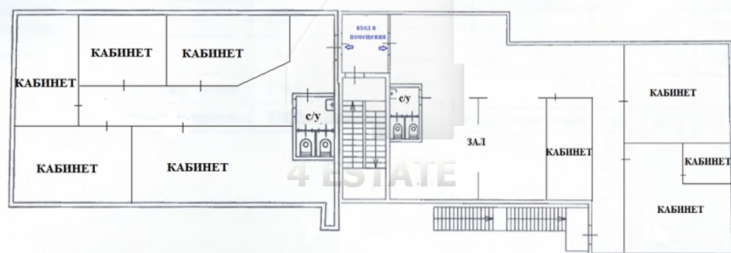
ID: 7262

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 1-го этажа здания

План 2-го этажа здания





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



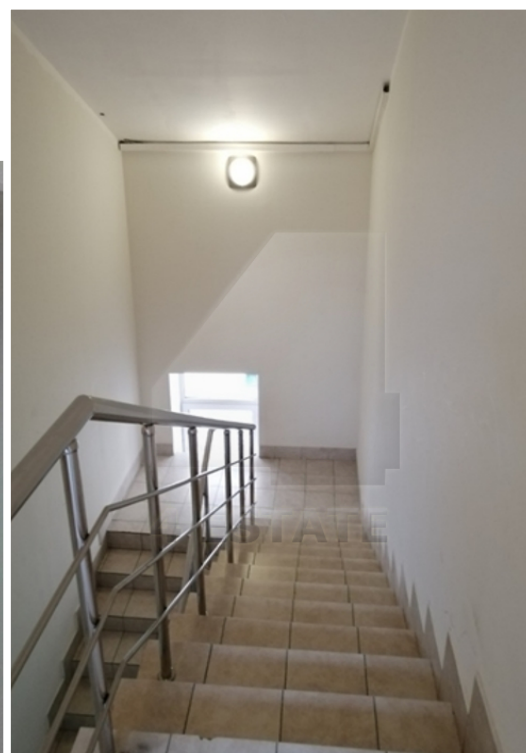


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7262

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7262

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

