4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Курская.

Отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка: 774 кв.м.
Предлагается без цоколя: 673 кв.м..
Возможно арендовать отдельно: 1 этаж - 312 кв.м. и мансарда - 306 кв.м.).
Расположенный в ЦАО г. Москвы, с удобной транспортной доступностью и в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца.
Находится в 5-ти минутах пешком от станции метро Курская, Чкаловская.
Состоит из 4-х современных зданий общей площадью 5600 кв.м.
Комплекс был реконструирован и введен в эксплуатацию в 2012 году.
При реконструкции комплекса использовались только самые качественные и современные строительные материалы и инженерные системы.
Каждое из зданий оборудовано современными системами жизнеобеспечения и имеют европейскую отделку.
Собственная огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру.
На территории собственное бизнес-кафе, где можно приятно провести обеденный перерыв или деловую встречу с партнерами.
Огороженная территория наземная парковка: 1 м/м на 200 кв.м. по 25000 руб.в мес.
Внутренняя отделка: стеклообои, потолки Armstrong, стеклопакеты на окнах, ламинат.
Внешняя отделка: керамогранит.
Также предусмотрена система вентилируемого фасада, имеется утепляющий слой из минераловатных негорючих плит.
Электрическая мощность 45 кВт.
Высота потолков 3,3 м.
Ставка: 54300 руб. за кв.м. в год, с НДС (5%) и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 673, 312, 306 м2

Цена: 54'300 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7260

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	774
Этажей в здании	2
Этаж	1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

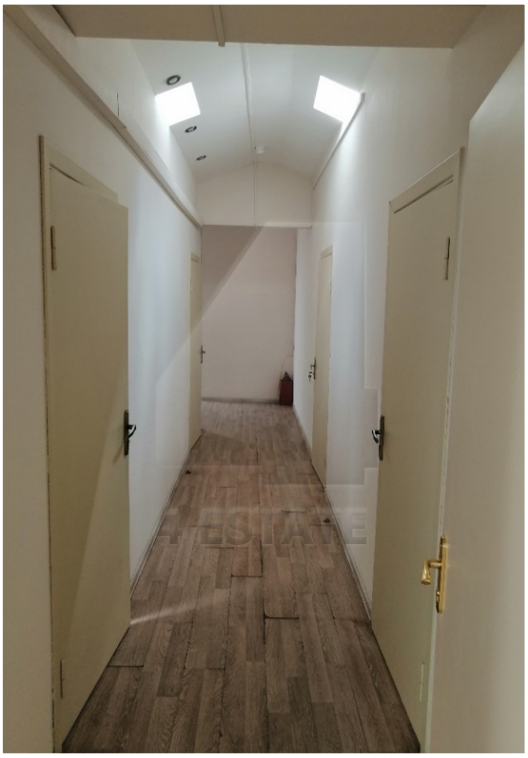
ID: 7260

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7260

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7260

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7260