



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в презентабельном здании, м.Курская.

Бизнес Комплекс класса В+, расположенный в ЦАО г. Москвы, с удобной транспортной доступностью и в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца, в 5-ти минутах пешком от станции метро Курская, Чкаловская.

Состоит из 4-х современных зданий общей площадью 5600 кв.м. Комплекс был реконструирован и введен в эксплуатацию в 2012 году. При реконструкции Комплекса использовались только самые качественные и современные строительные материалы и инженерные системы. Каждое из зданий оборудовано современными системами жизнеобеспечения и имеют европейскую отделку. Собственная огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру. На территории собственное бизнес-кафе, где можно приятно провести обеденный перерыв или деловую встречу с партнерами(последние 2 фото).

Сдаются офисы открытой планировки в четырехэтажном особняке класса "В+" после реконструкции, полностью готовые к въезду.

Внешняя отделка: вентилируемый фасад с утепляющим слоем из минераловатных негорючих плит, новый лифт, керамогранит. Внутренняя отделка: стеклопакеты, потолки Armstrong, стеклообои, высокопрочный ламинат.

Актуальные площади в аренду:
1 этаж 420 кв.м., возможно деление на 100, 150, 200, 250, 320 кв.м., ремонт под арендатора.
Ставка: 19000 руб. за кв.м. в год., возможен торг.
Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 10000 руб. в мес.
Без комиссии.



Площадь: 420, 320, 250, 200, 150, 100 м²

Цена: 19'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Курская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Субаренда |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Не взимается | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 2521 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Не взимается |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 10000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

