



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в презентабельном здании, м.Курская.

Бизнес Комплекс класса В+, расположенный в ЦАО г. Москвы, с удобной транспортной доступностью и в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца, в 5-ти минутах пешком от станции метро Курская, Чкаловская.

Состоит из 4-х современных зданий общей площадью 5600 кв.м. Комплекс был реконструирован и введен в эксплуатацию в 2012 году. При реконструкции Комплекса использовались только самые качественные и современные строительные материалы и инженерные системы. Каждое из зданий оборудовано современными системами жизнеобеспечения и имеют европейскую отделку. Собственная огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру. На территории собственное бизнес-кафе, где можно приятно провести обеденный перерыв или деловую встречу с партнерами(последние 2 фото).

Сдаются офисы открытой планировки в четырехэтажном особняке класса "В+" после реконструкции, полностью готовые к въезду.

Внешняя отделка: вентилируемый фасад с утепляющим слоем из минераловатных негорючих плит, новый лифт, керамогранит. Внутренняя отделка: стеклопакеты, потолки Armstrong, стеклообои, высокопрочный ламинат.

Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 420 кв.м., возможно деление на 100, 150, 200, 250, 320 кв.м., ремонт под арендатора.  
Ставка: 19000 руб. за кв.м. в год., возможен торг.  
Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 10000 руб. в мес.  
Без комиссии.



Площадь: 420, 320, 250, 200, 150, 100  
м<sup>2</sup>

Цена: 19'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Не взимается	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2521
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Не взимается
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7256

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

