4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра или офисов класса В+, м.Улица 1905 года.

Бизнес-центр класса А "Звенигородский", расположен в Пресненском районе, Центрального округа.
В шаговой доступности станция метро улица 1905 года.
Транспортную доступность обеспечивает близость Звенигородского шоссе и ТТК, для арендаторов предусмотрена вместительная наземная парковка на 25 м/м - 25 000 рублей за м/м в месяц.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
1-6 этаж - 3 900 кв.м, корпус отдельным входом, сделан качественный ремонт, кабинетная планировка.
Потолки 3,6-5,1 метра.
Арендная плата 17 875 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Площадь: 3900 м2

Цена: 55'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7221

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3900
Этажей в здании	6
Этаж	1-6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25 000 рублей за м/м
Количество	25

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7221