

ID: 7200

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в презентабельном особняке, м.Охотный ряд.

Офисный особняк класса В+.
Парковка наземная: на два этажа 5-6 м/м(бесплатно).
Предлагаются второй и мансардный этаж, общей площадью 367 кв.м.
Полностью выполнен косметический ремонт.
Ставка при аренде двух этажей: 24500 руб.за кв.м.в год.(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Возможно арендовать отдельно, поэтажно: 2 этаж 177 кв.м., ставка: 25500 руб.за кв.м.в год.(все вкл.), УСНО, ТОРГ. мансарда 190 кв.м., ставка: 23500 руб.за кв.м.в год.(все вкл.), УСНО, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 367, 190, 177 м2

цена: 24'500 pyб., 25'500 pyб.,

23'500 руб. за м2/год

4



ID: 7200



Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Арбат	
Метро	Библиотека им. Ленина	
Расстояние до метро	5 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Включены в стоимость	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

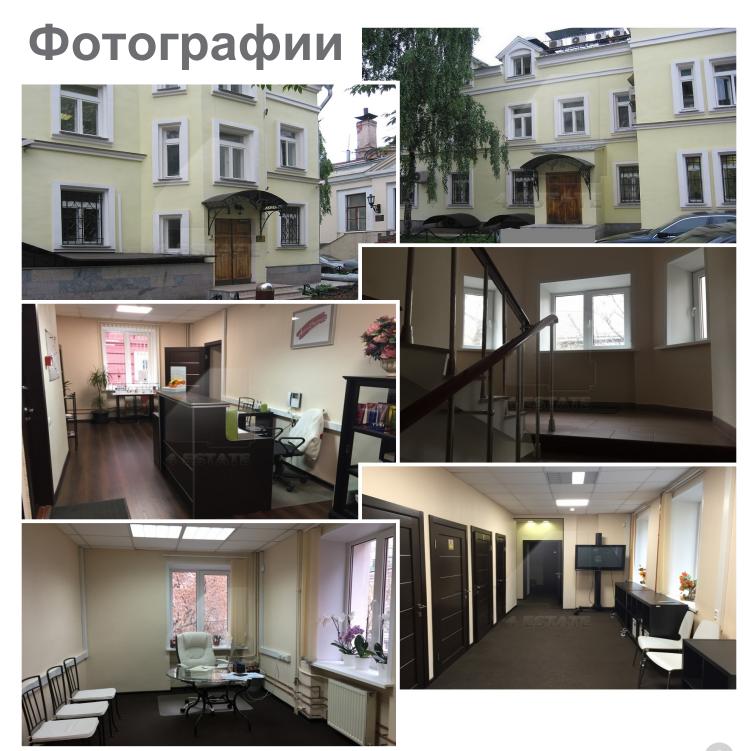
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	3
Этаж	2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6



ID: 7200

4ESTATE

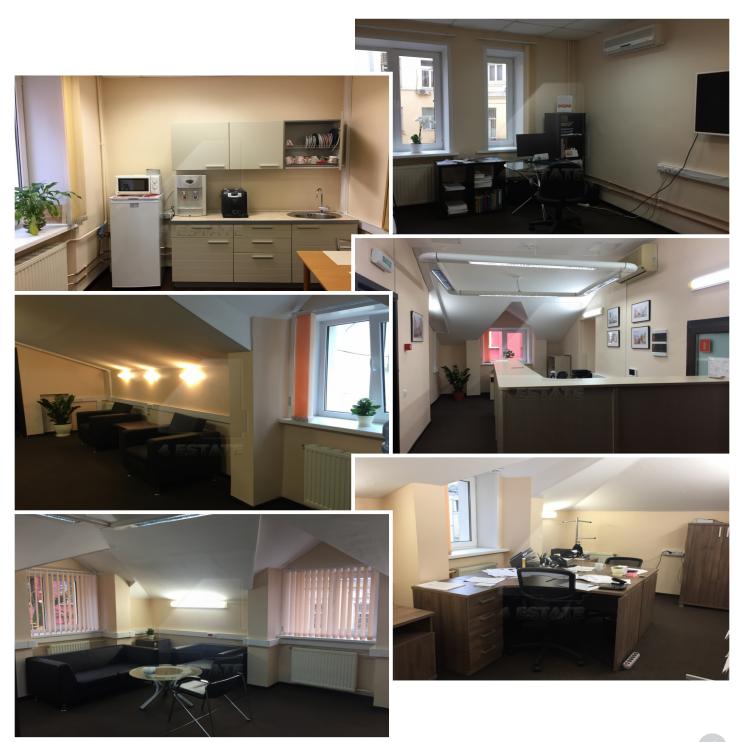
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 7200

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 7200

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 7200

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







ID: 7200

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT



7