



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7200

Аренда офисов в презентабельном особняке, м.Охотный ряд.

Офисный особняк класса В+.
Парковка наземная: на два этажа 5-6 м/м(бесплатно).
Предлагаются второй и мансардный этаж, общей площадью 367 кв.м.
Полностью выполнен косметический ремонт.
Ставка при аренде двух этажей: 24500 руб.за кв.м.в год.(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Возможно арендовать отдельно, поэтажно:
2 этаж 177 кв.м., ставка: 25500 руб.за кв.м.в год.(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
мансарда 190 кв.м., ставка: 23500 руб.за кв.м.в год.(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 367, 190, 177 м2

Цена: 24'500 руб., 25'500 руб.,
23'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7200

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Библиотека им. Ленина
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	3
Этаж	2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7200

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7200

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7200

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



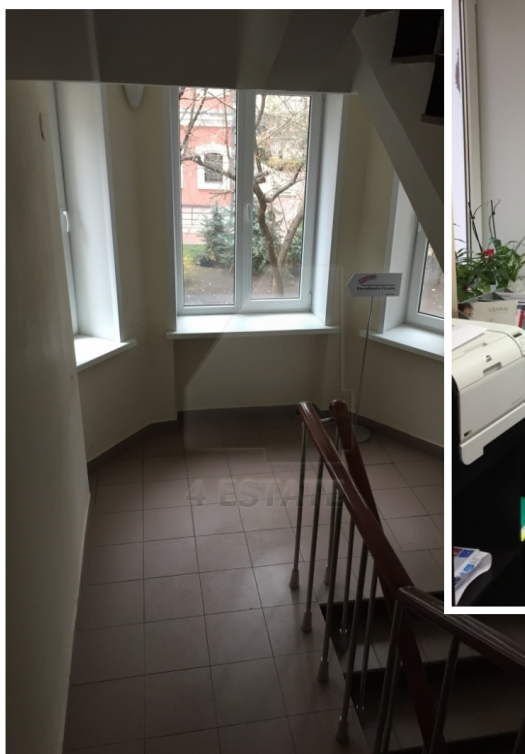


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7200

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7200

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ

