



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр "Образцова 14", м.Менделеевская.

Деловой центр "Образцова 14" - комплекс
офисных зданий.

Расположен районе Марьина Роща, Северо-
Восточного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Достоевская, Марьина
роща и Менделеевская.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Третьего транспортного кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная
парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 12000 руб. в месяц.

Вакантная площадь:
2-й этаж - 320 кв.м, смешанная планировка, готов к
въезду.

Арендная плата: 17850 руб. за кв.м. в год, УСНО,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 320 м²

цена: 17'850 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

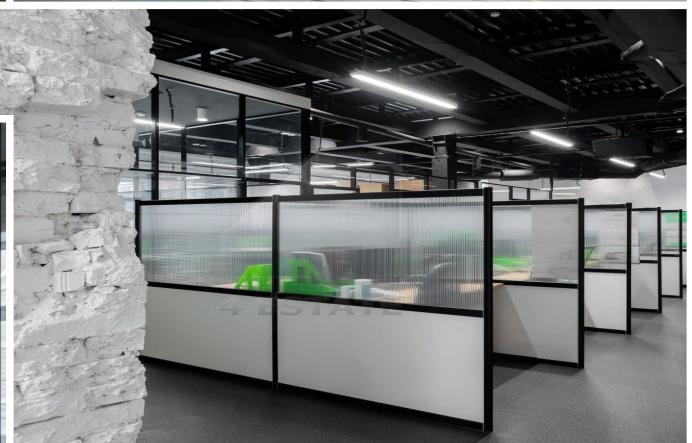


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

