



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисный центр "Образцова 14", м. Менделеевская.

Деловой центр "Образцова 14" - комплекс  
офисных зданий.  
Расположен районе Марьино Роща, Северо-  
Восточного округа Москвы.  
Ближайшие станции метро Достоевская, Марьино  
роща и Менделеевская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Третьего транспортного кольца.  
Для арендаторов предусмотрена наземная  
парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 12000 руб. в месяц.  
Вакантная площадь:  
2-й этаж - 320 кв.м, смешанная планировка, готов к  
въезду.  
Арендная плата: 17850 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **320 м2**

Цена: **17'850 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

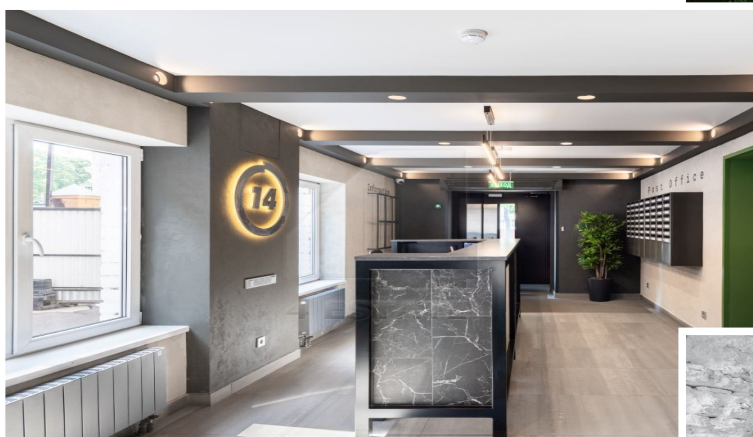


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7178

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

