4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в элитном доме, м.Красные ворота.

Исторический офисно-жилой комплекс класса В, это уникальное сооружение XX века.
Здание располагается в ЦАО, в шаговой доступности от м. Красные ворота, что делает одним из лучших предложений по коммерческой недвижимости в радиусе Садового кольца.
В здании находится: почтовое отделение, банкомат, столовая, ресторан «Якитория».
Интернет-провайдер ЗАО «Связь» Телефония – «Эквант»;
Системы безопасности: контроль доступа, круглосуточная охрана.
В аренду предлагаются два конференцзала на 1-ом и 4 -ом этажах: 1-й этаж: большой колонный зал, площадью 283,2 кв.м. на 290 мест. Зал оборудован экраном, проектором, сценой, системой звукоусиления. 4-й этаж: конференц-зал, общей площадью 291,1 кв.м. на 130 мест. Зал оборудован селекторной системой для совещаний на 17 человек.
Предлагаются офисные блоки:
1 этаж 122 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 24000 руб. за кв.м. в год.(всё вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 122 м2

Цена: 25'150 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7147

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	22000
Этажей в здании	21.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT