



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7105

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду двухэтажный особняк
класса В.

Общая площадь здания 479 кв.м.(2 этажа с
полноценной светлой мансардой(второе фото).

Расстояние от метро Цветной бульвар до
особняка составляет не более 500 м., что позволит
обеспечить максимальный комфорт как
сотрудникам компании, так и ее клиентам.

Электрическая мощность 25 кВт.(возможно
увеличение).

Внутренние помещения выполнены в стандартной
кабинетной планировке с качественным
ремонтom и гранитными лестницами.

Парковка наземная на 7-10 м/м(бесплатно).

Здание располагается на второй линии домов и
полностью готовое к въезду.

Возможно использовать под любые виды
деятельности.

Ставка: 17800 руб.за кв.м.в год, с НДС(ком.и
экспл.платежи отдельно), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 479 м2

Цена: 17'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7105

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	479
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7105

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7105

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7105

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



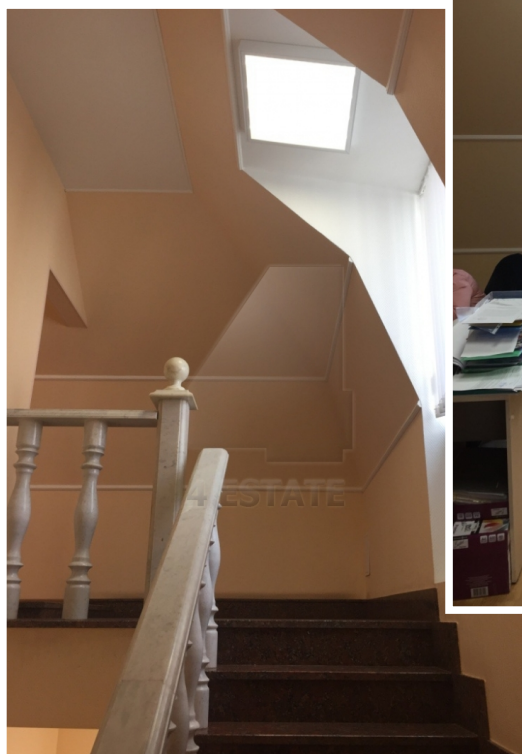


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7105

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7105

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

