



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7083

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка с отдельным входом класса В+, м.Парк культуры.

Предлагается в аренду одноэтажное отдельно-
стоящее здание с отдельным входом.
Общая площадь особняка: 160 кв.м.(6 кабинетов+
2 с/у + кухня).

Располагается в шаговой доступности от
м.Фрунзенская и м.Парк Культуры.
Отдельные входа с первой линии домов и со
двора.

Ранее особняк арендовал медицинский центр
(психологи), есть мокрые точки в каждом кабинете.
Наземная парковка на 2 м/м (надо согласовывать).

Ставка: 880 000 руб.в месяц, УСНО, коммуналка
отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 160 м2

Цена: 66'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7083

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	208
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7083

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



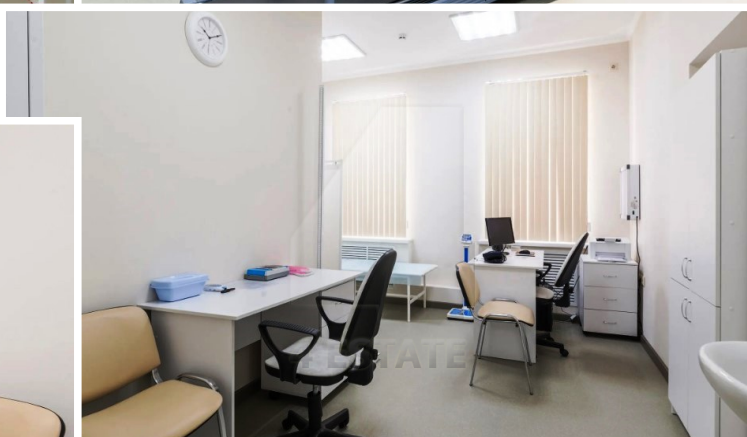
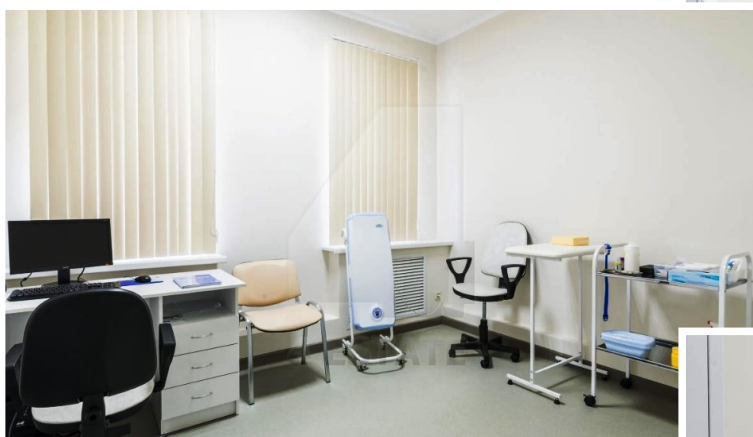


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7083

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



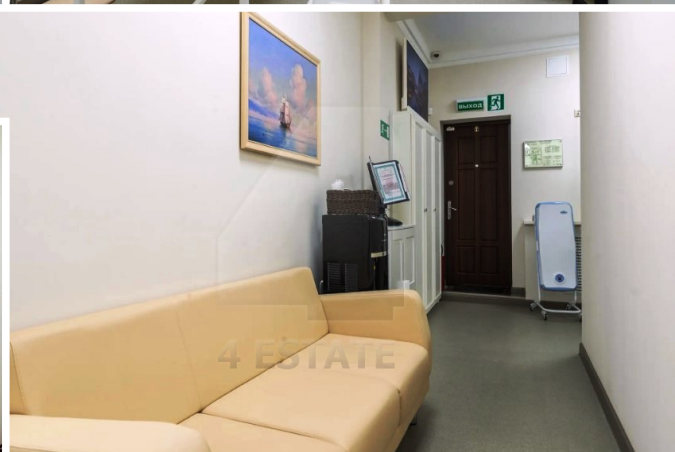
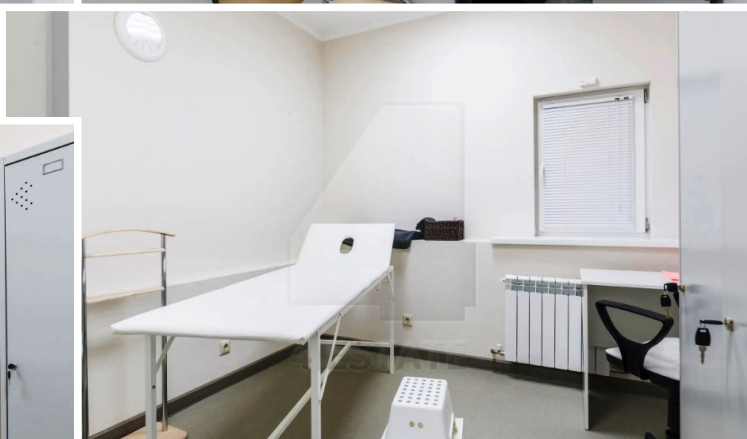
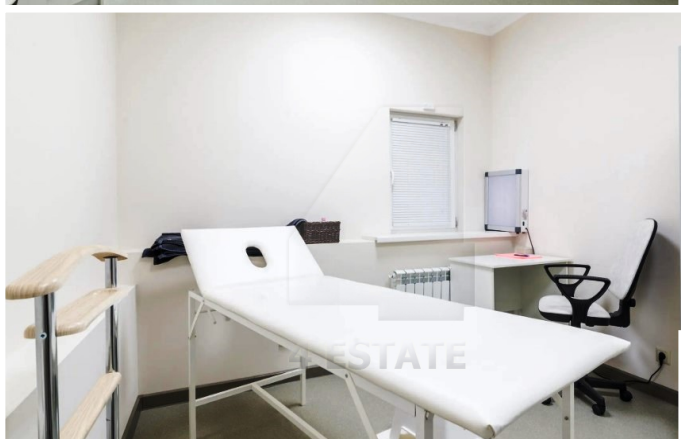
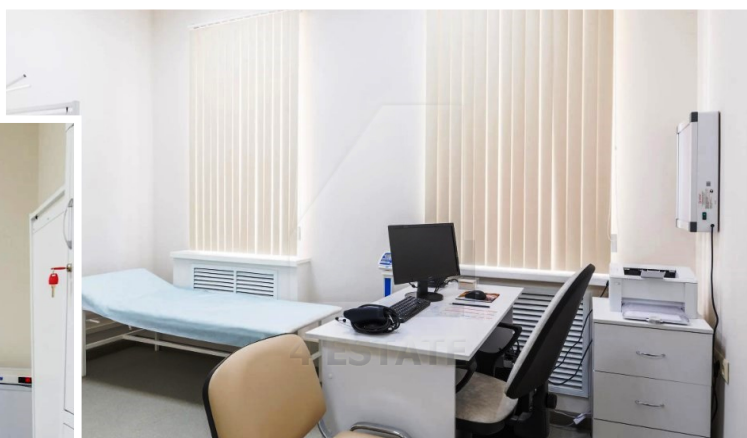


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7083

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7083

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

