



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7001

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения в особняке класса А, м.Тургеневская.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание(VIP уровень).  
Общая площадь здания 936 кв.м.  
Наземная парковка на 6-7 м/м.  
На мансардном этаже расположена VIP зона для руководства.  
Выполнен высококачественный ремонт, полностью готов к въезду.  
Почти во всех кабинетах присутствует мебель, в т.ч. и в кабинете руководителя.  
Актуальные площади в аренду:  
1 и 2 этаж - 156 кв.м.(двухуровневое помещение), отдельный вход.  
Ставка: 30000 руб. за кв.м. год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 156 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7001

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	936
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7001

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







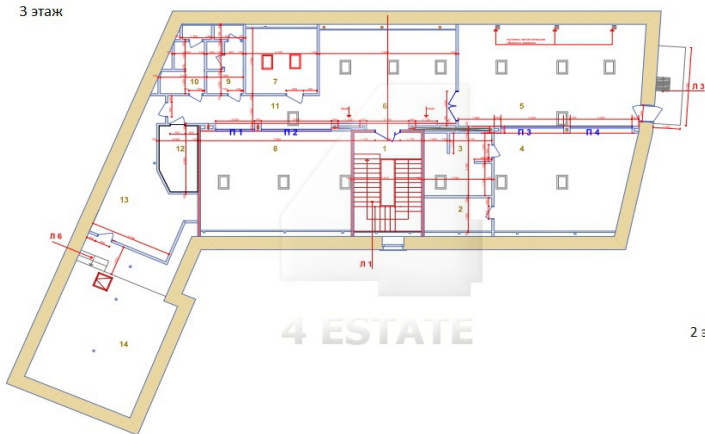
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7001

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

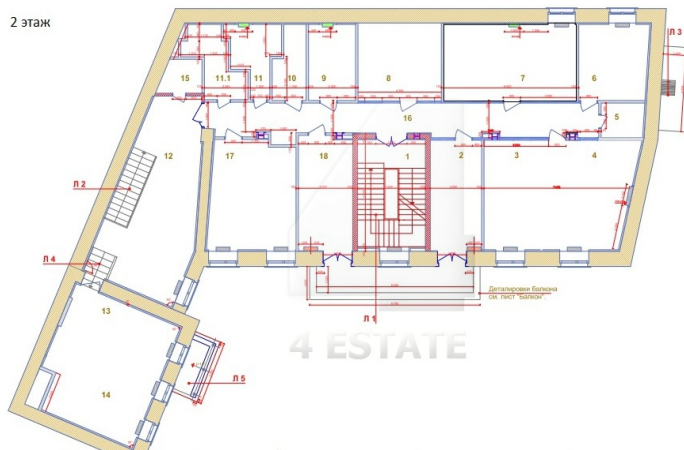
3 этаж



1 этаж



2 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7001

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

