4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6966

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Электрозаводская.

Офисный комплекс класса В+.
Общая площадь здания: 16000 кв.м.
Располагается в семи минутах пешком от м.«Электрозаводская».
Отличная транспортная доступность.
Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 7000 руб.в месяц.
Актуальные площади, готовые к въезду:
1 этаж - 383 кв.м., смешанная планировка.
2 этаж - 133 кв.м., открытая планировка.
3 этаж - 133 кв.м., открытая планировка.
6 этаж - 155 кв.м., смешанная планировка.
Возможно арендовать вместе в любых пропорциях.
Ставка 21600 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 133, 155, 288, 383 м2

Цена: 21'600 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6966

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электрозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

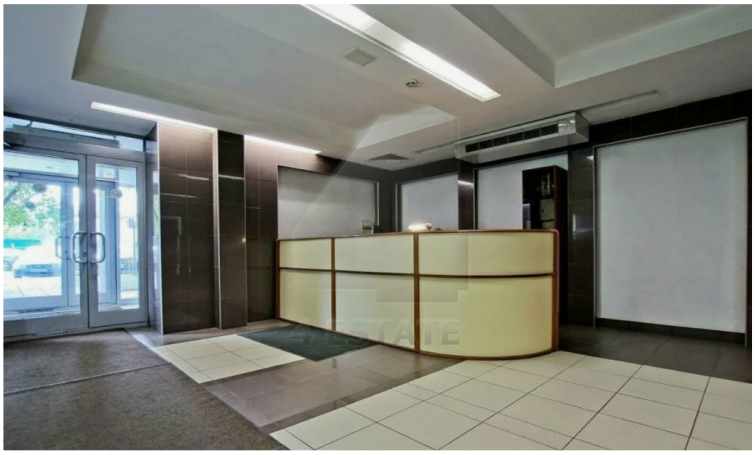
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	16000
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6966

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

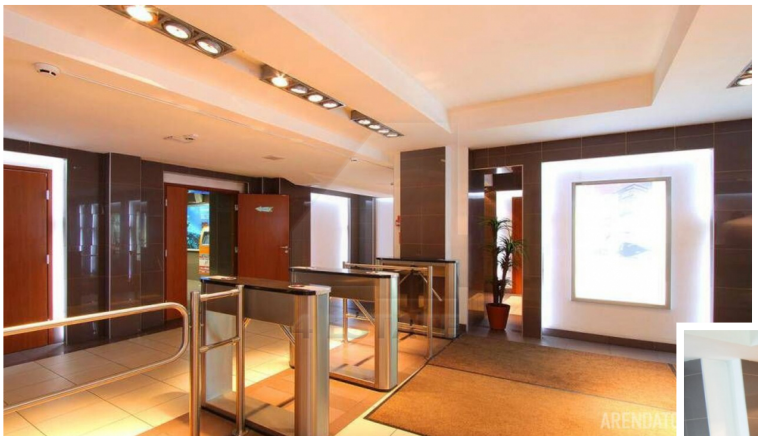


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6966



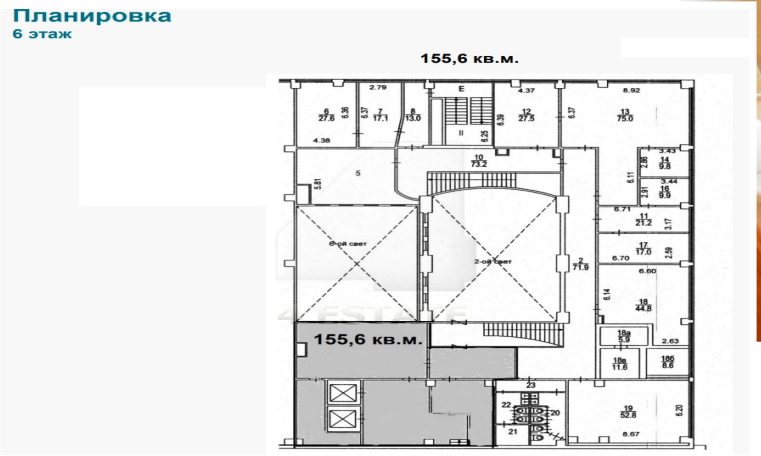
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6966

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6966

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT