



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре Премиум класса «Смоленский пассаж», м.Смоленская.

Торгово-деловой центр «Смоленский пассаж»  
Премиум класса.  
Находится в самом центре Москвы недалеко от  
станции метро «Смоленская».  
Вы легко доберетесь сюда на общественном или  
личном транспорте.

В центре работает более семидесяти бутиков,  
представляющих знаменитые отечественные и  
зарубежные торговые марки. Кроме того, здесь  
работает продовольственный супермаркет  
«Зеленый перекресток» и несколько ресторанов,  
предлагающие блюда различных кухонь мира.

Бизнес центр "Смоленский пассаж" располагает  
обширной внутренней инфраструктурой.

Бизнес центр «Смоленский Пассаж» - это  
солидное и презентабельное деловое здание,  
идеально подходящее в качестве офисного центра  
серьезным владельцам бизнеса.

Подземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 30000  
руб.в месяц, с НДС.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:  
10 этаж - 1610 кв.м., смеш. планировка, ставка:  
55200 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией,  
ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **1610 м<sup>2</sup>**

Цена: **55'200 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	63000
Этажей в здании	17
Этаж	6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

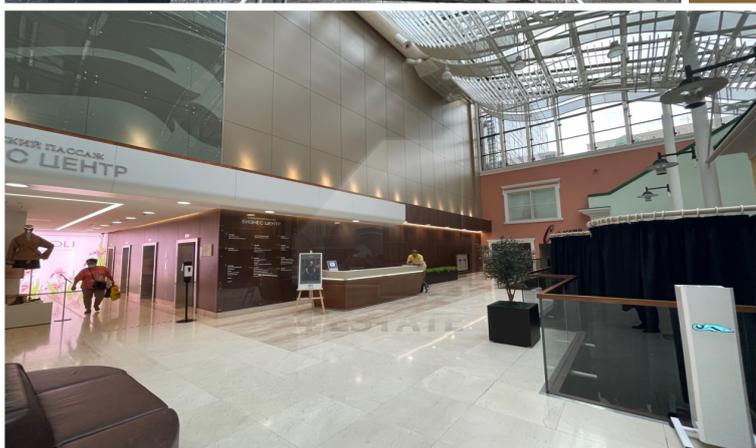


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



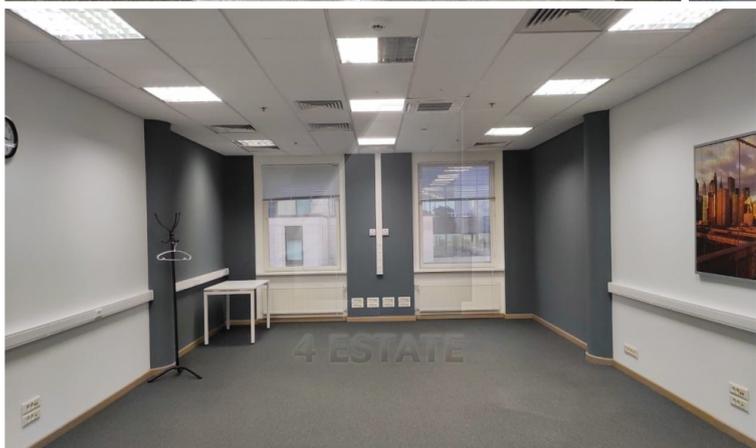
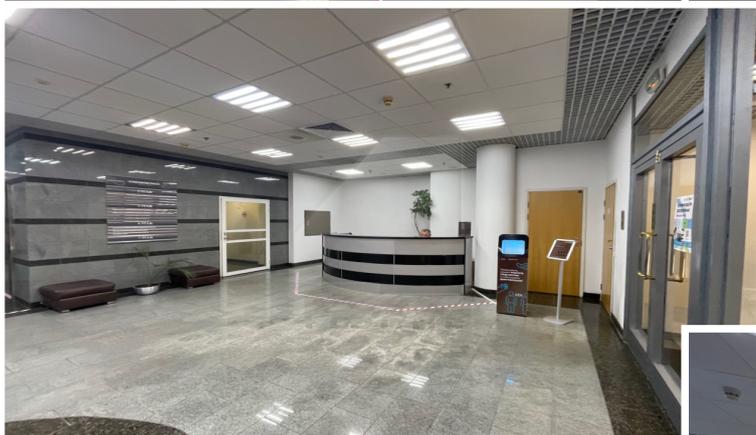
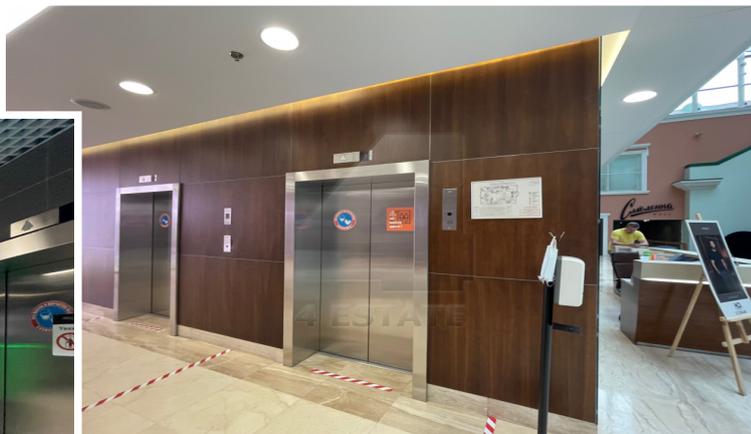
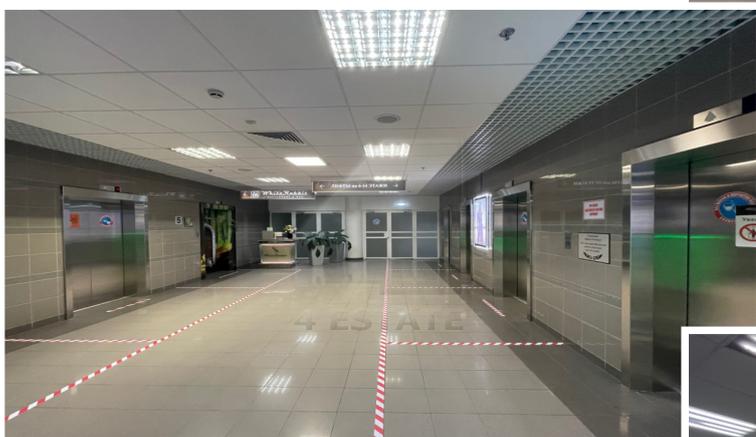


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

