



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре Премиум класса «Смоленский пассаж», м.Смоленская.

Торгово-деловой центр «Смоленский пассаж»

Премиум класса.

Находится в самом центре Москвы недалеко от
станции метро «Смоленская».

Вы легко доберетесь сюда на общественном или
личном транспорте.

В центре работает более семидесяти бутиков,
представляющих знаменитые отечественные и
зарубежные торговые марки. Кроме того, здесь
работает продовольственный супермаркет

«Зеленый перекресток» и несколько ресторанов,
предлагающие блюда различных кухонь мира.

Бизнес центр "Смоленский пассаж" располагает
обширной внутренней инфраструктурой.

Бизнес центр «Смоленский Пассаж» - это
солидное и презентабельное деловое здание,
идеально подходящее в качестве офисного центра
серьезным владельцам бизнеса.

Подземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 37600
руб.в месяц, с НДС 22%.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
4 этаж - 100 кв.м.(торговая часть БЦ), смешанная
планировка, ставка: 47580 руб.за кв.м.в год, с НДС
22% и эксплуатацией, ком.отдельно.

5 этаж - 110 кв.м.(офисная часть БЦ), кабинетная
планировка, ставка: 55200 руб.за кв.м.в год, с НДС
22% и эксплуатацией, ком.отдельно.

6 этаж - 719 кв.м.(офисная часть БЦ), кабинетная
планировка, ставка: 59780 руб.за кв.м.в год, с НДС
22% и эксплуатацией, ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 100, 110, 719 м2

Цена: 47'580 руб., 55'200 руб.,
59'780 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	63000
Этажей в здании	17
Этаж	4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	37600 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

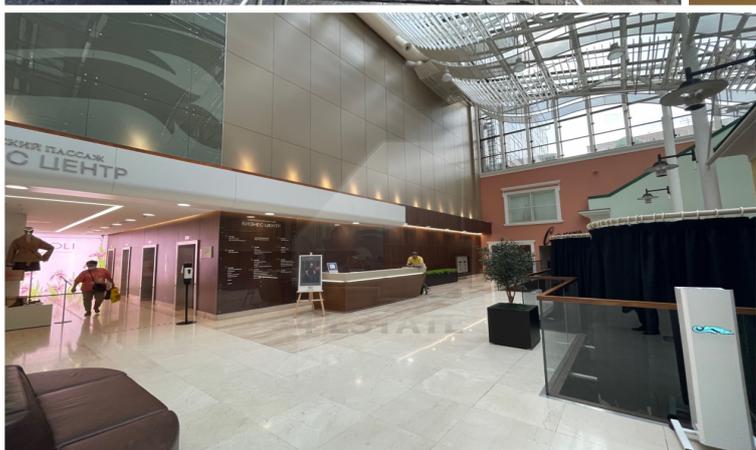
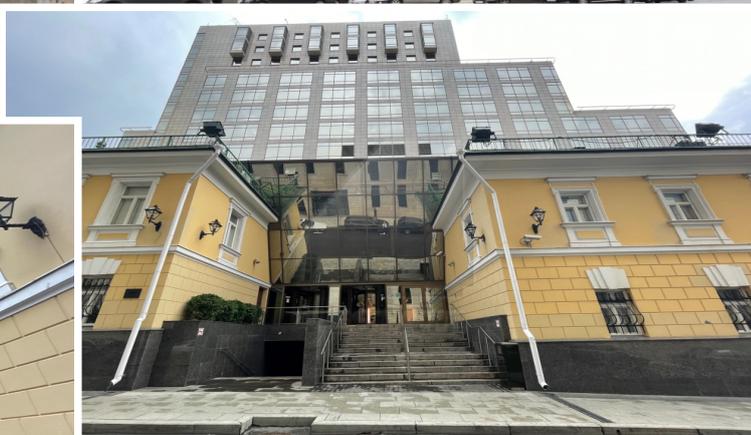


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



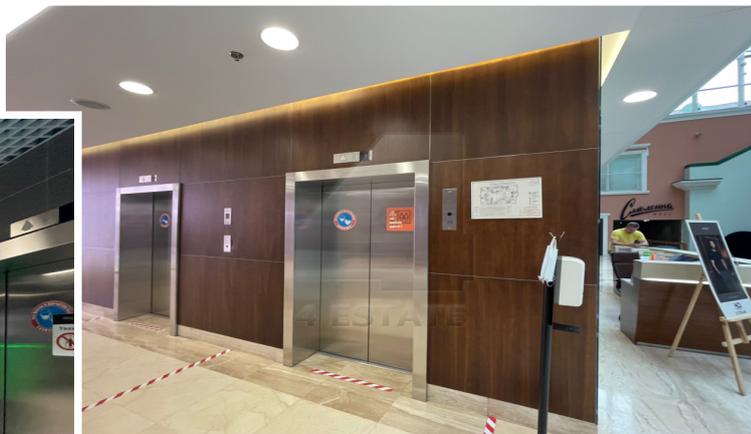
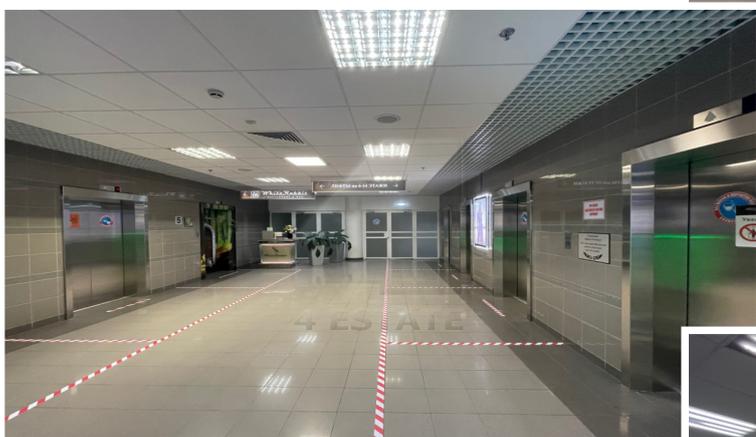


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6960

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

