4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6935

Аренда особняка А класса, м.Новокузнецкая.

В аренду предлагается отдельно стоящее офисное здание класса "А".
В здании 4 этажа и подвал.
Планировка смешанная - open-space и кабинеты.
В здании возможно разместить представительский офис, клиентский офис или основной офис компании с количеством работников 130-150 человек.
Здание сдается только целиком и только для использования под офис.
Состав помещений здания: - 1 кабинет генерального директора с комнатой отдыха, санузлом и персональной переговорной; - 10 кабинетов для руководителей подразделений; - 4 переговорные; - зоны open-space на каждом этаже; - столовая и комната отдыха для сотрудников; - 2 архива, комната для охраны и водителей, ресешн на входе в здание
В здании 3 независимых входа, есть возможность разместить вывеску на фасаде.
В 2016 году выполнен полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций и установкой современных инженерных систем: - приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирования - система контроля управления доступом. - внешнее и внутреннее видеонаблюдение. - магистральная оптоволоконная сеть, локальная медная сеть 10Гбит. - система оповещения о пожаре. - HDL-освещение (программирование сценариев работы). - центральная система звукового оповещения и проигрывания фоновой музыки. - IP-домофон.
Внутренняя отделка выполнена по дизайн-проекту известной российской архитектурной мастерской с использованием качественных и дорогих материалов.
За отдельную плату возможна аренда 10 машиномест в подземном паркинге элитного ЖК "4 Солнца" (100 метров от здания).
Арендная плата 4 527 000 рублей в месяц, включая эксплуатационные платежи.
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Площадь: 1628 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6935

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

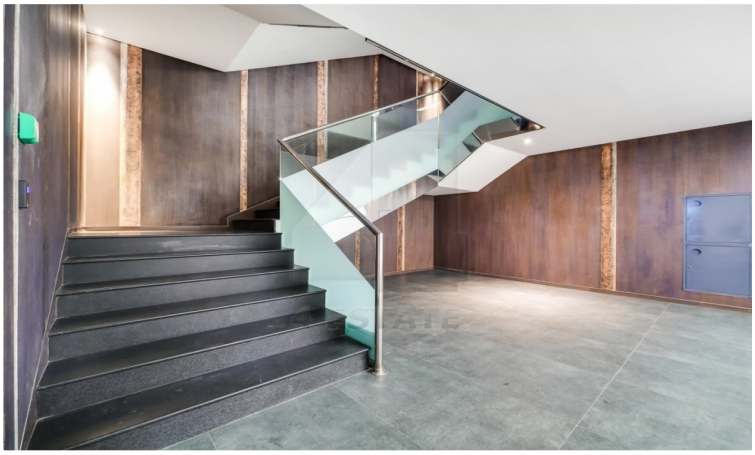
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1628
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

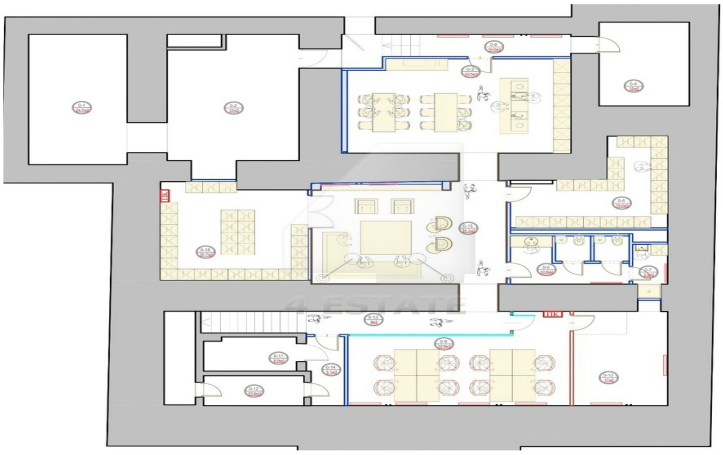
ID: 6935

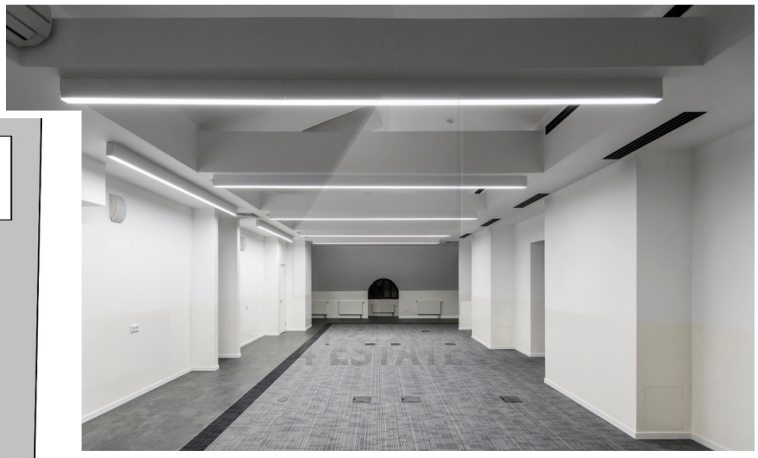
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

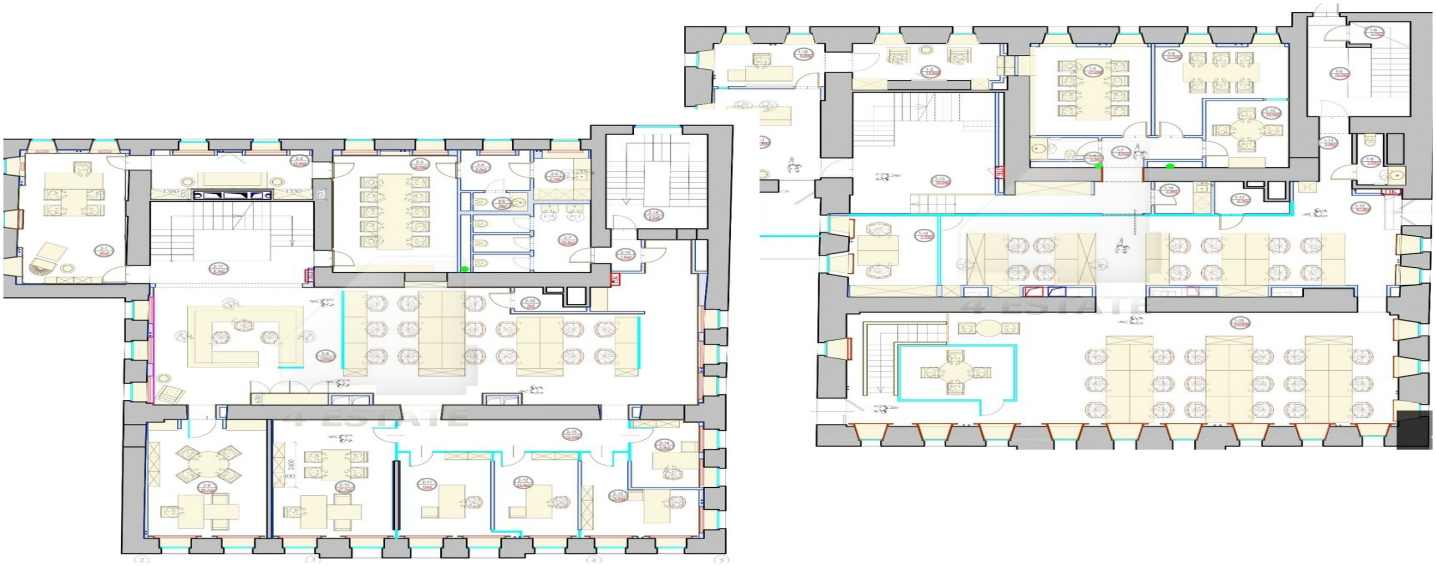
ID: 6935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6935

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT