



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6930

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса А "Нега", м.Китай-город.

Бизнес-центр "НЕГА" - презентабельный особняк
Премиум класса.
Расположен в Басманном районе, Центрального
округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Китай-
Город и Чистые пруды.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Бульварного кольца.
Преимущества бизнес-центра:
Точечный редевелопмента каменных палат,
возведённых в XIX веке.
Инвестиционная привлекательность редкий объект
в границах исторической Москвы.
Прекрасное расположение под стенами Кремля, в
двух шагах от Бульварного кольца, в 10 минутах от
ст. м. Китай-город.
Зеленая и благоустроенная локация с богатой
инфраструктурой.
Для арендаторов предусмотрена наземная
парковка, на блок по 1 м/м по 20000 руб. в месяц.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 255 и 283 кв.м., готовый дизайнерский
ремонт.
2-й этаж - 235, 273 и 309 кв.м., готовый
дизайнерский ремонт.
3-й этаж - 898 кв.м., готовый дизайнерский ремонт.
Арендная плата: 65000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
включая эксплуатационные расходы, коммуналка
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 255, 235, 273, 283, 309, 898
м²
Цена: 65'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6930

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

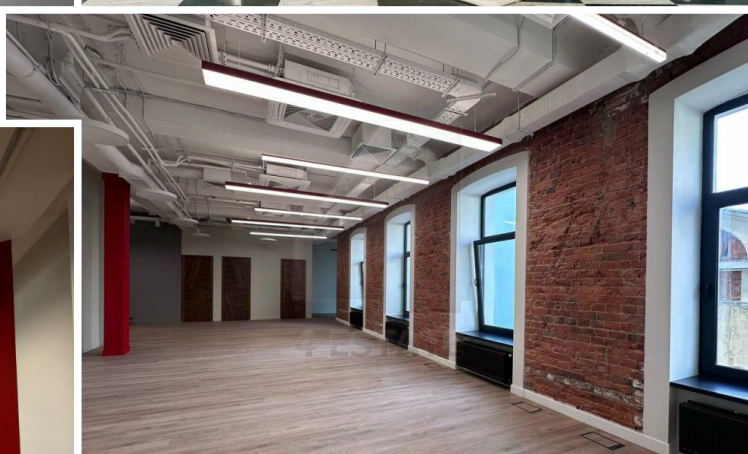
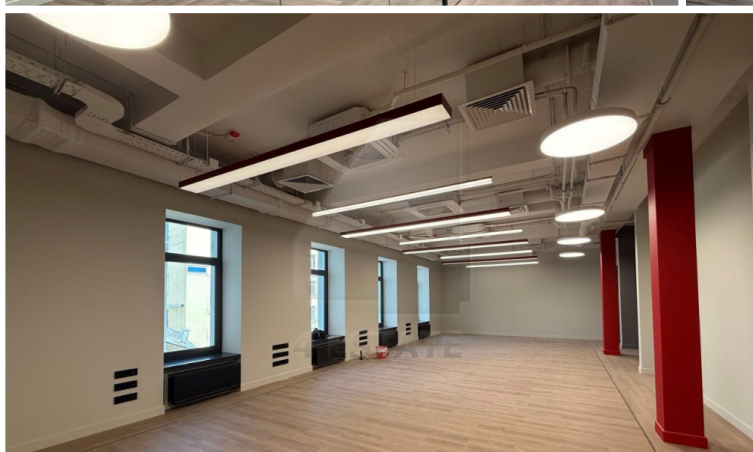
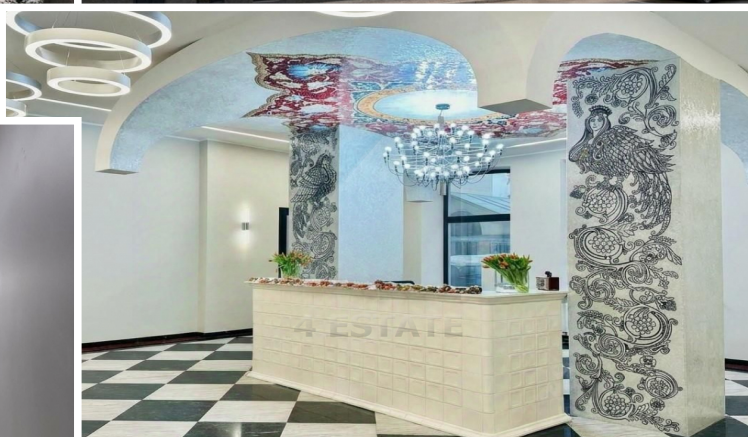
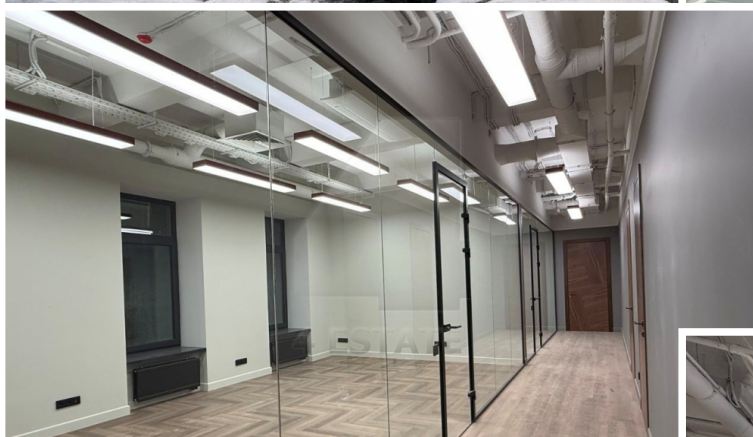


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6930

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



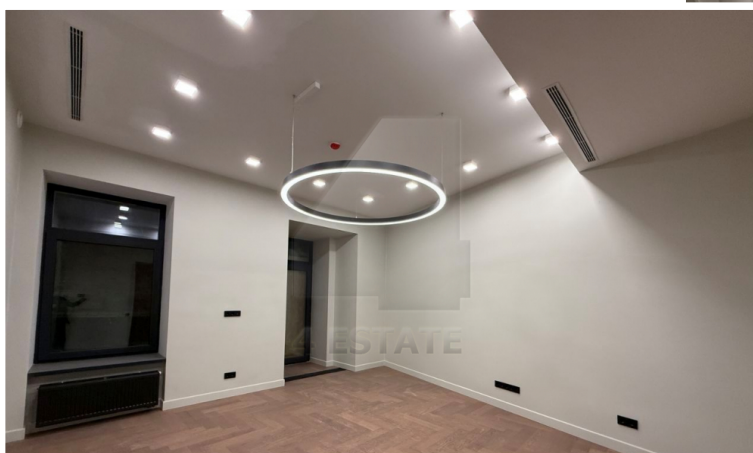


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6930

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



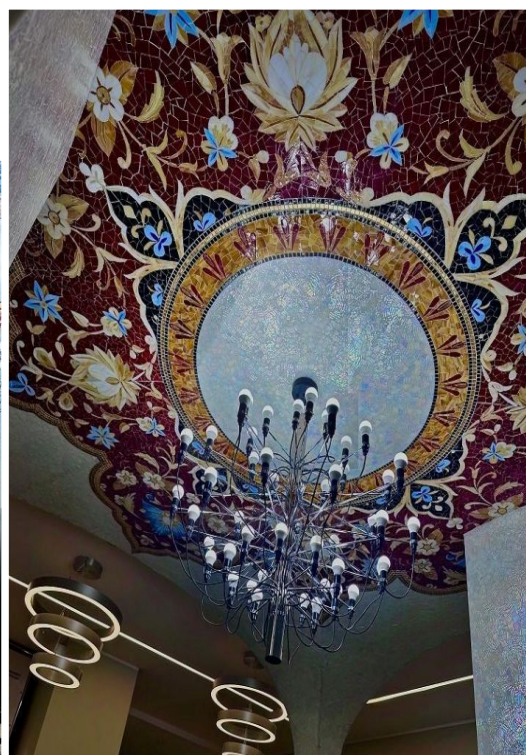
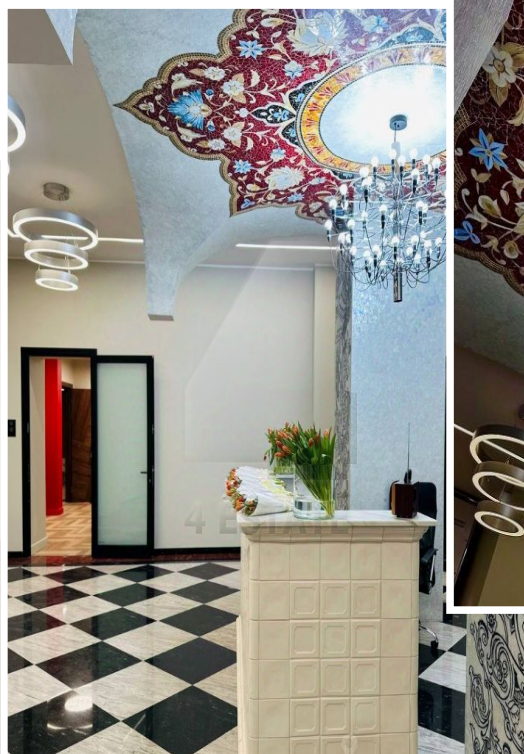
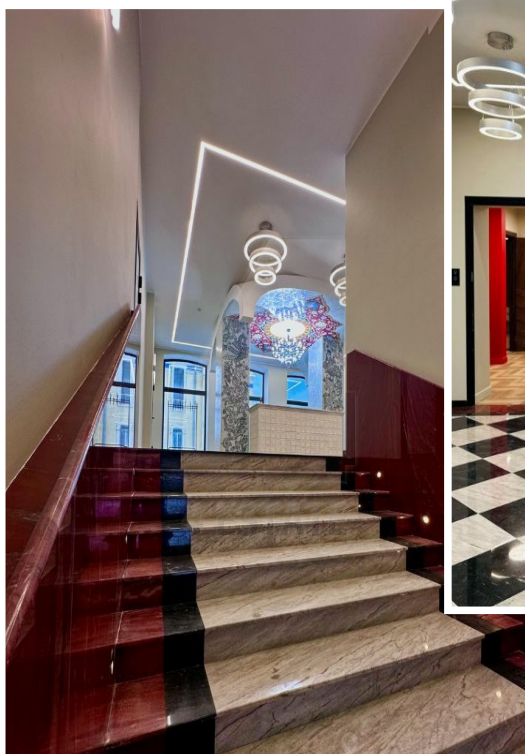


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6930

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



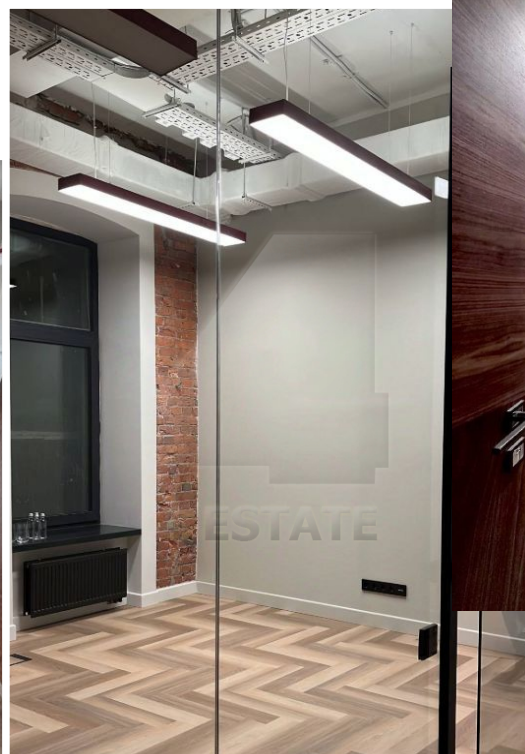


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6930

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



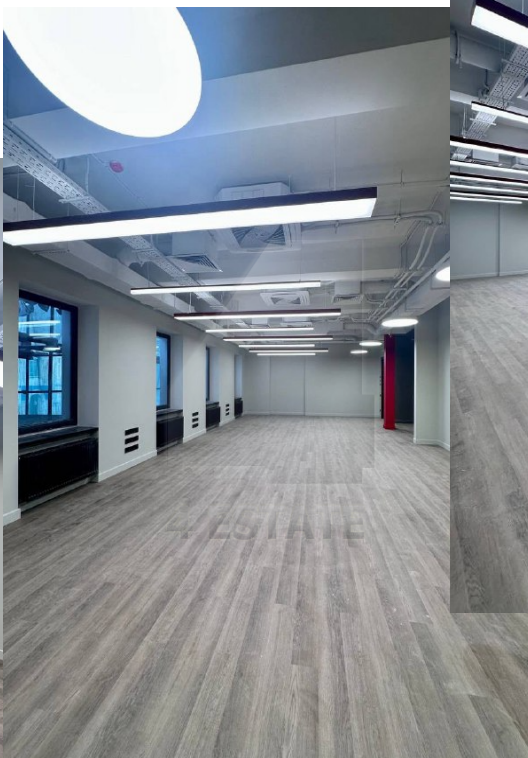


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6930

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6930

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

