



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6907

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в элитном жилом доме, м. Красные ворота.

Предлагается в аренду офис с высококачественным ремонтом. Первый этаж жилого представительского дома. В помещении выполнен высококачественный евроремонт.
Предусмотрено 2 входа:
- с первой линии домов через представительский подъезд с консьержем.
Возможен вариант долгосрочной аренды.
Арендная плата в месяц: 200000 руб. в мес. (УСНО), ком. включена.
В арендную плату входит 1 м/м (за слагбаумом).



Площадь: 90 м2

Цена: 45'510 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6907

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6907

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6907

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6907

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

